B155
.J806
100

BIBLIOTEKA

ПРИЛОЖЕНІЯ

къ НАКАЗУ

по исполненію Высочайшаго Указа

27 Августа 1906 г.

о

ПРОДАЖѢ И СДАЧѢ ВЪ АРЕНДУ КАЗЕННЫХЪ ЗЕМЕЛЬ.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.
Типографія В. Ѳ. Киршбаума, д. М-ва Финансовъ, на Дворц. площ.
1912.

B155 100

ПРИЛОЖЕНІЯ

къ НАКАЗУ

по исполненію Высочайшаго Указа

27 Августа 1906 г.

о

ПРОДАЖѢ И СДАЧѢ ВЪ АРЕНДУ КАЗЕННЫХЪ ЗЕМЕЛЬ.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.
Типографія В. Ѳ. Киршбаума, д. М-ва Финансовъ, на Дворц. площ.
1912.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА

763630 V V

ОГЛАВЛЕНІЕ.

Стр.

I. Росписаніе предѣльныхъ нормъ при покупкѣ и арендѣ казенной земли съ содѣйствіемъ Землеустроительныхъ Коммисій. 1

II. Временныя правила землеустроительной техники. 23

III. Правила о наложеніи межевыхъ знаковъ. 35

IV. Справка объ установившейся въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ практикѣ опредѣленія залоговой и покупной стоимости имѣній, пріобрѣтаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Крестьянскаго Банка, или непосредственно Банкомъ за счетъ собственнаго капитала 37

V. Таблица размѣровъ платежей за казенную землю, продаваемую въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.. 43

VI. Правила счетоводства и отчетности ликвидаторовъ казенныхъ земель и образцы счетоводныхъ книгъ и отчетныхъ вѣдомостей. 45

1) Квитанціонная книга 51
2) Кассовая тетрадь 55
3) Книга для учета квитанцій 59
4) Заявленіе ликвидатора о представляемой Управленію отчетности и денежныхъ документахъ. 61
5) Вѣдомость о состояніи кассы ликвидатора . . 62
6) Мѣсячная отчетная вѣдомость о поступленіи суммъ въ кассы ликвидаторовъ. 63

Стр.

7) Годовая отчетная вѣдомость по приходу и расходу кассъ ликвидаторовъ 66

VII. Образцы документовъ, совершаемыхъ при оформленіи сдѣлокъ по продажѣ казенныхъ земель. 67

1) Уполномочіе, выдаваемое ликвидатору . . . 69
2) Запродажное условіе 71
3) Заявленіе ликвидатора о заключенныхъ купчепродажныхъ сдѣлкахъ и полученныхъ деньгахъ 75
4) Посемейно-имущественный списокъ. 76
5) Общественный приговоръ 77
6) Товарищеское обязательство 79
7) Заявленіе ликвидатора о взносѣ въ казначейство задаточныхъ денегъ. 83
8) Заявленіе ликвидатора о взносѣ въ казначейство платы Нотаріусу. 84
9) Сообщеніе Нотаріусу о совершеніи данной . 85
10) Данная крѣпость. 89
11) Запретительная статья 93
12) Сообщеніе Земской Управѣ объ исключеніи проданной земли изъ оклада 94
13) Удостовѣреніе Управленія о разрѣшеніи перепродать купленную землю. 96
14) Сообщеніе Старшему Нотаріусу о снятіи запрещенія 99
15) Разрѣшительная статья. 100

VIII. Правила счетоводства и отчетности по продажѣ казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. и образцы счетоводныхъ книгъ и отчетныхъ вѣдомостей 101

1) Бухгалтерскій журналъ. 137
2) Главная книга. 139

Стр

3) Обороты счетовъ 143
4) Книга счетовъ съ Управленіями 147
5) Книга начисленій 151
6) Книга поступленій въ § 28 лит. А. 155
7) Приходо-расходная книга депозитовъ Управленія 159
8) Лицевые счета покупщиковъ казенныхъ земель 163
9) Книга сдѣлокъ 171
10) Лицевые счета покупщиковъ по разнымъ взносамъ 175
11) Лицевые счета ликвидаторовъ 179
12) Книга объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ 183
13) Книга досрочныхъ погашеній капитальнаго долга 187
14) Вѣдомость о суммахъ, поступившихъ въ казначейства въ § 28 лит. А. 189
15) Вѣдомость о вновь совершенныхъ сдѣлкахъ. 193
16) Вѣдомость о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей отъ неисправныхъ покупщиковъ къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или обратно въ казну 197
17) Вѣдомость объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ 201
18) Вѣдомость о суммахъ, поступившихъ на досрочное погашеніе остатка капитальнаго долга 203
19) Полугодовая вѣдомость о состояніи платежей покупщиковъ 205
20) Повѣстка 209
21) Бланкъ почтоваго денежнаго перевода . . . 211

Стр.

IX. Правила по взиманію платежей за казенныя земли, проданныя въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г., и образцы документовъ по продажѣ земель неисправныхъ покупщиковъ съ торговъ 213

1) Торговый листъ 227
2) Вѣдомость задаткамъ, представленнымъ къ торгамъ 233
3) Журналъ Торговаго Присутствія 237
4) Вѣдомость о результатахъ торговъ 239
5) Списокъ лицъ, участвующихъ въ устномъ торгѣ 243
6) Запечатанное объявленіе о желаніи принять участіе въ торгахъ 245

X. Правила о крестьянскихъ товариществахъ, пріобрѣтающихъ казенныя земли на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г., и образецъ книги приговоровъ схода 247

XI. Извлеченіе изъ циркуляра Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 1 Ноября 1910 г., за № 40, о составѣ и порядкѣ дѣйствій Губернскаго Землеустроительнаго Совѣщанія 255

XII. Образцы документовъ, относящихся къ сдачѣ въ аренду казенныхъ земель 259

1) Арендный договоръ 261
2) Условіе, заключаемое при одногодичной подесятинной сдачѣ 269
3) Общественный и товарищескій приговора . . 271
4) Книга приговоровъ схода 275
5) Квитанціонная книжка сборщика 279
6) Повѣстка обществамъ и товариществамъ о причитающихся съ нихъ къ уплатѣ денежныхъ суммахъ 283
7) Извѣщеніе отдѣльнымъ арендаторамъ о числящихся за ними недоимкахъ 285
8) Бланкъ почтоваго денежнаго перевода 287

Стр.

XIII. Правила счетоводства и отчетности по арендѣ казенныхъ земель 289

А) Правила для веденія разсчетныхъ книгъ о доходахъ съ казенныхъ оброчныхъ статей и формы разсчетной книги и отчетныхъ вѣдомостей 289

1) Разсчетная книга. 295
2) Алфавитъ оброчныхъ статей 299
3) Алфавитъ арендаторовъ 301
4) Мѣсячная отчетная вѣдомость. 303
5) Вѣдомость о доходахъ, поступившихъ за кассу завѣдывающаго оброчными статьями. 305
6) Мѣсячная перечневая вѣдомость завѣдывающаго оброчными статьями 309
7) Вѣдомость сданнымъ въ аренду оброчнымъ статьямъ. 313

Б) Извлеченіе изъ циркуляра Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 29 Января 1911 г., за № 5, о веденіи окладныхъ книгъ и образцы книгъ и вѣдомостей. 317

1) Окладная книга. 319
2) Приходо-расходная книга 323
3) Вѣдомость суммамъ, препровождаемымъ завѣдывающими оброчными статьями въ казначейства 327

XIV. Циркуляръ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ отъ 19 Марта 1912 г., за № 7, о порядкѣ исчисленія пени за просрочку арендныхъ платежей . . . 329

ПРИЛОЖЕНІЕ № 1.

Росписаніе предѣльныхъ нормъ при покупкѣ и арендѣ казенной земли съ содѣйствіемъ Землеустроительныхъ Коммисій.

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Архангельская.			
Архангельскій Кемскій Кольскій Мезенскій Онежскій Пинежскій Шенкурскій	21	67	
Астраханская.			
Астраханскій Енотаевскій	21	30[1]),55[2]) и75[3])	[1]) 20 верстная полоса по обѣ стороны рѣки Волги. [2]) Для почвъ тяжелыхъ. [3]) Для почвъ легкихъ (песчаныхъ). [4]) Остальная часть уѣзда, внѣ прибрежной полосы.
Красноярскій Царевскій Черноярскій		30[1]) и 40[4])	
Бессарабская.			
Кишиневскій	10½	15	
Аккерманскій	13½	25	
Бендерскій		20	
Бѣлецкій	10½	15	
Измаильскій	13½	25	
Оргѣевскій Сорокскій Хотинскій	10½	15	

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Виленская.			
Виленскій	13½	60[1]) и 45[2])	[1]) Для почвъ легкихъ (песчаныхъ). [2]) Для почвъ тяжелыхъ.
Вилейскій			
Дисненскій			
Лидскій			
Ошмянскій			
Свѣнцянскій			
Троцкій			
Витебская.			
Витебскій	13½	36[1]) и 44	
Велижскій	16½	44	[1]) Часть уѣзда, расположенная на лѣвомъ берегу р. Западной Двины.
Городокскій	15		
Двинскій	13½	36	[2]) Волости: Юховичская, Клястицкая и Игналинская.
Дриссенскій		36 и 44[2])	
Лепельскій		36 и 44[3])	[3]) Юго-западная часть уѣзда, между границей Минской губ., рѣкой Ессой и дорогой отъ Лепеля на мѣстечко Пышно.
Люцинскій		36	
Невельскій			
Полоцкій	15	44	
Рѣжицкій	13½	36	
Себежскій		44	
Владимірская.			
Владимірскій	10½		[1]) По лѣвую сторону р. Клязьмы. [2]) Въ остальной части уѣзда.
Александровскій			
Вязниковскій	12[1]) и 13½[2])	42	
Гороховецкій	13½		
Ковровскій	12[1]) и 13½[2])		

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Меленковскій	13½		[1]) По лѣвую сторону р. Оки, а также между правымъ берегомъ р. Оки и правымъ берегомъ р. Тёши. [2]) Въ остальной части уѣзда. [3]) По лѣвую сторону р. Клязьмы. [4]) По правую сторону р. Нерли.
Муромскій	10½[1]) и 12[2])	42	
Переяславскій	12		
Покровскій	12[3]) и 13½[2])		
Судогодскій	12		
Суздальскій	12[4]) и 13½[2])		
Шуйскій	12	25	
Юрьевскій	12[4]) и 13½[2])	42	
Вологодская.			
Вологодскій	13½	47	[1]) По восточной сторонѣ Кубенскаго озера и по берегамъ р. Кубени, отъ ея устья вверхъ на 20 верстъ. [2]) Въ остальной части уѣзда.
Великоустюжск.	21	67	
Вельскій			
Грязовецкій	13½	47	
Кадниковскій	15[1]) и 18[2])	67	
Никольскій	21		
Сольвычегодскій			
Тотемскій			
Устьсысольскій			
Яренскій			
Волынская.			[1]) Сѣверная часть уѣзда, граничащая почтовою дорогою изъ м. Устилуга чрезъ г. Владиміръ - Волынскъ на Луцкъ до границы Дубенскаго уѣзда. [2]) Сѣверная часть уѣзда, граничащая шоссейною дорогою изъ г. Ровно на Житоміръ.
Житомірскій	10½	30	
Владиміроволынск.		30 и 40[1])	
Дубенскій	9	24	
Изяславльскій			
Ковельскій	10½	40	
Кременецкій	9	24	
Луцкій	10½	30 и 40[1])	
Новоградволынск.		30 и 40[2])	
Овручскій		40	

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Острожскій	9	24	[1]) Сѣверная часть уѣзда, граничащая дорогою изъ с. Олыка на Клевань и далѣе вверхъ по рѣкѣ Горыни до границы Острожскаго у.
Ровенскій	10½	24 и 40[1])	
Староконстантиновскій	9	24	
Воронежская.			
Воронежскій . . .	9¾		
Бирюченскій . . .	9	25	
Бобровскій	10½		
Богучарскій . . .		30	
Валуйскій	9¾		
Задонскій	9	25	
Землянскій			
Коротоякскій . . .			
Нижнедѣвицкій . .			
Новохоперскій . .	12	30	
Острогожскій . . .	10½		
Павловскій	9	25	
Вятская.			
Вятскій	12	67	
Глазовскій			
Елабужскій		30	
Котельническій . .		67	
Малмыжскій . . .		30	
Нолинскій	15	67	
Орловскій . . .	12		
Сарапульскій . . .		30	
Слободской . . .	21	67	
Уржумскій . . .	12	30	
Яранскій		67	

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Гродненская.			
Гродненскій	12	37[1]) и 45[2])	[1]) Для почвъ тяжелыхъ. [2]) Для почвъ легкихъ (песчаныхъ).
Брестскій			
Бѣлостокскій			
Бѣльскій			
Волковысскій			
Кобринскій	13½		
Пружанскій			
Слонимскій			
Сокольскій	12		
Екатеринославская.			
Екатеринославскій	12	30	[1]) Въ сѣверной части уѣзда. [2]) Въ южной части уѣзда
Александровскій	12[1]) и 13½[2])		
Бахмутскій	12		
Верхнеднѣпровск.			
Маріупольскій			
Новомосковскій			
Павлоградскій			
Славяносербскій (Луганскій)			
Казанская.			
Казанскій	12	30	[1]) Въ черноземной части уѣзда. [2]) Въ нечерноземной ч. уѣзда. [3]) Сѣверная часть уѣзда на лѣвомъ берегу рѣки Волги.
Козьмодемьянскій	10½	30 и 42[3])	
Лаишевскій	10½[1]) и 12[2])	30	
Мамадышскій			
Свіяжскій	10½		

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Спасскій	12	30	[1]) По правую сторону Волги.
Тетюшскій	10½		[2]) По лѣвую сторону Волги.
Царевококшайскій	12	42	[3]) Сѣверная часть уѣзда на лѣвомъ берегу рѣки Волги.
Цивильскій	10½	30	
Чебоксарскій	9[1]) и 10½[2])	30 и 42 [3])	
Чистопольскій	12	30	
Ядринскій	9		
Калужская.			
Калужскій	9¾		
Боровскій			
Жиздринскій	12		
Козельскій	9¾	36	
Лихвинскій			
Малоярославецкій			
Медынскій	12		
Мещовскій	9¾		
Мосальскій	12		
Перемышльскій	9¾		
Тарусскій			
Кіевская.			
Кіевскій	9	18	
Бердичевскій			
Васильковскій			
Звенигородскій			
Каневскій			
Липовецкій			
Радомысльскій	12	30	
Сквирскій	9	18	
Таращанскій			

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Уманскій.	9	18	
Черкасскій. . . .			
Чигиринскій . . .			
Ковенская.			
Ковенскій	12	45 [1]) и 60 [2])	[1]) Для почвъ тяжелыхъ.
Вилькомірскій . .			[2]) Для почвъ легкихъ (песчаныхъ).
Ново-Александров.			
Поневѣжскій . . .			
Россіенскій. . . .			
Тельшевскій . . .			
Шавельскій. . . .			
Костромская.			
Костромской . . .	12 [1]) и 13½ [2])	43	[1]) По правую сторону Волги и на 15 верстъ отъ берега по лѣвую сторону Волги.
Буйскій	15	67	
Варнавинскій. . .	21½ — 25 [3])		[2]) Въ остальной части уѣзда.
Ветлужскій. . . .	22—27 [3])		[3]) Ближайшее опредѣленіе районовъ примѣненія высшихъ и низшихъ нормъ предоставлено усмотрѣнію Костромской Губ. Зем. Коммисіи.
Галичскій	15		
Кинешемскій . . .	12 [1]) и 13½ [2])	43	
Кологривскій. . .	22	67	
Макарьевскій. . .	18		
Нерехтскій	13½	43	
Солигаличскій . .	25	67	[4]) По правую сторону Волги.
Чухломскій. . . .	18		
Юрьевецкій. . . .	12 [4]) и 13½ [3])	43	

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Курская.			
Курскій	8¼	23	
Бѣлгородскій			
Грайворонскій			
Дмитріевскій	10½		
Корочанскій	8¼		
Льговскій			
Новооскольскій			
Обоянскій	9		
Путивльскій	8¼		
Рыльскій			
Старооскольскій			
Суджанскій			
Тимскій	9¾		
Фатежскій	8¼		
Щигровскій			
Минская.			
Минскій	15	45	
Бобруйскій		65	
Борисовскій			
Игуменскій			
Мозырскій			
Новогрудскій		45	
Пинскій		65	
Рѣчицкій			
Слуцкій		45	

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Могилевская.			
Могилевскій	13½		
Быховскій	16½		
Гомельскій	13½		
Горецкій			
Климовичскій			
Мстиславскій	12	50	
Оршанскій	13½		
Рогачевскій	16½		
Сѣнненскій	13½		
Чаусскій			
Чериковскій			
Московская.			
Московскій	9	20	
Богородскій		17	
Бронницкій			
Верейскій	10½		
Волоколамскій			
Дмитровскій			
Звенигородскій			
Клинскій			
Коломенскій	9	39	
Можайскій	10½		
Подольскій	9¾		
Рузскій	10½		
Серпуховскій	9¾		

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Нижегородская.			
Нижегородскій . .	13½	42	[1]) Въ черноземной части уѣзда.
Ардатовскій . . .	10½[1]) и 13½[2])	28	[2]) Въ нечерноземной части уѣзда.
Арзамасскій . . .	10½[1]) и 12[2])		
Балахнинскій. . .	10½[3]) и 13¼[4])	42	[3]) По правую сторону Волги.
Васильскій (Васильсурскій). . .	10½[5]), 12[6]) и 15[4])	28[9]) и 42	[4]) По лѣвую сторону Волги.
Горбатовскій . .	12	42	[5]) Въ черноземной части уѣзда по правую сторону Волги.
Княгининскій. . .	10½[7]) и 12[8])	28	[6]) Въ нечерноземной части у. по правую сторону Волги.
Лукояновскій. . .	9¾		[7]) Въ черноземной ч. уѣзда по правую сторону р. Пьяны.
Макарьевскій. . .	12[3]) и 15[4])	28[9]) и 42	[8]) Въ нечерноземной части уѣзда по лѣвую сторону рѣки Пьяны.
Семеновскій . . .	15	42	[9]) Часть уѣзда, находящаяся на правомъ берегу р. Волги.
Сергачскій. . . .	9¾	28	
Новгородская.			
Новгородскій. .	16½	47	
Боровичскій . . .			
Бѣлозерскій . . .	21	67	
Валдайскій. . . .	16½	47	
Демьянскій. . . .	18		
Кирилловскій. . .	21	67	
Крестецкій	16½	47	
Старорусскій . . .			

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Тихвинскій	16½	67	
Устюженскій	18		
Череповецкій	16½	47	
Олонецкая.			
Петрозаводскій	21	67	
Вытегринскій			
Каргопольскій			
Лодейнопольскій			
Олонецкій			
Повѣнецкій			
Пудожскій			
Орловская.			
Орловскій	9	25	
Болховской	9[1]) и 10½[2])	30	
Брянскій	13½	41	
Дмитровскій	9[1]) и 12[2])	30	
Елецкій	9	25	
Карачевскій	9[1]) и 12[2])	30	
Кромскій	9[1]) и 10½[2])		
Ливенскій	9		
Малоархангельск.		25	
Мценскій	9[1]) и 10½[2])		
Сѣвскій	12	30	
Трубчевскій		41	
Пензенская.			
Пензенскій	10½	23	
Городищенскій	12	33	

[1]) Въ черноземной части уѣзда.

[2]) Въ нечерноземной части уѣзда.

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Инсарскій	9	23	
Керенскій			
Краснослободскій.			
Мокшанскій	9¾		
Наровчатскій.	9		
Нижне-Ломовскій	10½		
Саранскій	8¼		
Чембарскій.	12		
Пермская.			
Пермскій.	45	67	
Верхотурскій.			
Екатеринбургскій.			
Ирбитскій.			
Камышловскій	35	35	
Красноуфимскій.	45	67	
Кунгурскій.			
Осинскій.			
Оханскій.			
Соликамскій			
Чердынскій.			
Шадринскій	35	35	
Подольская.			
Кам.-Подольскій	9	18	
Балтскій	10½	25	
Брацлавскій	9	18	
Винницкій			
Гайсинскій.			

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Летичевскій . .	9	18	
Литинскій . . .			
Могилевскій . . .			
Ольгопольскій . .			
Проскуровскій . .			
Ушицкій			
Ямпольскій . . .			
Полтавская.			
Полтавскій	8¼		
Гадячскій			
Зеньковскій. . .			
Золотоношскій . .			
Кобелякскій . . .			
Константиноград..	10½		
Кременчугскій . .	8¼	25	
Лохвицкій			
Лубенскій			
Миргородскій. . .			
Переяславскій . .			
Пирятинскій . . .			
Прилукскій. . . .			
Роменскій			
Хорольскій			
Псковская.			
Псковскій	13½	44	
Великолуцкій . .			
Новоржевскій. . .	15		

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Опочецкій	15	44	
Островскій			
Порховскій			
Торопецкій	16½		
Холмскій	18		
Рязанская.			
Рязанскій	8¼[1]) и 10½[2])	25[8]), 33 и 3[9])	[1]) Въ черноземной части уѣзда по правую сторону р. Оки.
Данковскій	8¼	25	
Егорьевскій	9¾	33 и 3[9])	[2]) Въ нечерноземной части уѣзда по лѣвую сторону р. Оки.
Зарайскій	8¼[1]) и 9[2])	25[8]), 33 и 3[9])	
Касимовскій	12	33 и 3[9])	[3]) Въ черноземной части у. по лѣвую сторону р. Пары.
Михайловскій	8¼	25	
Пронскій	9		[4]) Въ нечерноземной ч. уѣзда по правую сторону р. Пары.
Раненбургскій	8¼		
Ряжскій			[5]) Между правымъ берегомъ Оки и лѣвымъ берегомъ рѣки Пары.
Сапожковскій	9[3]) и 9¾[4])		
Скопинскій	9		
Спасскій	9[5]); 10½[6]) и 12[7])	25[8]), 33 и 3[9])	[6]) Между правымъ берегомъ Оки и правымъ берегомъ рѣки Пары.
			[7]) По лѣвую сторону р. Оки.
			[8]) Часть уѣзда, лежащая по правую сторону р. Оки, кромѣ Окскихъ заливныхъ луговъ.
			[9]) Окскіе заливные луга.
Самарская.			
Самарскій	12	35	
Бугульминскій	15		

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Бугурусланскій.	15	35	[1]) Къ сѣверу отъ р. Б. Иргиза.
Бузулукскій		35[3]) и 40[4])	[2]) Къ югу отъ р. Б. Иргиза.
Николаевскій.	15[1]) и 21[2])	40[5]) и 48[6])	[3]) Сѣверо-западная часть уѣзда, лежащая къ сѣверу отъ рѣки Самары и притока ея Тока и къ западу отъ рѣчки Усаклы.
Новоузенскій.	21	40[7]) и 60[8])	[4]) Мѣстность, лежащая къ юго-востоку отъ р. Самары и притока ея Тока и къ востоку отъ рѣчки Усаклы.
Ставропольскій.	12	35	[5]) Сѣверо-западная часть уѣзда отъ рѣки Большого Иргиза и къ западу отъ рѣчки Вязовки.
			[6]) Мѣстность, лежащая къ югу и юго-востоку отъ р. Большого Иргиза и къ востоку отъ рѣчки Вязовки.
			[7]) Сѣверо-западная часть уѣзда отъ рѣчки Еруслана и къ западу отъ р. Большого Кушума.
			[8]) Мѣстность, лежащая къ юго-востоку отъ рѣки Еруслана и къ востоку отъ р. Большого Кушума.
С.-Петербургская.			
С.-Петербургскій	9¾[1]) и 12[2])	17[1]) и 47[2])	[1]) Въ частяхъ уѣзда, находящихся не далѣе 25 верстъ отъ столицы.
Гдовскій	16½	47	[2]) Въ остальныхъ частяхъ уѣзда.
Лужскій			
Новоладожскій	15		
Петергофскій	9¾[1]) и 12[2])	17[1]) и 47[2])	
Царскосельскій.			
Шлиссельбургскій	9¾[1]) и 15[2])		
Ямбургскій.	13½	47	

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Саратовская.			
Саратовскій	12		
Аткарскій	13½	30	[1]) Въ сѣверной части у., въ которой ведется трехпольное хозяйство.
Балашовскій			
Вольскій			
Камышинскій	13½[1]) и 18[2])		[2]) Въ южной части уѣзда съ залежнымъ хозяйствомъ
Кузнецкій	12		[3]) 10-ти верстная полоса по рѣкѣ Волгѣ.
Петровскій	13½	28	
Сердобскій			
Хвалынскій		30	
Царицынскій	21	30[3]) и 55	
Симбирская.			
Симбирскій	12	28	[1]) Часть уѣзда къ востоку отъ Симбирско-Сызранской почтовой дороги.
Алатырскій	9¾		
Ардатовскій			
Буинскій	10½		
Карсунскій			
Курмышскій	9¾		
Сенгилеевскій	12	36	
Сызранскій		28[1]) и 36	
Смоленская.			
Смоленскій	10½	36	
Бѣльскій	13½	44	
Вяземскій	12	36	
Гжатскій			
Дорогобужскій	13½		

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Духовщинскій . .	13½		
Ельнинскій. . . .	12	36	
Краснинскій . . .			
Порѣчскій	13½	44	
Рославльскій. . .		41	
Сычевскій	12		
Юхновскій		36	
Ставропольская.			
Ставропольскій. .		35	
Александровскій .		45	
Благодаринскій. .			
Медвѣжинскій . .		35	
Прасковейскій . .	20		
Б. Дербет. улусъ.			
Ачикулакское приставство. .		45	
Трухменское приставство			
Таврическая.			
Симферопольскій .	9 [1]) и 19½ [2])	17 [3]) и 35 [4])	[1]) Въ горной части уѣзда на югъ до черты, назначенной Указомъ 5 Мая 1835 г. (отъ моря при устьѣ р. Булганака вверхъ по теченію оной до деревни Кочмесъ, потомъ на деревни: Бодана, Кіятъ-Актачи, Кары-Кіятъ, Эскей-доръ, Такилъ, Джабанакъ, Тобечокракъ и Сарабузъ; отъ сей же деревни внизъ по теченію р. Салгира до соединенія рѣчки Зуи;
Бердянскій. . . .	15	30	
Днѣпровскій . . .	19½	35	
Евпаторійскій. .		30	
Мелитопольскій. .		35	
Перекопскій . . .			
Ялтинскій	9	17	
Ѳеодосійскій . . .	9 [1]) и 19½ [2])	17 [3]) и 35 [4])	

ИСТОРИЧЕСКАЯ БИБЛІОТЕКА

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
			оттуда вверхъ по рѣчкѣ Зуи до деревни Юкарыканыши; далѣе на деревни: Койранъ, Кайгылъ, Чавлышъ и Тоганай; отъ сей послѣдней внизъ по теченію рѣки Біюкъ-Карасу до соединенія рѣчки Кучукъ-Карасу при деревнѣ Хрусники, а оттуда вверхъ по р. Кучукъ-Карасу до деревни Мунай, отъ оной же на деревни: Саргылъ, Есеныки, Карабай, Бахчили, Ортай, Кулечъ, Ойхую, Аджикалъ, до города Ѳеодосіи.
Тамбовская.			[2]) Въ остальной части уѣзда.
Тамбовскій . . .	9¾	25	[3]) Горная часть уѣзда.
Борисоглѣбскій .	10½		[4]) Степная часть уѣзда.
Елатомскій . . .	9	33	
Кирсановскій . .	10½	25	
Козловскій . . .	9		
Лебедянскій . .			
Липецкій			
Моршанскій . . .		30	
Спасскій			
Темниковскій . .		33	
Усманскій . . .	9¾	25	
Шацкій	9	30	
Тверская.			
Тверской	12	43	
Бѣжецкій	13½		

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Весьегонскій	13½	43	1) Западная часть уѣзда, въ составѣ волостей: Березугской, Грылевской, Давыдовской, Дрыгашской, Ждановской, Заевской, Залѣсской, Иванодворской, Кравотынской, Новинской, Синцовской и Щучьинской.
Вышневолоцкій			
Зубцовскій	12		
Калязинскій			
Кашинскій			
Корчевскій			
Новоторжскій	13½		
Осташковскій	15	43 и 47 1)	
Ржевскій	12	43	
Старицкій			
Тульская.			
Тульскій	8¼	30	1) Въ черноземной части уѣзда.
Алексинскій	9¾		
Богородицкій	8¼	25	2) Въ нечерноземной части уѣзда.
Бѣлевскій	9 1) и 9¾ 2)	25 и 30 3)	3) Часть уѣзда, въ предѣлахъ мѣстностей съ оцѣнкой Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ 20, 25 и 35 рублей десятина.
Веневскій	9	25 и 30 4)	
Епифанскій	8¼	25	4) Сѣверная часть уѣзда по лѣвую сторону р. Осетра.
Ефремовскій			
Каширскій	9	30	5) Сѣверная часть уѣзда, въ предѣлахъ мѣстностей съ нормальной оцѣнкой Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ 60 рублей десятина.
Крапивенскій		25 и 30 5)	
Новосильскій		25	
Одоевскій	9 1) и 9¾ 2)	25 и 30 6)	6) Часть уѣзда, въ предѣлахъ мѣстностей съ нормальной оцѣнкой Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ 45 и 60 руб. десятина.
Чернскій	9	25	

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Уфимская.			
Уфимскій	15	35 [1]) и 40	[1]) Западная часть уѣзда, отграниченная на востокѣ рѣкою Уфой, начиная отъ границы Бирскаго уѣзда, вплоть до устья р. Лобовой, далѣе прямой линіей на востокъ до пересѣченія рѣки Сима жел. дорогою, а отсюда внизъ по теченію р. Сима до впаденія ея въ рѣку Бѣлую и внизъ по этой рѣкѣ до границы Стерлитамакскаго уѣзда.
Бѣлебеевскій		40 [2]) и 50	[2]) Сѣверо-западная часть уѣзда до р. Демы.
Бирскій		40	[3]) Сѣверо-восточная часть уѣзда до большой дороги отъ Бѣлебея на Стерлитамакъ и отсюда по рѣкѣ Бѣлой до Оренбургской губерніи.
Златоустовскій			
Мензелинскій		30	
Стерлитамакскій		40 [3]) и 50	
Харьковская.			
Харьковскій	9	25	
Ахтырскій			
Богодуховскій			
Валковскій			
Волчанскій	10½		
Зміевскій	12	30	
Изюмскій			
Купянскій	13½		
Лебединскій	9	25	
Старобѣльскій	13½	30	
Сумскій	9	25	

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Херсонская.			
Херсонскій . . .	9 [1]) и 16½ [2])	30	[1]) Въ частяхъ уѣзда, находящихся не далѣе 5 верстъ отъ Херсона и Николаева.
Александрійскій .	10½ [3]) и 13¼ [4])	25 [3]) и 30	[2]) Въ остальныхъ частяхъ уѣзда.
Ананьевскій . . .	12 [3]) и 15 [4])	25	[3]) Въ сѣверной части уѣзда.
Елисаветградскій.	9 [5]), 10½ [3]) и 13½ [4])	25 [3]) и 30	[4]) Въ южной части уѣзда.
Одесскій	9 [6]) и 16½ [7])	30	[5]) Въ частяхъ уѣзда, находящихся не далѣе 5 вер. отъ Елисаветграда.
Тираспольскій . .	12 [3]) и 15 [4])	25	[6]) Въ частяхъ уѣзда, находящихся не далѣе 5 вер. отъ Одессы.
			[7]) Въ остальныхъ частяхъ уѣзда.
			[8]) Сѣверная часть уѣзда до линіи ж. д. изъ Кременчуга въ Балту.
Черниговская.			
Черниговскій. . .	12	32	
Борзенскій. . . .		27	
Глуховскій. . . .			
Городнянскій. . .		32	
Козелецкій	8¼ [1]) и 12 [2])		[1]) Къ востоку отъ р. Трубежа и къ югу отъ р. Быстрицы.
Конотопскій . . .	8¼	27	
Кролевецкій . . .	12		[2]) Къ западу отъ р. Трубежа и къ сѣверу отъ р. Быстрицы.
Мглинскій	13½	41	
Новгородсѣверскій	12	32	
Новозыбковскій. .	13½		
Нѣжинскій	12	27	
Остерскій.		32	
Сосницкій		27	
Стародубскій. . .		32	
Суражскій	13½	41	

Названіе губерній и уѣздовъ.	Раздѣлъ I. Предѣльныя нормы для покупки казенной земли (ст.ст. 11 и 53 Наказа).	Раздѣлъ II. Предѣльныя нормы для аренды единоличныхъ участковъ (ст. 55 Наказа).	Примѣчанія.
	Число десят. на 1 домохозяина.		
Ярославская.			
Ярославскій . . .	10½	43	
Даниловскій . . .	12		
Любимскій			
Мологскій . . .			
Мышкинскій . . .			
Пошехонскій . . .	16½		
Р.-Борисоглѣбскій.	13½		
Ростовскій	10½		
Рыбинскій	12		
Угличскій			

ПРИЛОЖЕНІЕ № 2.

Временныя правила землеустроительной техники.

Приложеніе къ Наказу Землеустроительнымъ Коммисіямъ, по примѣненію Положенія о Землеустройствѣ отъ 19 Іюня 1911 года.

1. Настоящія правила заключаютъ въ себѣ основныя указанія по исполненію, при землеустройствѣ, нижеслѣдующихъ дѣйствій:

I) опредѣленіе подлежащей землеустройству площади;

II) обслѣдованіе землеустраиваемой мѣстности въ водномъ отношеніи;

III) устройство дорожной сѣти;

IV) зачетъ и расцѣнка земель, и

V) образованіе отдѣльныхъ владѣній и ихъ размѣщеніе.

2. Примѣняя изложенныя въ сихъ правилахъ общія указанія, землеустроитель сбязывается имѣть въ виду: а) что техническія подробности отдѣльныхъ землеустроительныхъ исполненій подлежатъ самой внимательной разработкѣ по указаніямъ опыта землеустройства и въ соотвѣтствіи съ условіями и особенностями каждаго дѣла, и б) что, такъ какъ конечною цѣлью землеустройства является уничтоженіе вредной въ хозяйственномъ отношеніи общности и чрезполосности владѣній и образованіе прочныхъ единоличныхъ хозяйствъ путемъ сведенія устраиваемыхъ земель каждаго владѣльца къ однимъ мѣстамъ, то техническое исполненіе тѣхъ видовъ землеустройства, которые ведутъ къ указанной цѣли постепенно, или при коихъ она осуществляется частично (напримѣръ, выдѣлы отдѣльныхъ селеній, частей ихъ и выселковъ—по сравненію съ полнымъ по цѣлымъ обществамъ разверстаніемъ), должно быть производимо съ такимъ расчетомъ, чтобы исполненіе это не создавало въ послѣдующемъ затрудненій къ достиженію указанной конечной задачи землеустройства.

I.

3. При выясненіи состава и внѣшнихъ границъ земельной площади, на которую должна распространиться данная землеустроительная мѣра, землеустроитель обязывается лично изучить въ натурѣ заявленную къ землеустройству мѣстность во всѣхъ подробностяхъ.

4. Въ цѣляхъ указаннаго въ предыдущей статьѣ изученія производится осмотръ мѣстности, въ результатѣ коего составляется отъ руки, лично землеустроителемъ или, въ подлежащихъ случаяхъ, при содѣйствіи землемѣра, глазомѣрный схематическій чертежъ, съ показаніемъ на немъ расположенія подлежащихъ землеустройству владѣній, главныхъ угодій, основныхъ уклоновъ мѣстности, постоянныхъ ея предметовъ, какъ-то: мѣстъ поселенія, водоемовъ, дорогъ, овраговъ и пр. Для надобностей осмотра и изготовленія чертежа используются наличные плановые матеріалы, и составленіе чертежа завершается примѣрнымъ изображеніемъ на немъ предполагаемаго размѣщенія владѣній, или ихъ основныхъ группъ, развѣ бы такое предварительное указаніе на расположеніе вновь образуемыхъ владѣній могло затруднить въ послѣдующемъ правильную и безпристрастную, со стороны населенія, расцѣнку земельныхъ угодій.

На чертежѣ должны быть, во всякомъ случаѣ, указаны угодья, или части ихъ, предположенныя къ оставленію въ нераздѣльномъ владѣніи участниковъ землеустройства.

5. Если изученіе расположенія заявленныхъ къ землеустройству владѣній удостовѣритъ въ невозможности исполненія предстоящей по нимъ землеустроительной задачи безъ привлеченія для сего черезполосныхъ съ ними постороннихъ владѣній (для уничтоженія непосредственной черезполосности, либо образованія дачи разверстанія), то эти послѣднія владѣнія привлекаются къ землеустройству лишь въ той мѣрѣ, въ какой это безусловно необходимо для правильнаго въ техническомъ отношеніи исполненія упомянутой землеустроительной задачи.

6. Въ частности, соотвѣтственно установленному въ ст. 5 началу, черезполосность заявленныхъ къ разверстанію земель крестьянскаго общества съ посторонними владѣніями, сама по себѣ, не должна быть признаваема рѣшительнымъ поводомъ для привлеченія этихъ послѣднихъ къ землеустройству въ цѣляхъ предварительнаго уничтоженія означенной черезполосности, если въ предѣляхъ черезполосныхъ крестьянскихъ владѣній окажется возможнымъ самостоятельно, не перемѣщая ихъ, образовать отдѣльные участки единоличнаго владѣнія домохозяевъ, не создавая при томъ препятствій къ послѣдующему землеустройству вышеуказанныхъ постороннихъ владѣній.

II.

7. Каждое владѣніе, образуемое при землеустройствѣ съ перенесеніемъ на него усадьбы, должно быть обезпечено удовлетво-

рительнаго качества водою въ достаточномъ количествѣ и въ возможной, по мѣстнымъ условіямъ, близости. Независимо отъ этого, при всякомъ землеустройствѣ, направленномъ къ образованію единоличныхъ владѣній, хотя бы и не связанномъ съ переносомъ усадебной осѣдлости, замлеустроитель, постоянно имѣя въ виду возможность такого переноса въ будущемъ, обязанъ тщательно выяснить условія водоснабженія землеустраиваемой мѣстности для использованія ихъ при размѣщеніи владѣній (ст.ст. 35—37).

8. Выясненіе условій водоснабженія производится при подготовкѣ дѣла и исполняется наиболѣе простыми въ данныхъ условіяхъ средствами и способами, удовлетворяющими требованіямъ данной землеустроительной работы, землеустроителемъ лично или при содѣйствіи землемѣра, если онъ назначенъ для подготовки дѣла. При этомъ слѣдуетъ пользоваться указаніями участвующихъ въ дѣлѣ владѣльцевъ и, въ случаѣ надобности, свѣдущихъ мѣстныхъ людей.

9. При невозможности надежнаго выясненія условій водоснабженія указанными въ ст. 8 средствами, въ виду сложности необходимыхъ для сего изысканій, надлежитъ, въ установленномъ порядкѣ, привлечь къ производству воднаго обслѣдованія землеустраиваемой мѣстности спеціалиста-гидротехника, каковое обслѣдованіе, въ зависимости отъ рода работъ и обстоятельствъ дѣла, можетъ производиться при подготовкѣ послѣдняго до включенія его въ планъ работъ, или одновременно съ исполненіемъ дѣла, но во всякомъ случаѣ должно быть закончено до размѣщенія владѣній.

10. Въ итогѣ подготовки дѣла со стороны воднаго обслѣдованія землеустраиваемой мѣстности, въ какомъ бы порядкѣ таковое ни производилось, должно быть съ полною опредѣлительностью установлено, возможно ли, по условіямъ водоснабженія, проектированіе будущей хозяйственной осѣдлости владѣльцевъ на землеустраиваемой площади повсемѣстно, или только въ нѣкоторыхъ частяхъ ея, и въ послѣднемъ случаѣ,—въ какихъ именно и къ какимъ воднымъ источникамъ, естественнымъ или искусственнымъ, имѣютъ быть пріурочены образуемыя при землеустройствѣ владѣнія.

Данныя воднаго обслѣдованія, а именно: мѣста нахожденія открытыхъ водъ (рѣкъ, ручьевъ, ключей и имѣющихся колодцевъ), выясненныя при подготовкѣ дѣла мѣста для устройства искусственныхъ водоемовъ, родъ ихъ, приблизительная ихъ глубина и т. п. отмѣчаются на примѣрномъ чертежѣ землеустраиваемой мѣстности (ст. 4).

11. Если цѣлесообразное размѣщеніе земельныхъ владѣній окажется невозможнымъ безъ производства водоотводныхъ работъ для осушки тѣхъ или иныхъ площадей землеустраиваемой мѣстности, то эти послѣднія должны быть точно выяснены въ порядкѣ ст.ст. 8 и 9, съ опредѣленіемъ при этомъ, если окажется возможнымъ, направленія водоотводныхъ канавъ. При исполненіи дѣла, положеніе осушительныхъ канавъ въ натурѣ должно быть установлено до размѣщенія владѣній, въ цѣляхъ послѣдующаго соображенія ихъ границъ съ расположеніемъ упомянутыхъ канавъ.

12. При проектированіи искусственныхъ устройствъ по водоснабженію либо отводу воды, землеустроители обязаны неупустительно имѣть въ виду, что устройства эти должны быть простѣйшими въ данныхъ условіяхъ, доступными для населенія въ отношеніи требующихся для ихъ осуществленія силъ и средствъ, окупающими производимыя на ихъ исполненіе затраты и не требующими въ дальнѣйшемъ значительныхъ расходовъ, либо сложныхъ работъ по поддержанію ихъ въ исправности, и что средства, способы и срокъ исполненія означенныхъ устройствъ должны быть надлежащимъ образомъ обезпечены.

III.

13. Участки каждаго владѣльца должны быть связаны кратчайшимъ и удобнѣйшимъ сообщеніемъ между собою и съ дорогами общаго пользованія и таковымъ же доступомъ съ обслуживающимъ означенные участки воднымъ источникамъ, для чего, предварительно размѣщенія владѣній, устанавливается дорожная сѣть.

14. Въ цѣляхъ достиженія наибольшихъ удобствъ сообщенія и устраненія препятствій къ размѣщенію владѣній, существующія дороги должны быть, по возможности, спрямлены. Тѣ изъ нихъ, которыя находятся въ вѣдѣніи правительственныхъ и общественныхъ установленій, подлежатъ спрямленію, а въ случаяхъ особой необходимости—измѣненію въ ихъ ширинѣ, по соглашенію съ сими установленіями.

15. При недостаточности существующихъ дорогъ для полнаго обслуживанія всѣхъ указанныхъ въ ст. 13 надобностей, устраивается дополнительная дорожная сѣть, густота которой должна быть соображена съ предполагаемымъ размѣщеніемъ владѣній, ихъ числомъ, размѣрами и расположеніемъ водныхъ источниковъ, а положеніе намѣстности—опредѣлено въ зависимости отъ рельефа послѣдней.

16. Разбивкѣ дорожной сѣти должно предшествовать предварительное проектированіе ея на мѣстности, въ цѣляхъ надежнаго удостовѣренія въ томъ, что всѣ мѣста будущаго проложенія дорогъ по своему положенію, уклону и грунту окажутся дѣйствительно удобными для проѣзда и правильно соображены съ размѣрами и характеромъ ожидаемаго послѣ землеустройства движенія по новымъ дорогамъ. Личное удостовѣреніе въ соблюденіи всѣхъ этихъ условій вмѣняется землеустроителю въ непремѣнную обязанность.

17. При устройствѣ дорожной сѣти землеустроители обязываются избѣгать проектированія, безъ крайней необходимости, такихъ дорогъ, для пользованія которыми потребуется устройство сложныхъ или дорогихъ мостовыхъ сооруженій, или особое укрѣпленіе дорогъ, либо частый ремонтъ ихъ впослѣдствіи и, во всякомъ случаѣ, должны окончательно останавливаться на проложеніи упомянутыхъ дорогъ лишь послѣ того, какъ средства, способы и срокъ устройства по нимъ необходимыхъ вспомогательныхъ сооруженій будутъ надлежащимъ образомъ выяснены и обезпечены.

18. Ширина полотна вновь прокладываемыхъ при землеустройствѣ полевыхъ дорогъ, соединяющихъ владѣнія между собою и съ дорогами общаго пользованія, не должна быть менѣе двухъ саженъ. Сверхъ этого пространства, отводится потребное количество земли по сторонамъ дороги для окапыванія ея канавами, если такое окапываніе требуется по мѣстоположенію дороги для осушки ея полотна или защиты его отъ размыванія. Ширина особыхъ прогоновъ для скота, если устройство таковыхъ окажется необходимымъ, соображается въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ съ размѣрами обслуживаемой ими потребности.

Примѣчаніе. Въ цѣляхъ возможнаго уменьшенія количества земли, необходимаго для отвода подъ осушительныя канавы, надлежитъ использовать для цѣлей осушки дорожныя канавы, и обратно—изыскивать способы къ тому, чтобы осушительныя канавы оказалось возможнымъ использовать въ качествѣ дорожныхъ, путемъ цѣлесообразнаго взаимнаго расположенія на мѣстности дорожныхъ и водоотводныхъ сооруженій.

19. Продольный уклонъ дорогъ, по возможности, не долженъ превышать 10/100 (десять саженъ пониженія на сто саженъ длины дороги, что соотвѣтствуетъ углу наклоненія примѣрно въ 5—6°), и, во всякомъ случаѣ, не можетъ быть выводимъ за предѣлы,

обезпечивающіе въ данныхъ условіяхъ возможность незатруднительнаго пользованія дорогою (ст. 16).

20. Дороги должны быть устраиваемы безъ крутыхъ поворотовъ; скрещеніе или примыканіе дорогъ устраивается подъ углами, близкими къ прямому, которые затѣмъ скругляются или скашиваются для обезпеченія удобства поворота съ одной дороги на другую и предохраненія прилежащихъ владѣній отъ заѣзда.

IV.

21. Средствами для успѣшнѣйшаго достиженія основной цѣли землеустройства, состоящей въ образованіи самостоятельныхъ хозяйствъ путемъ сведенія разноправныхъ и разнокачественныхъ земель каждаго владѣльца къ однимъ мѣстамъ, служатъ зачетъ и замѣна земель и угодій, производящіеся по добровольному соглашенію о семъ владѣльцевъ, либо въ обязательномъ порядкѣ.

22. При производствѣ землеустройства въ добровольномъ порядкѣ, размѣръ и характеръ замѣны земель и зачета угодій какъ одинаковаго, такъ и различнаго рода и качества, полностью опредѣляются соглашеніемъ владѣльцевъ, къ достиженію какового соглашенія, въ интересахъ установленія наибольшей раздѣльности и самостоятельности владѣній и правильности ихъ размѣщенія, землеустроитель обязывается всемѣрно стремиться. При землеустройствѣ же обязательномъ, землеустроитель долженъ особо слѣдить, чтобы допускаемый закономъ зачетъ разнородныхъ угодій, если таковой окажется необходимымъ, былъ производимъ лишь въ той мѣрѣ, въ какой это не создастъ для владѣльца непосильныхъ затрудненій при устройствѣ хозяйства на новомъ владѣніи. При разрѣшеніи вопроса объ объемѣ и характерѣ зачета угодій, надлежитъ руководствоваться не только наличнымъ ихъ расположеніемъ, но и предусматривать возможность обращенія существующихъ угодій въ требуемый условіями хозяйства видъ ихъ,—если такое обращеніе будетъ оказываться доступнымъ для владѣльца въ кратчайшій срокъ, безъ коренного измѣненія привычныхъ пріемовъ хозяйства и непосильныхъ затратъ труда или средствъ.

23. Въ тѣхъ случаяхъ, когда разноцѣнность отдѣльныхъ частей землеустраиваемой мѣстности окажется столь значительной, что при отводѣ причитающихся владѣльцамъ земель не представится возможнымъ руководствоваться лишь количествомъ ихъ, но, въ зависимости отъ мѣста отвода, будетъ необходимо принимать во вниманіе и ихъ относительныя качества,—эти послѣднія устанавливаются посредствомъ раздѣленія устраиваемыхъ земель на

разряды и сравнительной расцѣнки ихъ качества. Въ случаѣ утвердительнаго рѣшенія вопроса о необходимости произвести расцѣнку, эта послѣдняя, какъ служащая основаніемъ для размѣщенія владѣній, должна быть исполнена до составленія проекта такого размѣщенія.

24. Пріемы расцѣнки избираются въ зависимости отъ требованія даннаго землеустроительнаго исполненія, условій мѣстности и желанія владѣльцевъ, при чемъ землеустроитель обязывается, какъ лично воздерживаться отъ расширенія предѣловъ или усложненія способовъ расцѣнки безъ достаточныхъ къ тому основаній, такъ и отклонять отъ сего владѣльцевъ. Равнымъ образомъ, землеустроитель долженъ избѣгать такихъ способовъ уравненія разнокачественности земель, примѣненіе которыхъ могло бы нанести ущербъ интересамъ сторонъ, либо неблагопріятно повліять на соотвѣтствіе вновь образуемыхъ владѣній землеустроительнымъ требованіямъ.

25. Расцѣнка производится подъ руководствомъ землеустроителя, съ содѣйствіемъ въ потребныхъ случаяхъ землемѣра,—участвующими въ землеустройствѣ владѣльцами, либо особо избранными ими для этого лицами и при участіи, если то необходимо по свойству дѣла, сторонникъ добросовѣстныхъ изъ мѣстныхъ свѣдущихъ людей. При уклоненіи сторонъ отъ производства расцѣнки, таковая производится самимъ землеустроителемъ, при содѣйствіи сторонникъ добросовѣстныхъ.

V.

26. Основною формою образуемыхъ при землеустройствѣ владѣній, въ особенности небольшихъ (хуторскія и отрубныя владѣнія крестьянъ и мелкихъ частныхъ собственниковъ), почитается прямоугольная, приближающаяся къ квадратной; отношеніе длины участка къ его ширинѣ, по возможности, не должно превышать 5: 1, а для пахотныхъ участковъ, равно какъ и тѣхъ частей участковъ, въ коихъ расположены угодья, предназначенныя къ распахиванію, вышеозначенное отношеніе 5: 1 является предѣльнымъ.

27. О соблюденіи устанавливаемой ст. 26 прямоугольной формы надлежитъ въ особенности заботиться при отводѣ участковъ, предназначающихся къ распахиванію, наблюдая при этомъ, чтобы расположеніе участка обезпечивало возможность при вспахиваніи въ мѣстахъ, страдающихъ избыткомъ влаги, прокладывать борозды—для отвода по нимъ воды—вдоль линій естественнаго

уклона мѣстности, а при недостаткѣ воды—для удержанія ея въ бороздахъ—поперекъ упомянутыхъ линій.

28. Искусственныя границы образуемыхъ при землеустройствѣ владѣній прокладываются прямыми, безъ значительныхъ изломовъ линіями, и не должны заключать въ себѣ вдающихся или выдающихся острыхъ (менѣе 45°) угловъ, препятствующихъ обработкѣ прилегающихъ къ границамъ земель.

29. Естественныя границы участковъ не должны быть прокладываемы по измѣняющимся живымъ урочищамъ, напримѣръ, ползучимъ оврагамъ, мелкимъ пересыхающимъ рѣчкамъ и ручьямъ, теченіямъ и т. п., а также истокамъ рѣчекъ и верховьямъ овраговъ; въ этихъ случаяхъ границы проводятся такимъ образомъ, чтобы означенныя живыя урочища входили обоими своими берегами въ прилегающія къ нимъ владѣнія, но чтобы вмѣстѣ съ тѣмъ каждое изъ этихъ послѣднихъ включало въ свои границы входящую обоими берегами часть живого урочища, если оно представляетъ необходимый источникъ водоснабженія. Напротивъ, урочища постоянныя и затруднительныя для переѣзда, каковы: крутые овраги, глубокія балки, рѣки, озера и т. п., предпочтительно используются въ качествѣ естественныхъ границъ отдѣльныхъ владѣній.

30. По общему правилу, дороги и водоотводныя канавы должны служить границами отдѣльныхъ владѣній, въ особенности мелкихъ, а не пересѣкать ихъ. При этомъ, граничная линія проводится по одному краю дороги, а эта послѣдняя полностью включается въ смежный участокъ, съ отнесеніемъ занимаемой ею площади къ неудобной землѣ и съ надлежащимъ закрѣпленіемъ на мѣстности другого края дороги въ предупрежденіе ея запахиванія.

31. При размѣщеніи владѣній надлежитъ наблюдать, чтобы постоянные предметы мѣстности (живыя урочища, хребты, дороги, канавы и т. п.), не могущіе быть использованными въ качествѣ естественныхъ границъ владѣній, не пересѣкались съ этими границами подъ острыми (менѣе 45°) углами, а также не отсѣкали отъ упомянутыхъ владѣній такихъ частей, которыя по своимъ малымъ размѣрамъ, неудобной формѣ или расположенію представляли бы затрудненія для обработки (напримѣръ, отрѣзаемые дорогами или оврагами небольшіе углы участка, узкія полосы и т. п.).

32. Вновь устанавливаемыя при землеустройствѣ общія внѣшнія границы землеустраиваемой мѣстности, въ цѣляхъ удобства примыканія къ нимъ внутреннихъ участковъ, должны удовлетворять тѣмъ-же требованіямъ, которыя предписаны настоящими правилами относительно границъ отдѣльныхъ владѣній. Равнымъ

образомъ, о приведеніи внѣшнихъ границъ въ удовлетворяющее названнымъ требованіямъ состояніе землеустроители обязаны не упускать заботиться при отграниченіи земель, производимомъ въ связи съ землеустройствомъ, и при возобновленіи межевыхъ знаковъ по окружнымъ границамъ, прибѣгая въ подлежащихъ случаяхъ къ спрямленію границъ путемъ обмѣна частей, прилегающихъ къ нимъ смежныхъ владѣній и вообще уничтоженію пограничной чрезполосности (вклиниваніе смежныхъ владѣній одно въ другое).

33. При установленіи порядка размѣщенія владѣній землеустроитель обязанъ исходить изъ наиболѣе правильнаго и цѣлесообразнаго сочетанія пожеланій и интересовъ владѣльцевъ съ условіями и особенностями мѣстности, стремясь въ то же время къ установленію наибольшей обособленности и самостоятельности вновь образуемыхъ владѣній.

34. Наиболѣе совершеннымъ признается такое землеустройство, при которомъ всѣ устраиваемыя разноправныя или разнокачественныя земли каждаго владѣльца, во сколькихъ бы мѣстахъ таковыя до землеустройстра ни были расположены, сводятся въ одинъ сплошной участокъ, съ включеніемъ въ него и мѣста поселенія. При невозможности образованія владѣнія въ одномъ участкѣ, допускается отводъ его сплошными отрубами, особо по каждому роду угодій, и по возможности съ тѣмъ, чтобы усадебное мѣсто входило въ участокъ, отводимый изъ основного для даннаго хозяйства угодья. Указанный въ настоящей статьѣ видъ землеустройства именуется хуторскимъ.

35. Въ случаѣ невозможности образованія хуторовъ примѣняется отрубное землеустройство, при которомъ усадебное мѣсто владѣльца не включается ни въ одинъ изъ отводимыхъ ему полевыхъ участковъ; образуемые при этомъ отруба должны быть расположены либо въ необходимой для веденія хозяйства близости отъ мѣстъ поселенія владѣльцевъ сихъ отрубовъ, либо въ такихъ мѣстахъ, которыя по условіямъ водоснабженія пригодны для обращенія этихъ отрубовъ въ будущемъ въ хутора.

36. При неосуществимости землеустройства, предусматриваемаго ст.ст. 34 и 35,—примѣняется поселково-отрубное размѣщеніе владѣній, при которомъ усадьбы владѣльцевъ располагаются въ видѣ небольшихъ, по возможности, поселковъ на обезпеченныхъ водою мѣстахъ, съ отводомъ названнымъ владѣльцамъ отрубовъ въ возможной близости къ упомянутымъ усадьбамъ. По общему правилу, поселки должны быть располагаемы настолько часто, насколько это позволяютъ условія обводненія (существующіе и

предполагаемые къ устройству водоемы), причемъ наблюдается, чтобы къ одному водному источнику было относимо лишь столько хозяйствъ, сколько онъ по своему состоянію можетъ вполнѣ обезпечить водою.

37. При скудости водоснабженія землеустраиваемой мѣстности, наличные водные источники, равно какъ и удобныя для устройства искусственныхъ водоемовъ мѣста, могущія обслуживать цѣлую группу располагаемыхъ вблизи нихъ отдѣльныхъ владѣній, не включаются въ участки отдѣльныхъ владѣльцевъ, а оставляются въ общемъ пользованіи хозяевъ названныхъ владѣній, вмѣстѣ съ достаточно широкою полосою земли, обязательно оставляемою въ такихъ случаяхъ около воднаго источника, въ цѣляхъ обезпеченія удобства пользованія имъ для хозяйственныхъ надобностей, въ томъ числѣ и для водопоя скота.

38. Величина отводимыхъ въ поселкахъ усадебныхъ участковъ должна быть достаточною для устройства на нихъ хозяйственной осѣдлости. При распланированіи поселеній землеустроители обязаны руководствоваться дѣйствующими по сему предмету въ данной мѣстности обязательными постановленіями (ст.ст. 213 и 214 Уст. Строит.), а также ст.ст. 218—220 и 224 Уст. Строит.

39. Если въ предѣлахъ землеустраиваемой мѣстности будутъ находиться участки, принадлежащіе владѣльцамъ, земли коихъ окажутся расположенными также и по смежности съ означенною мѣстностью, то таковые участки подлежатъ отводу въ первую очередь, съ примежеваніемъ ихъ къ соотвѣтственнымъ смежнымъ владѣніямъ.

40. По отводѣ участковъ къ внѣшнимъ границамъ землеустраиваемой мѣстности производится размѣщеніе прочихъ находящихся въ означенныхъ границахъ владѣній, при чемъ соблюдаются нижеслѣдующія главнѣйшія условія: а) въ случаѣ обширности подлежащей землеустройству площади—будь то дача разверстанія или вообще совокупность чрезполосныхъ владѣній, какъ, напримѣръ, крестьянскій надѣлъ—означенная площадь для удобства размѣщенія владѣній разбивается на менѣе крупныя части, въ предѣлахъ которыхъ и производится затѣмъ самостоятельное размѣщеніе владѣній; б) земли лицъ, объединенныхъ по владѣнію сими землями въ сельскія общества или товарищества, а равно земли отдѣльныхъ владѣльцевъ пріурочиваются къ подлежащему селенію или усадьбѣ, либо къ наибольшему сплошному участку основного въ ихъ хозяйствѣ угодья; в) отдѣльные участки, вкрапленные въ постороннія владѣнія, образующія сплошной массивъ, вымежевываются изъ этихъ вла-

дѣній съ отводомъ къ подлежащимъ землямъ (ср. ст. 39), либо въ особые отруба; г) размѣщеніе владѣній меньшихъ по площади предшествуетъ отводу мѣстъ для владѣній крупныхъ (напримѣръ, отводъ участковъ мелкимъ частнымъ собственникамъ въ дачѣ разверстанія долженъ производиться ранѣе назначенія мѣстъ для массивовъ крестьянскихъ земель, подлежащихъ дальнѣйшему разверстанію); д) каждое владѣніе составляется, по возможности, изъ угодій однородныхъ съ тѣми, изъ которыхъ оно состояло до землеустройства,— дабы не ставить владѣльца, безъ его на то согласія, въ необходимость рѣзко измѣнять принятое имъ хозяйство (ср. ст. 22); е) при недостиженіи требуемаго закономъ согласія владѣльцевъ особо цѣнныхъ участковъ на ихъ промѣнъ или передвиженіе, причитающіяся такимъ владѣльцамъ земли, по возможности, пріурочиваются къ упомянутымъ участкамъ; ж) чрезполосности между однородными угодьями вновь образуемыхъ владѣній, равно какъ и установленія между ними связи общимъ сѣвооборотомъ не должно быть допускаемо, и з) общія между владѣльцами угодья, по возможности, должны быть подвергаемы раздѣлу, съ отводомъ причитающейся на долю каждаго владѣльца части общаго владѣнія по смежности, съ производствомъ необходимаго для сего зачета угодій, а при неисполнимости сего—въ возможной близости къ основному отдѣльному его владѣнію.

41. При землеустройствѣ обществъ и товариществъ, независимо отъ исполненія указанныхъ въ ст. 40 общихъ правилъ размѣщенія владѣній, соблюдаются еще слѣдующія требованія: а) при производствѣ одиночныхъ и групповыхъ выдѣловъ надѣльныхъ земель къ однимъ мѣстамъ, таковые выдѣлы не должны затруднять землепользованія остающихся въ общинѣ домохозяевъ и пріурочиваются предпочтительно къ краю надѣла, либо къ запольнымъ землямъ, съ непремѣннымъ, однако, условіямъ, чтобы и хозяйственные интересы выдѣляющихся были въ полной мѣрѣ учтены при выборѣ мѣста для выдѣла; б) въ тѣхъ случаяхъ, когда выдѣляемые домохозяева, сверхъ надѣла и по смежности съ нимъ, имѣютъ частноправную землю, выдѣлъ долженъ быть пріуроченъ къ упомянутой смежности, если этимъ не будетъ существенно нарушено требованіе п. *а* или затруднено дальнѣйшее землеустройство остающихся въ общинѣ; в) при исполненіи выдѣла группы домохозяевъ, владѣнія которыхъ должны быть расположены смежно, первоначально отводится общій предназначенный для упомянутой группы участокъ, который затѣмъ и разверстывается между выдѣляющимися на единоличныя владѣнія; г) образуемые при разверстаніи крестьянскихъ земель на отруба маломѣрные участки (однодушниковъ, огородниковъ и т. п.) отводятся въ однихъ мѣстахъ (гнѣздами) и при томъ въ предпочтительной,—по сравненію съ участками многоземельныхъ

владѣльцевъ,—близости къ усадебной осѣдлости, и д) принадлежащіе отдѣльнымъ домохозяевамъ участки, приторгованные однимъ у другого, а также состоящіе въ спорѣ между владѣльцами по поводу принадлежности участковъ или положенія границъ фактическаго владѣнія,—отводятся смежно.

ПРИЛОЖЕНІЕ № 3.

Правила о наложеніи межевыхъ знаковъ.

Приложеніе къ Наказу Землеустроительнымъ Коммисіямъ по примѣненію Положенія о землеустройствѣ отъ 19 Іюня 1911 года.

1. Границы земельныхъ владѣній укрѣпляются въ натурѣ нижеслѣдующими межевыми знаками.

2. По внѣшней границѣ землеустраиваемой дачи, на поворотахъ суходольныхъ граничныхъ линій, а также на пересѣченіяхъ ихъ съ магистралями: а) закладывается центръ, для чего роется небольшого діаметра яма, глубиною не менѣе одного аршина и на ¼ аршина наполняется нетлѣнными предметами, каковы камень, кирпичъ, стекло, уголь, мѣлъ и т. п.; б) въ приготовленную такимъ образомъ яму зарывается межевой столбъ, длиною не менѣе $2^1/_2$ аршинъ и толщиною, достаточною для наложенія на немъ государственнаго герба, съ изображеніями сего герба на обоихъ его концахъ и съ перекладиною внизу столба, и в) вокругъ столба насыпается курганъ въ два аршина діаметромъ и такой вышины, чтобы столбъ выступалъ надъ курганомъ на ½ аршина.

3. Въ мѣстахъ болотистыхъ и песчаныхъ: а) межевой столбъ съ устраиваемою, согласно пункту *б* ст. 2, перекладиною долженъ имѣть въ длину 4 аршина; б) зарывается въ землю на 2 аршина и окружается курганомъ согласно п. *в*. ст. 2, и в) въ основаніи кургана устраивается деревянный срубъ или плетень.

4. Въ мѣстахъ скалистыхъ на поворотѣ межи: а) высѣкается въ грунтѣ крестъ съ длиною концовъ въ ½ аршина, б) надъ крестомъ устанавливается межевой столбъ съ крестовиной, длиною въ 1½ аршина; в) вокругъ столба у его основанія закладываются нетлѣнные предметы, отличающіеся отъ грунта, на которомъ установленъ столбъ, и г) столбъ обсыпается курганомъ (п. *в*. ст. 2).

5. На поворотахъ границъ отдѣльныхъ владѣній внутри землеустраиваемой дачи: а) закладывается центръ (п. *а*. ст. 2) глубиною въ 1 аршинъ, помѣщеніемъ, по возможности, на днѣ его нетлѣнныхъ предметовъ; б) въ устроенную для центра яму зарывается межевой столбъ длиною въ 1½ аршина, съ перекладиною внизу и съ изображеніемъ государственнаго герба на обоихъ концахъ столба; в) вокругъ столба, на разстояніи ½ аршина отъ

него, роется кольцеобразная канава въ одну лопату глубиной и шириной, изъ вырытой земли вокругъ столба насыпается курганъ.

Примѣчаніе. Означенные въ настоящей и предшествующихъ статьяхъ межевые столбы могутъ изготовляться, по желанію владѣльцевъ, изъ дерева, камня, металла и т. п., при чемъ указанная въ тѣхъ же статьяхъ перекладина обязательна лишь при деревянныхъ столбахъ; при постановкѣ столбовъ изъ камня допускается уменьшеніе ихъ длины на ¼ аршина съ соотвѣтствующимъ уменьшеніемъ глубины ямы для центра.

6. На поворотахъ граничныхъ линій, приходящихся на мѣстахъ, гдѣ наложеніе межевыхъ знаковъ, предусмотрѣнныхъ въ ст.ст. 2—5, можетъ причинить стѣсненіе движенію (въ усадебныхъ мѣстахъ, у поворотовъ дорогъ и т. п.), закладываются лишь центры; въ приготовленныя для нихъ ямы вставляются деревянные отрубки съ изображеніемъ на нихъ государственнаго герба и засыпаются въ уровень съ поверхностью земли. Такіе же знаки устраиваются на поворотахъ магистраловъ, а также тѣхъ границъ, которыя будутъ раздѣлять участки, вновь отведенные владѣльцамъ при землеустройствѣ смежно съ ихъ прежними владѣніями, въ порядкѣ уничтоженія чрезполосицы.

7. Въ открытыхъ сухихъ мѣстахъ вдоль граничныхъ суходольныхъ линій пропахиваются двѣ борозды, съ отваломъ земли въ середину (гребнемъ).

8. Въ заросшихъ мѣстахъ вдоль граничныхъ линій прорубаются по межѣ просѣки такой ширины, какая необходима для производства измѣренія; земля для устройства этихъ просѣкъ занимается отъ смежныхъ владѣній поровну.

ПРИЛОЖЕНІЕ № 4.

Справка объ установившейся въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ практикѣ опредѣленія залоговой и покупной стоимости имѣній, пріобрѣтаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Крестьянскаго Банка, или непосредственно Банкомъ за счетъ собственнаго капитала. Предложены къ руководству Землеустроительнымъ Коммисіямъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ при циркулярѣ 30 Октября 1906 г. за № 18492.

Земельныя угодья.

При обсужденіи отдѣльныхъ сдѣлокъ о покупкѣ земли, примѣнительно къ ст.ст. 1—5 утвержденныхъ Министромъ Финансовъ 12 Іюня 1896 года Правилъ оцѣнки имѣній, Крестьянскій Поземельный Банкъ, прежде всего, входитъ въ подробное соображеніе всей совокупности сельско-хозяйственныхъ условій пріобрѣтаемаго имѣнія, обращая въ семъ отношеніи преимущественное вниманіе на расположеніе его отъ ближайшаго торговаго центра (городъ, мѣстечко, станція желѣзной дороги, пристань и т. д.), почвенныя качества имѣнія и спросъ на землю въ данной мѣстности.

Затѣмъ, по ближайшемъ изслѣдованіи представленныхъ отдѣленіемъ Банка оцѣночныхъ данныхъ, Крестьянскій Поземельный Банкъ устанавливаетъ дѣйствительную доходность пріобрѣтаемаго имѣнія при обычной, по мѣстнымъ условіямъ, системѣ хозяйства.

На основаніи ст.ст. 6—9 означенныхъ Правилъ, доходность земельныхъ угодій и, въ соотвѣтствіи съ симъ, покупная стоимость имѣнія опредѣляется: 1) по долгосрочной арендѣ, 2) по съемнымъ цѣнамъ на одинъ урожай и 3) по производительности почвы.

Долгосрочная аренда. При опредѣленіи доходности имѣнія по долгосрочной арендѣ, принимается за основаніе дѣйствительная доходность десятины, которая ежегодно получается владѣльцемъ по договору съ арендатора, или прочно установив-

шаяся въ данной мѣстности средняя арендная цѣна; изъ этой суммы исключается пять процентовъ на администрацію и повинности (государственныя и земскія) по окладнымъ листамъ. Для опредѣленія стоимости имѣнія полученная чистая доходность, какъ вполнѣ установленная, капитализируется обычно изъ *пяти* процентовъ; въ нѣкоторыхъ случаяхъ принимается, однако, и высшій процентъ капитализаціи.

При учетѣ средней долгосрочной аренды данныя объ арендахъ земель, которыя обрабатываются арендаторами за собственный счетъ, имѣютъ преимущественное значеніе передъ арендами, обусловленными передачей земли отдѣльными участками въ погодній съемъ крестьянамъ.

Съемныя цѣны. Доходность земельныхъ угодій по съемнымъ цѣнамъ устанавливается путемъ учета дѣйствительной доходности одной десятины, при существующемъ сѣвооборотѣ даннаго имѣнія, напримѣръ: съемная цѣна десятины озимаго посѣва 20 рублей, ярового посѣва—12 рублей, толока (паръ)—одинъ рубль. Такимъ образомъ, доходность трехъ десятинъ получается 33 руб. и одной десятины—11 рублей. Наряду съ этимъ, въ основаніе оцѣнки по съемнымъ цѣнамъ могутъ быть приняты твердо установившіяся въ данной мѣстности среднія съемныя цѣны. Изъ полученной суммы доходности одной десятины исключается около десяти процентовъ на администрацію и прочіе расходы по имѣнію, а также повинности по окладнымъ листамъ. При учетѣ стоимости всего имѣнія указанная чистая доходность капитализируется не ниже, какъ изъ *пяти съ половиной* процентовъ.

При этомъ необходимо замѣтить, что съемныя цѣны не всегда могутъ быть приняты за основаніе для правильнаго опредѣленія стоимости имѣнія. Въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ, подъ вліяніемъ земельной нужды и другихъ условій, съемныя цѣны настолько напряжены, что установленіе оцѣнки земельныхъ угодій по этимъ даннымъ привело бы къ закрѣпленію такихъ платежей за землю на весь залоговой періодъ,—до пятидесяти пяти съ половиною лѣтъ которые не оправдываются дѣйствительной доходностью земли.

Производительность почвы. Доходность земли по производительности почвы опредѣляется на основаніи ст.ст. 8 и 9 Правилъ 12 Іюня 1896 года. Затѣмъ изъ полученной суммы доходности имѣнія исключается, во-первыхъ, не менѣе десяти процентовъ на администрацію и прочіе расходы по имѣнію, затѣмъ

повинности; стоимость всего имѣнія учитывается путемъ капитализаціи чистой доходности, не ниже, какъ изъ *шести* процентовъ.

Въ оцѣнкѣ по производительности почвы требуется особая осторожность при учетѣ урожайности, которая должна быть соображена съ условіями крестьянскаго хозяйства пріобрѣтаемой земли.

Въ тѣхъ случаяхъ, когда имѣніе въ части обрабатывается за счетъ владѣльца, а частью сдается въ аренду, допускается производство оцѣнки по дѣйствительной доходности отдѣльныхъ участковъ. Тотъ же порядокъ примѣняется при учетѣ доходности земельныхъ угодій, не однокачественныхъ въ почвенномъ отношеніи.

Окончательное опредѣленіе покупной стоимости земельныхъ угодій обусловлено ближайшимъ сопоставленіемъ всѣхъ указанныхъ данныхъ объ оцѣнкѣ съ установившимися въ данной мѣстности средними продажными цѣнами на землю.

Оброчныя статьи: мельницы, рыбныя ловли и проч., если таковыя не утрачиваютъ хозяйственнаго значенія и цѣнности при переходѣ имѣнія къ крестьянамъ и не вызываютъ единовременнаго крупнаго расхода на ремонтъ, оцѣниваются обычно по дѣйствительной доходности, капитализированной, за вычетомъ налоговъ и повинностей, не ниже, какъ изъ *десяти* процентовъ. Въ случаѣ необходимости ремонта, расходъ на этотъ предметъ учитывается полностью изъ оцѣночной суммы.

Постройки включаются въ оцѣнку по стоимости матеріала на сносъ, причемъ, если онѣ застрахованы,—выводится на справку страховая оцѣнка.

Живой и мертвый инвентарь оцѣнивается по учету той суммы, за которую можетъ быть безубыточно распроданъ.

Отсюда явствуетъ, что правильное опредѣленіе покупной стоимости имѣнія должно быть твердо обосновано дѣйствительной доходностью земли при обычной въ данной мѣстности системѣ хозяйства и въ конечныхъ выводахъ соображено съ посильностью для крестьянъ покупщиковъ предстоящихъ платежей Банку за эту землю.

Лѣсныя угодья.

При оцѣнкѣ лѣсныхъ пространствъ Крестьянскій Банкъ, прежде всего, входитъ въ обсужденіе вопроса о томъ, какое количество

десятинъ лѣсныхъ угодій изъ пріобрѣтаемаго имѣнія, по правиламъ лѣсоохранительнаго закона и по условіямъ хозяйственнаго быта данной мѣстности, въ связи съ потребностью населенія въ лѣсномъ матеріалѣ, должно быть оставлено въ лѣсномъ пользованіи, и сколько десятинъ предполагается обратить въ сельскохозяйственныя угодья.

Оцѣнкѣ по сельскохозяйственному пользованію подлежитъ только та часть дачи, которая на основаніи лѣсоохранительнаго закона можетъ быть обращена въ другой видъ угодій, или—на раскорчевку коихъ представлено надлежащее разрѣшеніе Лѣсоохранительнаго Комитета. Въ этихъ случаяхъ самая оцѣнка производится однимъ изъ указанныхъ способовъ оцѣнки земельныхъ угодій, съ присоединеніемъ къ ней стоимости лѣсного матеріала на срубъ по установившимся мѣстнымъ цѣнамъ, но при этомъ исключается расходъ на разработку земли изъ-подъ лѣса (раскорчевка). Особое въ семъ отношеніи вниманіе обращается на время, потребное для приведенія лѣсныхъ пространствъ въ сельскохозяйственныя угодья.

Исходя изъ того основанія, что пріобрѣтаемая земля въ теченіе указаннаго срока не можетъ быть надлежащимъ образомъ использована, для правильнаго опредѣленія покупной стоимости имѣнія, изъ установленной суммы оцѣнки по доходности будущихъ сельскохозяйственныхъ угодій, исключается примѣрно около пяти процентовъ годовыхъ этой суммы, за все время, потребное на разработку земли.

При оцѣнкѣ лѣсныхъ дачъ, которыя предполагается оставить въ лѣсномъ пользованіи, устанавливается сначала порода лѣса, возрастъ и полнота насажденія, которая опредѣляется по пробнымъ площадямъ.

Пробныя площади берутся въ насажденіяхъ, возможно полно характеризующихъ тѣ участки, которые могутъ быть отведены въ рубку на ближайшее десятилѣтіе и должны подлежать рубкѣ во второмъ и третьемъ десятилѣтіи. Количество необходимыхъ пробъ обусловливается площадью отпуска и разнообразіемъ въ составѣ, возрастѣ и качествѣ насажденій, подлежащихъ рубкѣ: нормальная площадь пробъ въ насажденіяхъ, поступающихъ въ рубку въ первомъ десятилѣтіи, должна составлять около шести процентовъ отъ общей площади этихъ насажденій; въ насажденіяхъ, предназначенныхъ къ рубкѣ во второмъ десятилѣтіи—три процента и

въ насажденіяхъ, предполагаемыхъ къ рубкѣ въ третьемъ десятилѣтіи—одинъ процентъ отъ общей площади. Величина пробныхъ площадей обусловливается возрастомъ и полнотою насажденій; чѣмъ насажденіе старше и рѣже, тѣмъ пробы должны быть больше.

Въ семъ отношеніи можетъ быть принято за правило, что въ насажденіяхъ старше восьмидесяти лѣтъ площадь пробы должна быть не менѣе одной десятины; въ насажденіяхъ отъ 40 до 80 лѣтъ—не менѣе полдесятины; въ насажденіяхъ отъ 20 до 40 лѣтъ—не менѣе четверти десятины.

Всѣ деревья на пробной площади обмѣряются по діаметру на высотѣ груди мѣрной вилкой, раздѣленной на вершки, съ округленіемъ. При перечетѣ и обмѣрѣ въ насажденіяхъ, изъ которыхъ можетъ получиться строевой и подѣлочный матеріалъ, особо отмѣчаются тѣ деревья, которыя признаются фаутными и не обѣщающими нормальнаго количества дѣловой древесины.

Наряду съ этимъ, при оцѣнкѣ лѣсныхъ дачъ, представляющихъ по размѣрамъ и стоимости второстепеное значеніе въ общемъ составѣ пріобрѣтаемаго имѣнія, допускается опредѣленіе запаса насажденій на пробныхъ площадяхъ безъ указаннаго обмѣра, по примѣрному учету кубическихъ саженей дровъ на десятину.

Въ соотвѣтствіи съ симъ устанавливается наиболѣе отвѣчающій хозяйственнымъ условіямъ даннаго лѣса оборотъ рубки и площадь ежегодной лѣсосѣки. При опредѣленіи размѣра годичной лѣсосѣки принимается въ соображеніе настоящее состояніе насажденій, условія ихъ сбыта и другія обстоятельства, могущія обезпечить, съ одной стороны, непрерывность поступленія дохода, съ другой—возможную равномѣрность пользованія. Основною нормой размѣра пользованія признается правильная лѣсосѣка, опредѣляемая дѣленіемъ площади насажденій на принятый для нихъ оборотъ рубки. Въ большинствѣ случаевъ, правильный оборотъ рубки принимается для лиственнаго лѣса въ 30—40 лѣтъ и для хвойнаго—не ниже 60 лѣтъ.

По приведеннымъ даннымъ учитывается стоимость годичной лѣсосѣки по мѣстнымъ цѣнамъ на лѣсной матеріалъ; за вычетомъ изъ сего расходовъ, потребныхъ на охрану лѣса, въ мѣрѣ дѣйствительной надобности, и повинностей—устанавливается чистая доходность лѣсной дачи. Для опредѣленія покупной стоимости

всего лѣсного пространства, выведенная указаннымъ путемъ чистая доходность капитализируется не ниже, какъ изъ *пяти* процентовъ.

Оцѣнка значительныхъ по пространству или особо цѣнныхъ лѣсныхъ угодій, которыя предполагается оставить въ лѣсномъ пользованіи, производится при непремѣнномъ участіи спеціалиста лѣсного дѣла.

ПРИЛОЖЕНІЕ № 5.

РАЗМѢРЪ

платежей за казенную землю, продаваемую въ порядкѣ ВЫСОЧАЙШАГО Указа 27 Августа 1906 года.

СРОКИ РАЗСРОЧКИ.	Полугодовой платежъ на сто.			Всего въ годъ.
	Роста.	Погашенія.	Итого.	
13 лѣтъ	1,41	3,215	4,625	9,25
18 »	1,72	2,03	3,75	7,50
28 »	1,875	1,025	2,90	5,80
41 годъ	1,978	0,497	2.475	4,95
55 лѣтъ и 6 мѣсяцевъ . . .	2,00	0,25	2,25	4,50

ПРИЛОЖЕНІЕ № 6.

ПРАВИЛА

счетоводства и отчетности ликвидаторовъ казенныхъ земель,

утверждены Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, Министромъ Финансовъ и Государственнымъ Контролеромъ 27 Февраля 1909 года и исправлены въ кодификаціонномъ отношеніи, согласно закону 24 Мая 1909 года и послѣдующимъ разъясненіямъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

1) Ликвидаторамъ казенныхъ земель предоставляется получать съ покупщиковъ казенныхъ земель слѣдующія суммы:

а) Задатки и доплаты за землю.

б) Плату Нотаріусу за совершеніе нотаріальнаго акта (данной).

2) Для записи поступающихъ къ нимъ суммъ, ликвидаторы снабжаются квитанціонными книжками и кассовой тетрадью (формы №№ 1 и 2).

3) Квитанціонныя книжки (форма № 1) изготовляются и пронумеровываются Управленіями Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, причемъ въ каждой книжкѣ должно быть по 50 квитанцій, и нумерація ихъ должна идти безпрерывно въ цифровомъ порядкѣ въ теченіе всей операціи по продажѣ казенныхъ земель. Означенныя квитанціонныя книжки скрѣпляются и свидѣтельствуются мѣстными Контрольными Палатами.

4) Выдаются квитанціонныя книжки ликвидаторамъ, по мѣрѣ надобности, подъ ихъ росписку въ особой книгѣ (форма № 3), которая ведется въ Управленіяхъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ для учета этихъ квитанцій. При этомъ, непосредственно послѣ выдачи квитанціонныхъ книжекъ, Управленія всякій разъ обязаны увѣдомлять объ этомъ мѣстныя Контрольныя Палаты, съ указаніемъ порядковыхъ №№ квитанцій, заключающихся въ выданныхъ книжкахъ.

5) Листъ квитанціонной книжки состоитъ изъ трехъ частей: корешка, талона и квитанціи. Квитанція выдается на руки плательщику, талонъ, одновременно со взносомъ или отсылкой денегъ въ Казначейство, отправляется въ Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, а корешокъ остается у ликвидатора до использованія всей квитанціонной книжки или до конца ликвидаціи, послѣ чего возвращается въ названное Управленіе.

6) Выдача квитанцій производится въ нумераціонномъ порядкѣ, впредь до израсходованія всѣхъ квитанцій.

7) Испорченныя квитанціи не отрываются, а только перечеркиваются и загибаются къ корешку. Номера испорченныхъ квитанцій сообщаются ликвидаторомъ въ Управленіе для свѣдѣнія и отмѣтки въ книгѣ для учета квитанцій (форма № 3).

8) Кассовыя тетради изготовляются по прилагаемой при этомъ формѣ (№ 2), пронумеровываются и прошнуровываются Управленіями Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и, по скрѣпѣ и засвидѣтельствованіи ихъ мѣстными Контрольными Палатами, выдаются ликвидаторамъ срокомъ на одинъ годъ, по окончаніи котораго тетради должны быть представлены ликвидаторами въ названное Управленіе, въ десятидневный срокъ.

9) Полученные ликвидаторами платежи не могутъ быть ими израсходованы ни на какія надобности, а представляются ими въ Казначейство въ полной цифрѣ поступленія, по мѣрѣ накопленія суммъ, и ни въ коемъ случаѣ не менѣе одного раза въ недѣлю, а ликвидаторами, живущими въ городахъ,—не менѣе двухъ разъ въ недѣлю. При этомъ суммы, перечисленныя въ пунктѣ *а* статьи 1 сихъ Правилъ вносятся въ мѣстное Уѣздное Казначейство для зачисленія въ депозиты мѣстнаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, а суммы, назначенныя на вознагражденіе Нотаріусовъ (п. *б.* ст. 1) пересылаются ликвидаторомъ въ Казначейство того города, гдѣ проживаетъ Нотаріусъ, которому Управленіе поручило совершеніе данныхъ, для зачисленія въ депозитъ Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

10) Ликвидаторъ вноситъ лично или переводитъ по почтѣ въ Казначейство полученныя имъ суммы при особыхъ заявленіяхъ (См. Прил. № 7 формы №№ 7 и 8).

11) Почтовый расходъ на переводъ производится ликвидаторомъ изъ средствъ, ассигнуемыхъ ежегодно въ распоряженіе Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ на веденіе счетоводства и отчетности, для чего ликвидатору можетъ быть отпущенъ Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ авансъ, въ размѣрѣ 25 руб. Учетъ этого аванса производится отдѣльно, и авансовыя суммы никоимъ образомъ не должны быть смѣшиваемы ликвидаторомъ съ суммами, полученными имъ отъ плательщиковъ.

12) Одновременно со взносомъ денегъ въ Казначейство, ликвидаторъ отправляетъ въ мѣстное Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, при заявленіи (форма № 4) и вѣдомости (форма № 5), какъ талоны выданныхъ имъ квитанцій на всю внесенную въ Казначейство сумму и полученныя имъ квитанціи Казначейства, такъ и корешки использованныхъ квитанціонныхъ книжекъ.

Примѣчаніе 1. Для болѣе удобнаго составленія изъ отчетныхъ вѣдомостей ликвидаторовъ (форма № 5) періодическихъ отчетныхъ данныхъ, необходимо, чтобы эти вѣдомости обнимали періодъ въ предѣлахъ одного лишь календарнаго мѣсяца.

Примѣчаніе 2. Ликвидаторы, проживающіе въ мѣстностяхъ, удаленныхъ отъ городовъ губернскихъ или уѣздныхъ, и сносящіеся съ Казначействами по почтѣ, представляютъ полученныя ими квитанціи Казначейства въ мѣстныя Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ немедленно по ихъ полученіи.

13) Всякій разъ, при сдачѣ денегъ въ Казначейство, суммамъ, поступившимъ въ кассу ликвидатора со времени послѣдней сдачи ихъ въ Казначейство, въ кассовой тетради ликвидатора подводится итогъ, который и заносится въ вѣдомость (форма № 5), отправляемую въ Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

14) Ревизія денежной наличности кассы, а равно книгъ и документовъ ликвидаторовъ можетъ быть произведена мѣстнымъ Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ во всякое время, но не менѣе одного раза въ годъ. Копіи съ актовъ освидѣтельствованія представляются немедленно въ Де-

партаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ и въ мѣстную Контрольную Палату [1]).

15) Кассы ликвидаторовъ подлежатъ внезапнымъ свидѣтельствованіямъ мѣстныхъ Контрольныхъ Палатъ на общемъ основаніи.

16) Мѣстныя Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ въ собранныхъ ликвидаторами казенныхъ земель суммахъ представляютъ подлежащимъ Контрольнымъ Палатамъ ежемѣсячно, не позже 20 числа слѣдующаго за отчетнымъ мѣсяца, отчетныя вѣдомости по формѣ № 6, съ приложеніемъ полученныхъ отъ ликвидаторовъ талоновъ квитанцій и квитандій Казначействъ. Кромѣ того, по окончаніи каждаго года, на ревизію въ тѣ же Контрольныя Палаты отправляются полученныя отъ ликвидаторовъ кассовыя тетради и корешки использованныхъ квитанціонныхъ книгъ.

17) Мѣстныя Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ по окончаніи каждаго года представляютъ въ подлежащія Казенныя Палаты вѣдомости по прилагаемой формѣ (№ 7) о приходѣ и расходѣ собранныхъ ликвидаторами казенныхъ земель государственныхъ доходовъ и другихъ суммъ.

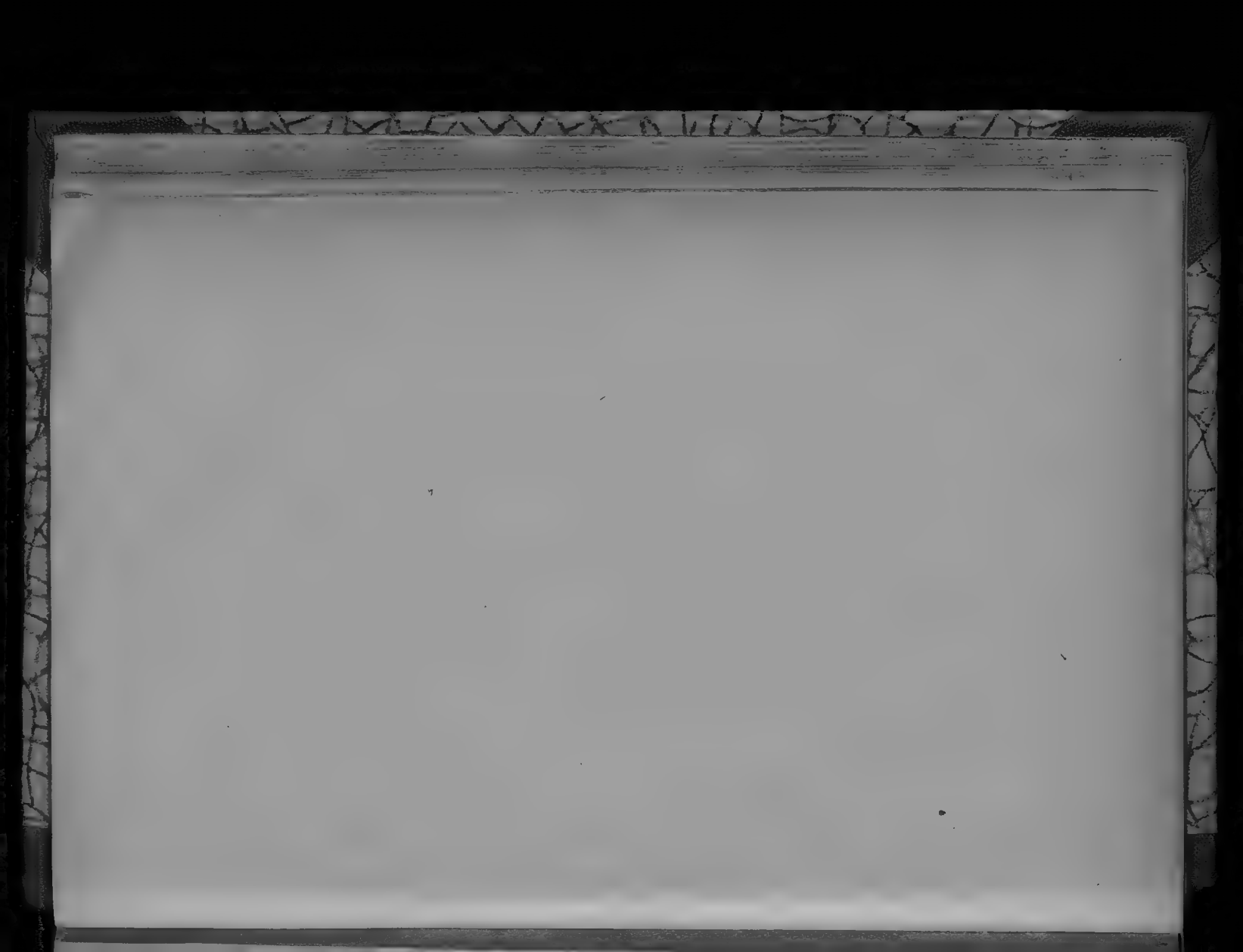
18) Если сдѣлка съ покупщикомъ состоится, то мѣстное Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ дѣлаетъ рас-

---

[1]) Ревизія кассъ ликвидаторовъ, занимающихъ должности Непремѣнныхъ Членовъ Уѣздныхъ Землеустроительныхъ Коммисій, должна быть производима лично Начальникомъ Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ или его Помощникомъ. Ревизія кассъ прочихъ ликвидаторовъ производится или непосредственно Начальникомъ Управленія, или возлагается имъ на кого-либо изъ подвѣдомственныхъ ему штатныхъ чиновъ Управленія. Ревизіи должны быть пріурочиваемы къ поѣздкамъ Начальника Управленія по другимъ подвѣдомственнымъ Управленію дѣламъ. Въ тѣхъ же случаяхъ, когда съ указанными дѣлами совмѣстить ревизію кассъ ликвидаторовъ представится невозможнымъ, а между тѣмъ такая ревизія по обстоятельствамъ дѣла признана будетъ неотложной, Управленію надлежитъ въ каждомъ подобномъ случаѣ входить въ Губернскую Землеустроительную Коммисію съ ходатайствомъ объ отпускѣ необходимыхъ на указанный предметъ разъѣздныхъ денегъ Начальнику Управленія, или лицу, имъ уполномоченному, по нормамъ, установленнымъ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія для поѣздокъ по дѣламъ землеустройства. При этомъ Управленію надлежитъ въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ объяснять причины, по которымъ данная поѣздка не можетъ быть совершена Начальникомъ Управленія, или иными чинами послѣдняго, попутно съ разъѣздами и по прочимъ служебнымъ ихъ дѣламъ.

поряженіе объ обращеніи внесенныхъ покупщикомъ въ депозиты Управленія суммъ на предметъ ихъ предназначенія, причемъ суммы, означенныя въ п. *а* ст. 1 сихъ Правилъ, зачисляются— въ § 28, лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, а суммы, означенныя въ пунктѣ *б* ст. 1 настоящихъ Правилъ, путемъ выписки ассигновокъ, выдаются подлежащему Нотаріусу. Если сдѣлка не состоится по винѣ покупщика, то суммы, значащіяся въ п. *а* ст. 1 сихъ Правилъ, обращаются въ доходъ казны; суммы же, указанныя въ п. *б* той же статьи, возвращаются покупщику, путемъ выписки соотвѣтственной ассигновки. Если же сдѣлка не состоится по причинамъ, отъ покупщика не зависящимъ, всѣ указанныя суммы возвращаются ему обратно, за вычетомъ суммы, по разсчету за время пользованія казенной землей, причемъ послѣдняя сумма обращается въ доходы казны по § 22, ст. 8 смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.

19) Въ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ настоящими Правилами, ликвидаторы руководствуются общими правилами для кассъ спеціальныхъ сборщиковъ.



Форма № 1.

КВИТАНЦІОННАЯ КНИГА.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

Корешокъ квитанціи №

20 Іюля 1912 г.

Принято отъ *крестьянина деревни Веселой, Акимовской* волости, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, *Илларіона Митрофанова Овчаренко* за земельный участокъ *№ 16 изъ состава Екатерининской оброчной статьи, при деревнѣ Пятихаткѣ, Александрійскаго лѣсничества, 4 квартала, Плоскомовской волости, Акимовской лѣсной дачи, Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, мѣрою *8* дес. *660* кв. саж.

Задатка и доплаты за землю. . . . . Руб. к

Платы Нотаріусу за совершеніе нотаріальнаго акта (данной) . . . . . » »

*) [illegible]

Талонъ квитанціи высланъ въ Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ *25 Іюля 1912 г.*

Ликвидаторъ *Угриновичъ.*

Квитанцію получилъ *И. М. Овчаренко.*

*) Сумму рублей повторить прописью.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

Талонъ квитанціи №

а Руб.

Выдана Ликвидаторомъ *Екатерининской* казенной оброчной статьи, *Завѣдывающимъ казенными оброчными статьями 4-го района Елисаветградскаго уѣзда Угриновичемъ,* въ принятіи отъ *крестьянина деревни Веселой, Акимовской* волости, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, *Илларіона Митрофанова Овчаренко* за земельный участокъ *№ 16 изъ состава Екатерининской оброчной статьи, при деревнѣ Пятихаткѣ, Александрійскаго лѣсничества, 4 квартала, Плоскомовской волости, Акимовской лѣсной дачи, Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, мѣрою *8* дес. *660* кв. саж.

Задатка и доплаты за землю . . . . . Руб. к

Платы Нотаріусу за совершеніе нотаріальнаго акта (данной) . . . . . » »

20 Іюля 1912 г.

Ликвидаторъ *Угриновичъ*

Форма № 1.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

Квитанція №

на Руб.

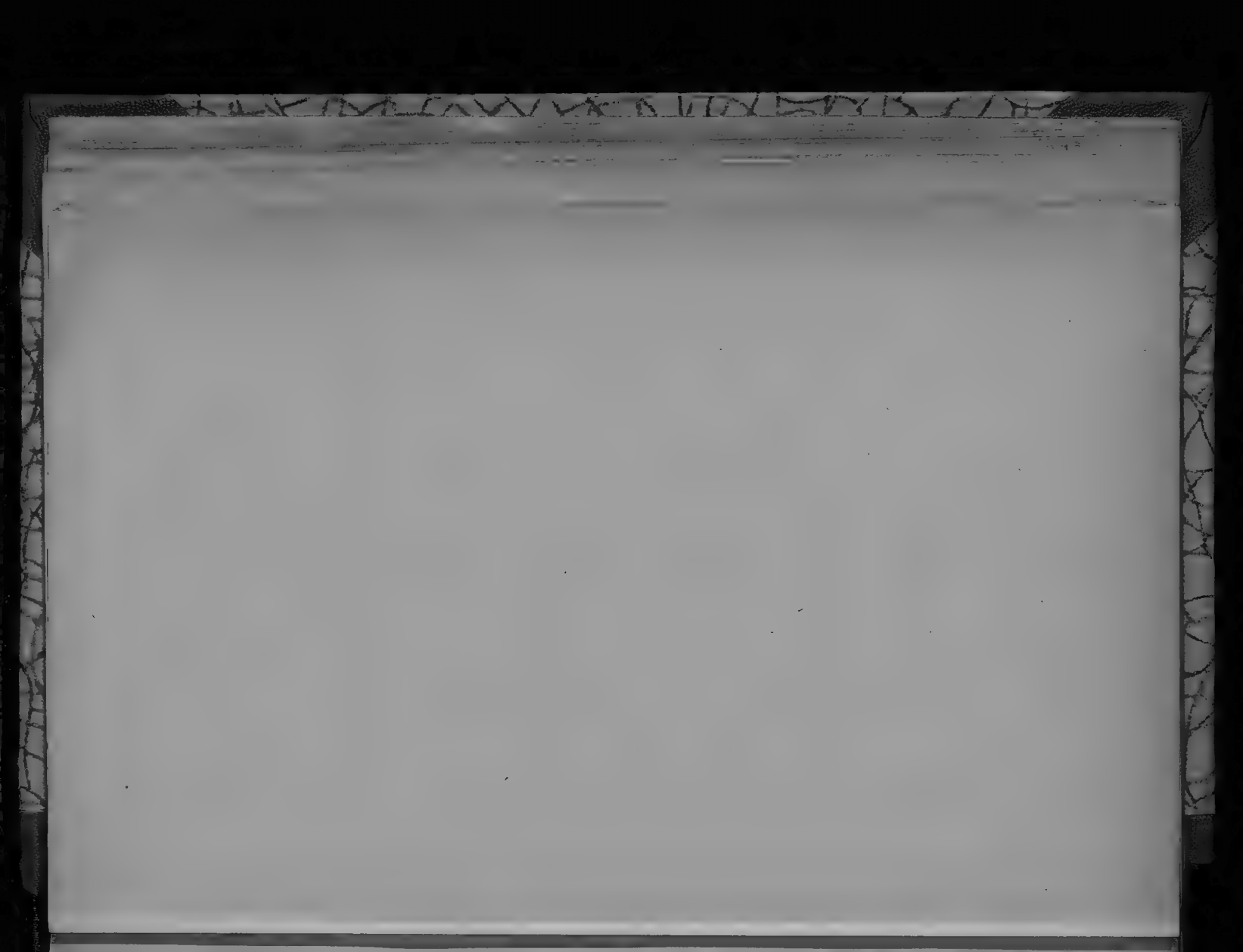
Выдана Ликвидаторомъ *Екатерининской* казенной оброчной статьи, *Завѣдывающимъ казенными оброчными статьями 4-го района Елисаветградскаго уѣзда Угриновичемъ,* въ принятіи отъ *крестьянина деревни Веселой, Акимовской* волости, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, *Илларіона Митрофанова Овчаренко* за земельный участокъ *№ 16 изъ состава Екатерининской оброчной статьи, при деревнѣ Пятихаткѣ, Александрійскаго лѣсничества, 4 квартала, Плоскомовской волости, Акимовской лѣсной дачи, Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, мѣрою *8* десятинъ *660* кв. саж.

Задатка и доплаты за землю. . . . . Руб. к

Платы Нотаріусу за совершеніе нотаріальнаго акта (данной). . . . . » »

20 Іюля 1912 г.

Ликвидаторъ *Угриновичъ*



Форма № 2.

КАССОВАЯ ТЕТРАДЬ

ликвидатора *Екатерининской* оброчной статьи,
Плосковской лѣсной дачи,

Елисаветградскаго уѣзда, *Херсонской* губерніи.

ПРИХОДЪ.

№ по порядку. № квитанции. Годъ, мѣсяцъ и число. № земельнаго участка.	Имена и фамиліи покупщиковъ.	Поступило для взноса въ Казначейство и зачисленія въ депозиты мѣстнаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ					
		Задатковъ и доплатъ за землю.		Платы Нотаріусу за совершеніе нотаріальнаго акта (записи).		ИТОГО.	
		Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.

*) При отсылкѣ денегъ почтою—время отсылки.

РАСХОДЪ.

№ по порядку. № квитанціи. Годъ, мѣсяцъ и число. № земельнаго участка.	Въ какое Казначейство.	Внесено въ Казначейство для зачисленія въ депозиты мѣстнаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.					
		Задатковъ и доплатъ за землю.		Платы Нотаріусу за совершеніе нотаріальнаго акта (записи).		ИТОГО.	
		Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.

Форма № 3.

КНИГА

Херсонско-Бессарабскаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ для учета квитанцій, выдаваемыхъ ликвидаторамъ казенныхъ земель.

№№ квитанцій.		Кому выданы.	Расписка въ полученіи квитанціонныхъ книжекъ или дата и № препроводительной бумаги.	Отмѣтка о расходѣ квитанцій.			Примѣчанія.
отъ	до			Время возврата корешковъ.	№№ неиспользованныхъ квитанцій.	№№ испорченныхъ квитанцій.	

Форма № 4.

Въ Херсонско-Бессарабское Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.*

Ликвидатора *Екатерининской оброчной статьи / Плосковской лѣсной дачи* *Завѣдывающаго казенными оброчными статьями 4-го района Елисаветградскаго уѣзда Угриновича.*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Имѣю честь препроводить при этомъ:

1) вѣдомость о состояніи моей кассы за время съ 12 по 17 Іюля сего года;

2) 16 талоновъ выданныхъ мною квитанцій за №№ 121—123, 125—132, 134—138. Квитанціи за №№ 124 и 133 испорчены;

3) 1 квитанцію Елисаветградскаго Уѣзднаго Казначейства отъ 17 Іюля сего года, за № 000;

4) корешки использованныхъ мною квитанцій за №№ 1—100.

Ликвидаторъ (*Подпись*).

17 Іюля 1912 года.

ВѢДОМОСТЬ

о состояніи кассы ликвидатора *Екатерининской оброчной статьи / Плосковской лѣсной дачи*

за время съ *12* по *17 Іюля 1912* г.

Поступило для взноса въ Казначейство и зачисленія въ депозиты мѣстнаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.						Внесено въ Казначейство.					Примѣчанія
Задатковъ и доплатъ за землю.		Платы Нотаріусу за совершеніе нотаріальныхъ актовъ (данныхъ)		Итого.		Время взноса.	№№ квитанцій Каз-ва.	Въ какое Казначейство.	Сумма взноса.		
Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.				Руб.	К.	

Ликвидаторъ (*Подпись*).

Форма № 5.

Форма № 6.

МѢСЯЧНАЯ ОТЧЕТНАЯ ВѢДОМОСТЬ

кассъ спеціальныхъ сборщиковъ ликвидаторовъ казенныхъ земель *Херсонской* губерніи

за *Январь* 1912 г.

Фамиліи ликвидаторовъ и названія оброчныхъ статей.	Поступило въ кассы ликвидаторовъ для взноса въ Казначейства и зачисленія въ депозиты мѣстнаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.																		Отмѣтка о сдачѣ суммъ, съ указаніемъ времени и №№ квитанцій, а также объ остающейся наличности
	Задатковъ и доплатъ за землю.						Платы Нотаріусу за совершеніе нотаріальныхъ актовъ (данныхъ).						Всего.						
	Съ начала года до отчетнаго мѣсяца		Въ отчетномъ мѣсяцѣ.		Итого		Съ начала года до отчетнаго мѣсяца		Въ отчетномъ мѣсяцѣ.		Итого		Съ начала года до отчетнаго мѣсяца		Въ отчетномъ мѣсяцѣ.		Итого		
	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	

Начальникъ Управленія (Подпись)

Бухгалтеръ (*Подпись*)

Форма № 7.

ВѢДОМОСТЬ

кассъ спеціальныхъ сборщиковъ-ликвидаторовъ казенныхъ земель, о приходѣ и расходѣ суммъ по *Херсонской* губерніи съ *1 Января по 31 Декабря* 1912 г.

ДОХОДЫ.			РАСХОДЫ.		
	Руб.	К.		Руб.	К.
Поступило			**Внесено въ Казначейства:**		
			Въ *Херсонское*		
			» *Тираспольское*		
			. . . . .		
партикулярныхъ суммъ . . (депозитовъ)					
Всего поступило			Балансъ . . .		

Начальникъ Управленія (*Подпись*)

Бухгалтеръ (*Подпись*)

ПРИЛОЖЕНІЕ № 7.

Образцы документовъ, совершаемыхъ при оформленіи сдѣлокъ по продажѣ казенныхъ земель,

утверждены Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 4 Февраля 1907 г., исправлены въ кодификаціонномъ отношеніи, согласно закону 24 Мая 1909 г. и Наказу по исполненію Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.

Въ настоящихъ образцахъ *прямымъ шрифтомъ* напечатанъ текстъ, который долженъ быть *обязательно* включенъ въ каждый соотвѣтствующій документъ, а *курсивомъ* напечатано все, что подлежитъ измѣненію, въ виду условій и обстоятельствъ каждой отдѣльной сдѣлки (напр., имена ликвидатора и покупщика, площадь и описаніе оброчной статьи и продаваемаго изъ нея участка, продажная цѣна, сумма разсрочиваемаго долга, размѣръ полугодовыхъ платежей; при продажѣ нѣкоторыхъ угодій, какъ-то: выгоновъ, прудовъ и т. п., въ общую собственность нѣсколькихъ отдѣльныхъ покупщиковъ, условія о порядкѣ пользованія этими угодьями и т. п.). Поэтому, при заготовленіи печатныхъ бланковъ документовъ по приложеннымъ образцамъ, все напечатанное въ образцахъ прямымъ шрифтомъ должно быть напечатано и на бланкѣ, а всему напечатанному въ образцахъ курсивомъ должны соотвѣтствовать **достаточно большіе пробѣлы**, содержаніе которыхъ въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ заполняется отъ руки. При этомъ **площадь** продаваемой **земли, всѣ суммы** и **сроки** должны быть, по меньшей мѣрѣ, одинъ разъ означены не только цифрами, но и **прописью**.

Херсонско-Бессарабское
УПРАВЛЕНІЕ
Земледѣлія
и Государственныхъ
Имуществъ.

11 Апрѣля 1912 г.
№ 2147.

Форма № 1.

Завѣдывающему *казенными оброчными статьями 4-го района Елисаветградскаго* уѣзда, *Статскому Совѣтнику Угриновичу.*

Херсонско-Бессарабское Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* симъ уполномочиваетъ васъ: 1, заключать, отъ имени Управленія, запродажныя условія съ покупщиками земли изъ состава *Екатерининской казенной оброчной статьи* площадью по плану, составленному въ *1912* году *землемѣромъ Пашутинскимъ*, *1497* дес. *880* саж., находящейся въ *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, *Акимовской* волости, при *сел. Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ*; 2, принимать, согласно правиламъ счетоводства и отчетности ликвидаторовъ казенныхъ земель, отъ покупщиковъ, для внесенія въ Казначейства, причитающіяся съ нихъ денежныя суммы, въ счетъ продажной цѣны или на совершеніе данныхъ и выдавать въ полученіи денегъ квитанціи, и 3, совершать отъ имени Управленія всѣ дѣйствія, необходимыя для заключенія сдѣлокъ по продажѣ означенной *казенной оброчной статьи.*

Начальникъ Управленія (*Подпись*).

Дѣлопроизводитель (*Подпись*).

См. на оборотѣ.

При семъ прилагаются:	Число приложеній.
Планъ ликвидируемой статьи	*1*
Извлеченіе изъ постановленія Губернской Землеустроительной Коммисіи объ оцѣнкѣ отдѣльныхъ участковъ	*1*
Списокъ покупщиковъ	*1*
Кассовая тетрадь (См. Прил. № 6 Форма № 2) .	*1*
Квитанціонныхъ книгъ съ квитанціями за №№ 0—000 (См. Прил. № 6 Форма № 1).	*2*
Бланковъ отчетныхъ вѣдомостей (См. Прил. № 6 Форма № 5)	*100*
Бланковъ запродажныхъ условій для продажи земельныхъ участковъ	*100*
Бланковъ посемейно-имущественныхъ списковъ .	*200*
Бланковъ общественныхъ приговоровъ	*100*
» товарищескихъ обязательствъ	*50*
» заявленій по формѣ № 3 (Прил. № 7).	*100*
№ 4 (Прил. № 6).	*100*
» » » » № 7 (Прил. № 7).	*100*
» » » » № 8 (Прил. № 7).	*100*

Дѣлопроизводитель: (*Подпись*).

Форма № 2.

По *Екатерининской казенной оброчной статьѣ.*

Запродажное условіе [1]).

Изъ оплаты гербовымъ сборомъ.

Тысяча девятьсотъ *двѣнадцатаго* года, *Іюля 12* дня, мы, нижеподписавшіеся, *Завѣдывающій казенными оброчными статьями 4 района Елисаветградскаго уѣзда Николай Филимоновичъ Угриновичъ*, дѣйствующій на основаніи уполномочія *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* отъ *11 Апрѣля 1912, за № 2147,* и *крестьянинъ дер. Веселой, Акимовской* волости, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Илларіонъ Митрофановъ Овчаренко*, заключили настоящее условіе въ слѣдующемъ:

I. Я, *Угриновичъ*, запродалъ *крестьянину Илларіону Овчаренко изъ состава Екатерининской казенной оброчной статьи а) одинъ пустопорожній полевой* участокъ земли, расположенный при *дер. Пятихаткѣ, Акимовской волости, Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, мѣрою въ (прописью) *восемь* дес. *660* саж., *удобной и неудобной* земли, болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на планѣ, составленномъ въ *1912* году *землемѣромъ Пашутинскимъ, подъ № 16 и граничащій:* [2]) *съ сѣвера—съ землей полевого участка подъ № 18 Екатерининской казенной оброчной статьи, съ запада—съ землей полевого участка подъ № 15 той же статьи, съ юга—съ вновь проведенной дорогой, а за нею съ землей полевого участка подъ № 6 той же статьи, съ востока съ землей полевыхъ участковъ подъ №№ 7 и 17 той же статьи; б) усадебный участокъ, мѣрой 1.200 саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на*

---

[1]) Подпись покупщика свидѣтельствуется Нотаріусомъ, Мировымъ Судьей, Земскимъ Начальникомъ, чинами общей полиціи (кромѣ полицейскихъ урядниковъ), Волостнымъ Правленіемъ или Сельскимъ Старостою.

[2]) Здѣсь слѣдуетъ изложить только описаніе границъ продаваемыхъ участковъ и не заполнять этотъ пробѣлъ никакимъ другимъ текстомъ.

*

томъ же планѣ подъ № 16 и граничащій: съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за нею съ землею полевого участка подъ № 10 той же статьи; съ запада—съ землей усадебнаго участка подъ № 15 той же статьи, съ юга—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за нею съ землей усадебныхъ участковъ подъ №№ 27 и 28 той же статьи, съ востока—съ землей полевого участка подъ № 67 той же статьи, в) право общей съ другими совладѣльцами собственности, въ размѣрѣ $^1/_{20}$, *на выгонную землю изъ общей площади въ (прописью) восемь дес., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, расположенную въ южной части той же статьи и граничащую: съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за ней съ усадебнымъ участкомъ № 1, съ запада—съ прудомъ и землей полевого участка подъ № 4, съ юга—съ землей товарищества крестьянъ дер. Александровки, и съ востока—съ землей полевого участка подъ № 68 Екатерининской статьи, а равно на прудъ, расположенный въ западной части общаго выгона.* Покупщику предоставляется пользоваться всѣми проложенными въ означенной статьѣ и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами.

II. Все указанное въ пунктѣ I сего договора имущество продается *Илларіону Митрофанову Овчаренко* за общую сумму (прописью) *одна тысяча триста десять* руб. *50* коп.

III. Въ счетъ означенной продажной цѣны *Овчаренко* внесъ въ задатокъ, при заключеніи настоящаго условія (прописью) *семьдесятъ* рублей *пятьдесятъ* копѣекъ, а остальная часть таковой, въ суммѣ (прописью) *одной тысячи двухсотъ сорока* руб., зачисляется долгомъ за покупщикомъ изъ (прописью) *четырехъ* съ половиною процентовъ ежегоднаго платежа, на $55^1/_2$ *лѣтъ*, считая *съ 12 Іюля 1912 года* [1]), съ тѣмъ, что продаваемое имущество, на основаніи п. 3, отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, поступаетъ безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ залогъ казнѣ, съ наложеніемъ на таковое имущество запрещенія, причемъ покупщикъ обязуется уплачивать въ теченіе вышеозначеннаго срока, въ каждое полугодіе *по двадцать семь руб. 90 коп.*, перваго Апрѣля и второго Октября. Въ случаѣ просрочки во взносѣ этихъ платежей, на заложенное имущество будетъ обращено взысканіе въ порядкѣ, установленномъ п. 3 отд. I Имен-

[1]) Разсрочка исчисляется со дня заключенія запродажнаго условія.

ного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года и ст.ст. 13—59 правилъ по взиманію платежей [1]).

IV. *Я, Овчаренко,* изъявляю свое согласіе на то, чтобы въ данную были включены и отмѣчены въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ слѣдующія условія, обязательныя какъ для *меня*, такъ и для всѣхъ послѣдующихъ собственниковъ проданнаго *мнѣ* имущества:

1. Собственникъ сего имущества обязанъ: а) *вмѣстѣ съ прочими участниками поддерживать на свой счетъ исправность пруда*, и б) содержать въ исправности *пролегающія по продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, канавъ и ручьевъ*, съ тѣмъ, что, въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей, *Херсонско-Бессарабское* Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* произведетъ необходимыя исправленія своимъ распоряженіемъ, съ отнесеніемъ расходовъ на счетъ собственника участка. *Въ отношеніи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ, сообразно ихъ назначенію, покупщикъ обязуется подчиняться рѣшеніямъ простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности.*

2. Впредь до окончательной уплаты разсроченнаго долга и погашенія залога, собственникъ заложеннаго имущества обязуется:

а) безъ согласія Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу это имущество;

б) не отдавать имущества безъ согласія Управленія въ наемъ и не получать отъ лицъ, съ которыми заключены договоры по заложенному имуществу, наемной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ;

в) не заключать никакихъ неизвѣстныхъ Управленію договоровъ по совмѣстному съ другими лицами пользованію землею;

г) *безъ разрѣшенія Управленія не продавать и не сносить находящихся на заложенной землѣ строеній*;

д) *охранять растущій на заложенной землѣ лѣсъ отъ порубокъ, не рубить его безъ разрѣшенія Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и, въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ, извѣщать о томъ Управленіе, или его представителей*;

е) поддерживать въ исправности существующія гидротехническія сооруженія;

[1]) Приложеніе № 9.

ж) безъ согласія Управленія не разработывать содержащихся въ нѣдрахъ земли ископаемыхъ и не отдавать такую разработку другимъ лицамъ въ аренду, и

з) допускать представителей Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* во всякое время къ осмотру заложенной земли *и находящагося на ней лѣса и иного имущества.*

3. Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого-либо изъ условій, изложенныхъ въ предыдущемъ пунктѣ 2, Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* вправѣ потребовать немедленной уплаты всего или части неуплаченнаго разсроченнаго долга, и, въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе 2 мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ Управленіемъ требованія, Управленіе вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

V. Расходы по совершенію данной крѣпости, въ размѣрѣ *5* р. *40* коп., относятся на счетъ покупщи*ка Овчаренко* и внесены имъ полностью при заключеніи настоящаго условія.

VI. Продаваемая по сему условію земля поступаетъ въ пользованіе покупщи*ка* со дня заключенія настоящаго условія, причемъ покупщикъ отнынѣ же обязанъ соблюдать условія, изложенныя въ п. IV сего договора.

VII. Къ обязанности Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* относится отводъ въ натурѣ запроданной земли, съ выдачей покупщик*у* данной и выкопировки плана *участка подъ № 16 Екатеринин*ской *казенной оброчной статьи*, а также уплата установленныхъ сборовъ и повинностей по день отмѣтки данной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

VIII. Настоящее условіе должно быть соблюдено обѣими сторонами свято и ненарушимо [1]).

---

[1]) Всѣ исправленія допущенныхъ при совершеніи настоящаго условія ошибокъ и неправильностей должны быть сдѣланы въ концѣ условія, причемъ должно быть точно указано, гдѣ находится ошибка, въ чемъ она состоитъ и какъ исправлена. Если исправленіе произведено послѣ подписи условія сторонами, оговорка объ исправленіи допущенныхъ ошибокъ помѣщается ниже этихъ подписей, вновь подписывается сторонами и подпись покупщика вновь свидѣтельствуется въ установленномъ порядкѣ. Если въ концѣ условія нѣтъ мѣста для такой оговорки, послѣдняя помѣщается на чистомъ листѣ, подшиваемомъ къ условію.

Форма № 3.

Въ *Херсонско-Бессарабское* Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.*

Ликвидатора *Екатерининской казенной оброчной статьи Завѣдывающаго казенными оброчными статьями 4-го района Елисаветградскаго уѣзда Угриновича.*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Заключивъ съ *крестьяниномъ дер. Веселой, Илларіономъ Овчаренко 12 Іюля 1912* года запродажное условіе о продажѣ *ему изъ состава Екатерининской казенной оброчной статьи Елисаветградскаго* уѣзда *9* дес. *90* саж. земли, въ томъ числѣ *8 д. 660 саж. полевой земли, 1200 саж. усадебной и право на* $^1/_{20}$ *общаго выгона и пруда,* имѣю честь представить *Херсонско-Бессарабскому* Управленію *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ*:

1) запродажное условіе отъ *12 Іюля 1912* года
и 2) посемейно-имущественный списокъ покупщика [1]).

Вмѣстѣ съ этимъ сообщаю Управленію, что съ покупщика мною получено:

а) платы Нотаріусу за совершеніе данной. . *5* р. *40* коп.
б) въ задатокъ за землю . . . . . *70* р. *50* коп.

А всего *75* руб. *90* коп.,

причемъ суммы эти *переведены* (*или внесены*) мною въ депозитъ Управленія въ *Елисаветградское Уѣздное* Казначейство.

Квитанціи *представлены въ Управленіе 14 Іюля 1912* г. (*или: вмѣстѣ съ симъ представляются*).

15 Іюля 1912 г.

Ликвидаторъ (*Подпись*).

[1]) При запродажѣ земли сельскому обществу, сверхъ указанныхъ документовъ, представляется подлежащій приговоръ схода (форма № 5), а при запродажѣ земли товариществу—товарищеское обязательство (форма № 6), копія котораго остается у товарищества.

Посемейно-имущественный списокъ

крестьянина дер. *Веселой, Акимовской* волости, *Илларіона Митрофанова Овчаренко*, покупающаго землю *изъ состава Екатерининской казенной оброчной статьи, Акимовской* вол., *Елисаветградскаго* у., *Херсонской* губ.

Свѣдѣнія о семейномъ положеніи.				Свѣдѣнія объ имущественномъ состояніи.											
Имя, отчество и фамилія покупщика и лицъ мужского пола, состоящихъ въ его семьѣ. *Примѣчаніе.* Если кто либо имѣетъ двѣ фамиліи или отдѣльно еще прозвище, то упоминается и таковое.	Лѣта въ настоящее время.	**Имя, отчество лицъ женскаго пола, состоящихъ въ семействѣ покупщика.**	Лѣта въ настоящее время.	Количество земли у покупщика въ настоящее время.						Количество.			Примѣрная стоимость построекъ и мертваго инвентаря (въ рублях).	Промыслы и занятія, кромѣ земледѣлія.	Примѣчаніе.
				Надѣльной.		Купленной.		Арендуемой.		Лошадей.	Коровъ.	Мелкаго скота.			
				Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.						
Овчаренко,															
Илларіонъ Митрофановъ	*47*	*жена его, Ѳедора Кондратова*	*38*	*3*	*1200*	—	—	*5*	—	*2*	*1*	*6*	*220*	*Колодезникъ, зарабатываетъ около 100 р. въ годъ. Сынъ Степанъ служитъ годовымъ работникомъ у помѣщика Бутовскаго за плату 60 р. въ годъ при хозяйскихъ харчахъ.*	*Жена Ѳедора Кондратова болѣетъ; послѣднія шесть лѣтъ работать не можетъ.*
сыновья: Степанъ	*16*	*дочь Елена*	*19*												
Иванъ	*14*	*„ Анна*	*7*												

Правильность указанныхъ выше свѣдѣній о семейномъ положеніи и имущественномъ состояніи *крестьянина дер. Веселой, Илларіона Митрофанова Овчаренко Акимовское* Волостное Правленіе удостовѣряетъ.

Іюля 3 дня *1912* г.

М. П.

Волостной Старшина (*Подпись*)

Волостной Писарь (*Подпись*)

Форма № 4.

Форма № 5.

Приговоръ.

Мы, нижеподписавшіеся, крестьяне *Херсонской* губерніи *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской* волости, *деревни Веселой*, бывъ сего *3 Іюля 1912* года на *сельскомъ* сходѣ, въ присутствіи *Веселовскаго* сельскаго старосты, въ числѣ *шестидесяти* домохозяевъ изъ числа всѣхъ *семидесяти* домохозяевъ нашихъ, имѣющихъ право голоса на нашемъ сходѣ, *большинствомъ пятидесяти восьми домохозяевъ*, п о л о ж и л и:

1) Купить, въ собственность, съ разсрочкою платежа на *55½ лѣтъ* продаваемый намъ *изъ состава Екатерининской казенной оброчной статьи*, находящейся въ *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, въ *Акимовской* волости, *при селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, участокъ земли, по плану, составленному въ 1912 году землемѣромъ Пашутинскимъ подъ № 5*, въ количествѣ *четырехсотъ шестидесяти* десятинъ *180* саженъ, за цѣну и на прочихъ условіяхъ, какія будутъ условлены выбраннымъ нами на то уполномоченнымъ по соглашенію съ лицомъ, уполномоченнымъ *Херсонско-Бессарабскимъ* Управленіемъ *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ*.

2) Уполномочить односельца нашего, крестьянина *Григорія Семенова Коваля*, уговориться въ цѣнѣ за вышеозначенную землю и объ условіяхъ ея покупки съ уполномоченнымъ *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* испросить для насъ разсрочку покупной цѣны *на 55½ лѣтъ* подъ залогъ покупаемой нами земли, заключить запродажное условіе, подписывать другіе документы, выдачи коихъ потребуетъ Управленіе или Землеустроительная Коммисія, и получить данную крѣпость.

По исполненіи нашимъ вышепоименованнымъ уполномоченнымъ всѣхъ вышеизложенныхъ обязанностей, полномочія *его* по сему приговору прекращаются и если онъ снова не будетъ выбранъ нами, то *долженъ* сдать по первому нашему требованію всѣ находящіеся у *него* документы, относящіеся до вышесказанной покупки земли, вновь избранному повѣренному нашего Общества.

Что онъ, *Григорій Семеновъ Коваль*, по сему уполномочію законно совершитъ, противъ того спорить и прекословить не будемъ. Въ томъ и подписуемся

....

....

Образецъ засвидѣтельствованія.

Что дѣйствительно настоящій приговоръ составленъ на *сельскомъ* сходѣ крестьянъ *Веселовскаго* общества при участіи сельскаго старосты и не менѣе двухъ третей крестьянъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, а именно: при участіи *60* домохозяевъ изъ *70*, *большинствомъ 58 домохозяевъ*, и подписанъ крестьянами: ..... (указать имена, отчества, фамиліи всѣхъ грамотныхъ, подписавшихся подъ приговоромъ) .... а за неграмотныхъ по ихъ уполномочію .... (указать имена, отчества, фамиліи подписавшихся и какой они деревни и уѣзда) ..... въ томъ *Акимовское* Волостное Правленіе подписомъ и приложеніемъ печати удостовѣряетъ, присовокупляя, что приговоръ сей записанъ въ книгу приговоровъ *Іюля 3 1912 года*, за № *337*.

М. П.

Волостной Старшина (*Подпись*).

Волостной Писарь (*Подпись*).

Форма № 6.

Безъ оплаты гербовымъ сборомъ.

Обязательство.

Мы, нижеподписавшіеся, всего въ числѣ *11* домохозяевъ, предположивъ купить сообща у казны принадлежащую ей землю, находящуюся въ *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, *Акимовской* волости, *при селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, изъ состава Екатерининской оброчной статьи, по плану подъ № 71*, въ количествѣ *84* дес.—саж., съ разсрочкою уплаты *90%* покупной цѣны на *55½ лѣтъ*, составили между собою, по добровольному нашему соглашенію для сего товарищество и заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1) Симъ обязуемся круговымъ другъ за друга ручательствомъ исправно вносить въ казну платежи въ установленные сроки и въ установленномъ размѣрѣ, причемъ все, что кто-либо изъ насъ не внесетъ, вносятъ за него остальные члены товарищества по равной части и взыскиваютъ внесенное съ недоимщика.

2) Всю требуемую въ задатокъ сумму обязуемся внести изъ своихъ средствъ ликвидатору до заключенія запродажнаго условія.

3) Въ случаѣ отказа въ продажѣ намъ земли настоящій договоръ будетъ считаться несостоявшимся, и всѣ члены товарищества получатъ обратно внесенныя деньги.

4) Члены товарищества, не внесшіе своевременно причитающихся съ нихъ задатковъ въ полномъ размѣрѣ, будутъ считаться отказавшимися отъ покупки земли; сдѣланный ими взносъ поступитъ въ пользу товарищества, и пай

неисправнаго покупщика, если на его мѣсто не будетъ принятъ надписью на семъ договорѣ новый товарищъ, распредѣляется между остальными товарищами, соразмѣрно ихъ долямъ.

5) Покупаемую землю мы распредѣляемъ между собою, по взаимному нашему соглашенію, слѣдующимъ образомъ:

№№ товарищей по порядку.	Наименованіе товарищей и мѣсто приписки ихъ. (Губернія, уѣздъ, волость, деревня, слобода, поселокъ).	Распредѣленіе земли.		Распредѣленіе покупной суммы.				Размѣръ долга казнѣ, въ рубляхъ.
				Покупаетъ на сумму.		Вноситъ задатка или доплаты.		
		Дес.	Саж.	Руб.	К.	Руб.	К.	
	Херсонской губерніи, Елисаветградскаго уѣзда, Акимовской волости, деревни Веселой.							
1	*Епифаній Степановъ Данильчукъ*	9	—	720	—	80	—	640
2	*Трифонъ Петровъ Ильинъ* . .	7	—	560	—	60	—	500
3	*Прокопій Георгіевъ Мандрыкинъ*	6	—	480	—	50	—	430
4	*Василій Георгіевъ Ротарь* . .	9	—	720	—	60	—	660
5	*Петръ Гавріиловъ Чебанъ* . .	6	—	480	—	50	—	430
6	*Харлампій Павловъ Мокринскій*	6	—	480	—	50	—	430
7	*Самсонъ Григорьевъ Александровъ*.	8	—	640	—	70	—	570
8	*Александръ Ивановъ Буда* . .	8	—	640	—	70	—	570
9	*Илья Ивановъ Борчакъ*. . . .	8	—	640	—	70	—	570
10	*Алексѣй Петровъ Блашко* . .	7	—	560	—	60	—	500
11	*Ананій Сергѣевъ Филимоновъ*.	10	—	800	—	80	—	720
	Итого	84	—	6720	—	700	—	6020

6) Всѣ дѣла товарищества рѣшаются по постановленію простого большинства членовъ товарищества, за исключеніемъ вопросовъ о раздѣлѣ всей товарищеской земли, и о выдѣлѣ одного или нѣсколькихъ товарищей, каковыя дѣла рѣшаются порядкомъ, предусмотрѣннымъ Положеніемъ о Землеустройствѣ.

7) Уполномочиваемъ сотоварища нашего крестьянина *Епифанія Степанова Данильчука* уговориться о цѣнѣ за землю и о всѣхъ прочихъ условіяхъ съ уполномоченнымъ Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ*, испросить разсрочку покупной цѣны подъ залогъ покупаемой нами земли, заключить запродажное условіе и подписывать другіе документы, выдачи коихъ потребуетъ Управленіе или Землеустроительная Коммисія, и получить данную крѣпость.

8) Симъ обязуемся въ дѣлахъ нашего товарищества подчиняться правиламъ о крестьянскихъ товариществахъ, пріобрѣтающихъ казенныя земли на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года [1]).

9) Что онъ, *Епифаній Данильчукъ*, по сему уполномочію законно учинитъ, противъ того спорить и прекословить не будемъ.

Въ чемъ и подписуемся *1912* года *Іюля 6* дня.

Грамотные:	**Неграмотные:** .....

Что настоящее обязательство о взаимномъ другъ за друга ручательствѣ поименованныхъ въ немъ крестьянъ въ исправномъ взносѣ платежей по долгу за покупаемую казенную землю и объ уполномочіи подписано тѣми именно крестьянами, кои въ ономъ упомянуты, въ томъ *Акимовское* Волостное Правленіе симъ удостовѣряетъ, присовокупляя, что настоящее обязательство вписано въ книгу сдѣлокъ и договоровъ за сей *1912* годъ за № *560*.

Волостной Старшина (*Подпись*)

Волостной Писарь (*Подпись*)

Примѣчанія:

1) Документъ этотъ подписываютъ всѣ члены товарищества, не исключая и уполномоченныхъ сотоварищей.

2) Отъ имени малолѣтнихъ покупщиковъ, не достигшихъ 17-лѣтняго возраста, подписываются ихъ законные опекуны.

3) Несовершеннолѣтніе хозяева, т. е. имѣющіе 17 лѣтъ, но менѣе 21 (полныхъ) года, подписываютъ съ согласія ихъ попечителей, выраженнаго въ особой подписи послѣднихъ.

---

[1]) Приложеніе № 10.

4) За неграмотныхъ покупщиковъ, по ихъ личной просьбѣ, подписывается кто-либо изъ грамотныхъ сотоварищей, за исключеніемъ уполномоченныхъ, или постороннее лицо.

5) Подписи на семъ договорѣ должны быть засвидѣтельствованы Волостнымъ Правленіемъ и, вмѣстѣ съ симъ договоръ долженъ быть занесенъ въ книгу сдѣлокъ и договоровъ за особымъ номеромъ, о чемъ на договорѣ дѣлается надпись подлежащаго Правленія.

6) Имена, отчества и фамиліи покупщиковъ и мѣсто ихъ приписки должны быть ***точно согласованы съ посемейными списками.***

7) Если для подписей сего документа не хватило бы мѣста, то надлежитъ продолжать подписи, а послѣ того помѣстить и засвидѣтельствованіе на отдѣльномъ, пришитомъ къ сему листѣ.

8) Въ пунктѣ 5 указывается порядокъ пользованія постройками, если таковыя продаются вмѣстѣ съ землей, и другія условія товарищескаго договора.

9) Уполномоченные покупщиковъ не могутъ быть избраны попечителями надъ несовершеннолѣтними членами товарищества.

Форма № 7.

(при взносѣ въ Казначейство задатковъ и доплатъ).

Въ *Елисаветградское Уѣздное* Казначейство.

Кассы спеціальнаго сборщика-Ликвидатора *Екатерининской оброчной ст. / Плосковской лѣсной дачи.*
Завѣдывающаго казенными оброчными статьями 4-го района Елисаветградскаго уѣзда, Угриновича.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Представляя при семъ внесенные въ задатки и доплаты по покупкѣ казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года крестьянами:

Иларіономъ Митрофановымъ Овчаренко . . . р. . к.
Алексѣемъ Петровымъ Блашко . . . . . » . »
(*и т. д. перечислить всѣхъ лицъ, внесшихъ деньги*)

а всего . . . р. . . к.,

прошу зачислить ихъ въ депозитъ *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* и въ принятіи таковыхъ *выдать* мнѣ установленную квитанцію.

Ликвидаторъ (*Подпись*).

. . . . . *19*.....*г.*

Форма № 8.

(при взносѣ въ Казначейство платы Нотаріусу за совершеніе данныхъ).

Въ *Елисаветградское* [1]) *Уѣздное* Казначейство.

Кассы спеціальнаго сборщика, Ликвидатора *Екатерининской оброчной ст. Плосковской лѣсной дачи.*
Завѣдывающаго казенными оброчными статьями 4-го района Елисаветградскаго уѣзда, Угриновича.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Представляя при семъ внесенные на расходы по покупкѣ казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго указа 27 Августа 1906 года крестьянами:

Иларіономъ Митрофановымъ Овчаренко . . . р. . . . к.
Алексѣемъ Петровымъ Блашко . . . „ . . . „
(и т. д. перечислить всѣхъ лицъ, внесшихъ деньги)

а всего . . . . . р. . . . к.,

прошу зачислить ихъ въ депозитъ *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* и въ принятіи таковыхъ *выслать* мнѣ установленную квитанцію.

Ликвидаторъ (*Подпись*).

..... *19*.....г.

[1]) Плата Нотаріусу вносится или пересылается по почтѣ въ депозитъ Управленія въ Казначейство того города, гдѣ живетъ Нотаріусъ, которому Управленіе поручило совершеніе данныхъ.

Форма № 9.

Херсонско-Бессарабское
УПРАВЛЕНІЕ
Земледѣлія
и Государственныхъ
Имуществъ.

19 г.
г. *Одесса.*

Господину *Елисаветградскому* Нотаріусу *Иванову.*

Постановленіемъ *Херсонской Губернской Землеустроительной Коммисіи* отъ *5 Апрѣля 1912* года, за № *312*, разрѣшена на основаніи п.п. 1 — 12 отд. 1 Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года и Наказа 19 Мая 1912 г., изданнаго, въ силу п. 12 отд. 1 упомянутаго Указа, продажа *участковъ изъ состава Екатерининской казенной оброчной статьи*, площадью по плану, составленному въ *1912* году Землемѣромъ *Пашутинскимъ*, *1.497* дес. *880* саж., находящейся въ *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, *Акимовской* волости, при *сел. Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ.*

Изъ состава означенной статьи проданы крестьянину дер. Веселой, Акимовской волости, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Илларіону Митрофанову Овчаренко*: 1) *участокъ земли* со всѣми находящимися на *немъ* угодьями, площадью *8* дес. *660* кв. саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на составленномъ въ *семъ* году землемѣромъ *Пашутинскимъ* планѣ подъ *№ 16*, въ границахъ, съ сѣвера—*съ землей полевого участка подъ № 18 Екатерининской казенной оброчной статьи, съ запада—съ землей полевого участка подъ № 15 той же статьи, съ юга—съ вновь проведенной дорогой, а за нею съ землей полевого участка подъ № 6 той же статьи, съ востока—съ землей полевыхъ участковъ подъ №№ 7 и 17, той же статьи,* и 2) *усадебный участокъ, мѣрой 1.200 кв. саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на томъ же планѣ подъ № 16 и грани-*

чащій, съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за нею—съ землей полевого участка подъ № 10 той же статьи; съ запада—съ землею усадебнаго участка, подъ № 15 той же статьи, съ юга—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за нею съ землей усадебныхъ участковъ подъ №№ 27 и 28, той же статьи, съ востока—съ землей полевого участка подъ № 67, той же статьи; за нимъ же, Овчаренко, укрѣпляется право общей съ другими совладѣльцами собственности, въ размѣрѣ 1/20, *на выгонную землю изъ общей площади въ 8 дес., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, расположенную въ южной части той же статьи и граничащую: съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за ней съ усадебнымъ участкомъ № 1, съ запада—съ прудомъ и землей полевого участка подъ № 4, съ юга—съ землей товарищества крестьянъ дер. Александровки и съ востока—съ землей полевого участка подъ № 68 Екатерининской статьи, а равно на прудъ, расположенный въ западной части общаго выгона.* Вмѣстѣ съ симъ покупщику предоставляется право пользоваться всѣми проложенными въ означенной статьѣ и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами.

Означенное имущество продано *Херсонско-Бессарабскимъ* Управленіемъ *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ Илларіону Овчаренко* за общую сумму *1.310* руб. *50* коп., съ разсрочкою уплаты части оной, а именно *1.240* р. изъ 4 1/2% ежегоднаго платежа, срокомъ на 55 1/2 *лѣтъ*, считая съ *12 Іюля 1912 года* [1]), и съ тѣмъ, что продаваемое имущество, на основаніи п. 3 отд. 1 Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, поступаетъ безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ залогъ казнѣ, съ наложеніемъ на таковое имущество запрещенія, причемъ покупщикъ обязуется уплачивать въ теченіе вышеозначеннаго срока, въ каждое полугодіе по *27* р. *90* к., 1 Апрѣля и 2 Октября, и что, въ случаѣ просрочки во взносѣ этихъ платежей, на заложенное имущество будетъ обращено взысканіе въ порядкѣ, установленномъ п. 3 отд. 1 Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года и ст.ст. 13—59 правилъ по взиманію платежей [2]).

Настоящая продажа учинена на слѣдующихъ условіяхъ, обязательныхъ какъ для покупщика, такъ и для послѣдующихъ собственниковъ означеннаго въ семъ отношеніи имущества.

---

[1]) Срокъ, съ котораго начинаются разсрочка долга и обязанность покупщика вносить срочные платежи, исчисляется со дня заключенія запродажнаго условія.

[2]) Приложеніе № 9.

1) Собственникъ сего имущества обязанъ:

а) вмѣстѣ съ прочими соучастниками поддерживать на свой счетъ исправность пруда, и

б) содержать въ исправности *пролегающія на продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, канавъ и ручьевъ* съ тѣмъ, что, въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей, *Херсонско-Бессарабское* Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* произведетъ необходимыя исправленія своимъ распоряженіемъ, съ отнесеніемъ расходовъ на счетъ собственника участка; *въ отношеніи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ, сообразно ихъ назначенію, покупщикъ обязуется подчиняться рѣшеніямъ простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности.*

2) Впредь до окончательной уплаты разсроченнаго долга и погашенія залога, собственникъ заложеннаго имущества обязуется:

а) безъ согласія Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу это имущество;

б) не отдавать имущества безъ согласія Управленія въ наемъ и не получать отъ лицъ, съ которыми заключены договоры по заложенному имуществу, наемной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ;

в) не заключать никакихъ неизвѣстныхъ Управленію договоровъ по совмѣстному съ другими лицами пользованію землею;

г) безъ разрѣшенія Управленія не продавать и не сносить находящихся на заложенной землѣ строеній;

д) охранять растущій на заложенной землѣ лѣсъ отъ порубокъ, не рубить его безъ разрѣшенія Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и, въ случаѣ истребленій лѣса пожаромъ, извѣщать о томъ Управленіе, или его представителей;

е) поддерживать въ исправности существующія гидротехническія сооруженія;

ж) безъ согласія Управленія не разработывать содержащихся въ нѣдрахъ земли ископаемыхъ и не отдавать такую разработку другимъ лицамъ въ аренду, и

з) допускать представителей Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* во всякое время къ осмотру заложенной земли *и находящагося на ней лѣса и иного имущества.*

3) Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого либо изъ условій, изложенныхъ въ предыдущемъ пунктѣ 2, Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* вправѣ потребовать немедленной уплаты всего, или части неуплаченнаго разсроченнаго долга, и въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе двухъ мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ Управленіемъ требованія, Управленіе вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

На продаваемое имущество, согласно п. 9 Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, должна быть выдана данная крѣпость, для совершенія которой Вамъ препровождается настоящее сообщеніе Управленія, съ просьбою подлинную выпись данной, съ завѣренной копіей съ нея вмѣстѣ съ прилагаемыми двумя экземплярами проекта запретительной статьи, представить Старшему Нотаріусу *Елисаветградскаго* Окружнаго Суда, для отмѣтки данной и установленныхъ по ней ограниченій въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, наложенія по ней запрещенія и возвращенія ея непосредственно отъ Старшаго Нотаріуса въ *Херсонско-Бессарабское* Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.*

При семъ препровождаются: а) талонъ ассигновки Управленія отъ (*числа, мѣсяца, года*), за № 000, на *5* р. *40* к., въ вознагражденіе Ваше за совершеніе данной по таксѣ и за изготовленіе и свидѣтельствованіе копіи съ нея; б) выкопировка плана участка *подъ № 16 изъ Екатерининской казенной оброчной статьи,* и в) два экземпляра проекта запретительной статьи.

Начальникъ Управленія (*Подпись*)

Дѣлопроизводитель (*Подпись*)

Форма № 10.

Выпись изъ первой части актовой книги *Елисаветградскаго* Нотаріуса *Марка Борисовича Иванова* для актовъ на недвижимыя имущества на *1912* годъ, стр. *70*, № *123*, *1912* года, *Октября 26* дня, вслѣдствіе отношенія *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* отъ *25 Октября сего* года, за № *206691* ко мнѣ, *Марку Борисовичу Иванову, Елисаветградскому* Нотаріусу, полученнаго того же числа въ конторѣ моей, по *Екатерининской* улицѣ, въ домѣ № *1*, совершена эта дайная на основаніи п. 9, отд. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года о предназначеніи свободныхъ казенныхъ земель въ предѣлахъ Европейской Россіи для обезпеченія нуждающихся въ землѣ крестьянъ, *крестьянину Акимовской волости, деревни Веселой, Елисаветградскаго* уѣзда, *Илларіону Митрофанову Овчаренко*, объ укрѣпленіи *за нимъ, Овчаренко*, пріобрѣтенныхъ имъ отъ казны *изъ состава Екатерининской оброчной статьи*, находящейся *при сел. Нововознесенскѣ* и *дер. Пятихаткѣ, Акимовской* волости, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, *въ единоличную его. Овчаренко*, собственность: 1) *участка земли, со всѣми находящимися на немъ угодьями, площадью* (*прописью*), *восемь дес. 660 кв. саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показаннаго на составленномъ въ семъ году землемѣромъ Пашутинскимъ планѣ подъ № 16, въ границахъ съ сѣвера—съ землей полевого участка, подъ № 18, Екатерининской казенной оброчной статьи, съ запада—съ землей полевого участка подъ № 15 той же статьи, съ юга—съ вновь проведенной дорогой, а за нею съ землей полевого участка подъ № 6 той же статьи, съ востока—съ землей полевого участка подъ №№ 7 и 17 той же статьи; и 2) усадебнаго участка мѣрой 1.200 кв. саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показаннаго на томъ же планѣ подъ № 16 и граничащаго съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за нею съ землей полевого участка подъ № 10 той же статьи; съ запада—съ землей усадебнаго участка подъ № 15 той*

же статьи; съ юга—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за нею съ землей усадебныхъ участковъ подъ №№ 27 и 28 той же статьи, съ востока—съ землей полевого участка подъ № 67 той же статьи. За нимъ же, Овчаренко, укрѣпляется право общей съ другими совладѣльцами собственности, въ размѣрѣ $^1/_{20}$, *на выгонную землю изъ общей площади въ (прописью) восемь дес., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, расположенную въ южной части той же статьи и граничащую: съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за ней съ усадебнымъ участкомъ № 1, съ запада—съ прудомъ и землей полевого участка № 4, съ юга—съ землей товарищества крестьянъ дер. Александровки и съ востока—съ землей полевого участка подъ № 68 Екатерининской статьи, а равно на прудъ, расположенный въ западной части общаго выгона.* Вмѣстѣ съ симъ покупщику предоставляется право пользоваться всѣми проложенными въ означенной оброчной статьѣ и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами.

Означенное имущество продано *Херсонско-Бессарабскимъ* Управленіемъ *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ Илларіону Овчаренко* на основаніи постановленія *Херсонской Губернской Землеустроительной Коммисіи* отъ *5 Апрѣля сего* года, Наказа 19 Мая 1912 г., изданнаго въ силу п. 12 отдѣла I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г., и на основаніи п.п. 1—12 отд. I упомянутаго Указа, за общую сумму (прописью) *одну тысячу триста десять р. 50 к.*, съ разсрочкой уплаты части оной, а именно (прописью) *одной тысячи двухсотъ сорока руб.*, изъ *4½%* ежегоднаго платежа срокомъ на $55^1/_2$ *лѣтъ* и съ тѣмъ, что продаваемое имущество на основаніи п. 3 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, поступаетъ безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ залогъ казнѣ, съ наложеніемъ на таковое имущество запрещенія, и покупщикъ обязуется уплачивать въ теченіе вышеозначеннаго срока, начиная съ *12 Іюня 1912 года*, въ каждое полугодіе по (прописью) *двадцать семь р. 90 к.*, 1 Апрѣля и 2 Октября, и что, въ случаѣ просрочки во взносѣ этихъ платежей, на заложенное имущество будетъ обращено взысканіе въ порядкѣ, установленномъ п. 3 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. и ст.ст. 13—59 правилъ по взиманію платежей [1]).

---

[1]) Приложеніе № 9.

Настоящая продажа учинена на слѣдующихъ условіяхъ, обязательныхъ для покупщика и послѣдующихъ собственниковъ означеннаго въ сей данной имущества:

1. Собственникъ сего имущества обязанъ:

а) *вмѣстѣ съ прочими участниками поддерживать на свой счетъ исправность пруда и*

б) содержать въ исправности пролегающія по продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, канавъ и ручьевъ, съ тѣмъ, что, въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей, *Херсонско-Бессарабское* Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* произведетъ необходимыя исправленія своимъ распоряженіемъ, съ отнесеніемъ расходовъ на счетъ собственника участка. *Въ отношеніи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ, сообразно ихъ назначенію, покупщикъ обязуется подчиняться рѣшеніямъ простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности.*

2. Впредь до окончательной уплаты разсроченнаго долга и погашенія залога собственникъ заложеннаго имущества обязуется:

а) безъ согласія Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу это имущество;

б) не отдавать имущества безъ согласія Управленія въ наемъ и не получать отъ лицъ, съ которыми заключены договоры по заложенному имуществу, наемной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ;

в) не заключать никакихъ, неизвѣстныхъ Управленію договоровъ по совмѣстному съ другими лицами пользованію землею;

г) безъ разрѣшенія Управленія не продавать и не сносить, находящихся на заложенной землѣ строеній;

д) охранять растущій на заложенной землѣ лѣсъ отъ порубокъ, не рубить его безъ разрѣшенія Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* и, въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ, извѣщать о томъ Управленіе или его представителей;

е) поддерживать въ исправности существующія гидротехническія сооруженія;

ж) безъ согласія Управленія не разработывать содержащихся въ нѣдрахъ земли ископаемыхъ и не отдавать такую разработку другимъ лицамъ въ аренду, и

з) допускать представителей Управленія *Земледѣлія и Госу-*

дарственныхъ Имуществъ во всякое время къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней лѣса и иного имущества.

3. Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого либо изъ условій, изложенныхъ въ предыдущемъ пунктѣ 2, Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* вправѣ потребовать немедленной уплаты всего или части неуплаченнаго разсроченнаго долга и, въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе двухъ мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ Управленіемъ требованія, Управленіе вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

Крѣпостныхъ и актовыхъ пошлинъ и гербоваго сбора не слѣдуетъ. Выпись сего акта подлежитъ выдачѣ *Херсонско-Бессарабскому* Управленію *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ*, Нотаріусъ *М. Ивановъ*. Выпись эта, слово въ слово сходная съ подлиннымъ актомъ, внесена въ реестръ на *1912* годъ, подъ № *6015*, и, по порученію *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ*, представляется Старшему Нотаріусу *Елисаветградскаго* Окружнаго Суда для отмѣтки какъ самой данной, такъ и установленныхъ по ней ограниченій въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ и наложенія по ней запрещенія. *26 Октября 1912* года. Нотаріусъ *М. Ивановъ* (м. п.).

Форма № 11.

ЗАПРЕЩЕНІЕ

Отъ Старшаго Нотаріуса *Елисаветградскаго* Окружнаго Суда.

Налагается запрещеніе на землю *крестьянина деревни Веселой, Акимовской в., Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, *Илларіона Митрофанова Овчаренко* [1]), пріобрѣтенную отъ казны изъ состава *Екатерининской оброчной статьи, той же* губерніи *и* уѣзда по данной крѣпости, отмѣченной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ № ... часть ... стр. ..., въ *двухъ участкахъ полевой и усадебной земли,* показанныхъ на планѣ, составленномъ въ *1912* году *землемѣромъ Пашутинскимъ*, подъ № мѣрою—*первый 8 десятинъ 660 саженъ и второй 1200 саженъ, вмѣстѣ съ перешедшимъ къ Овчаренко правомъ на прочую землю показанную въ вышеупомянутой* данной, въ обезпеченіе разсроченнаго подъ залогъ сей земли долга казнѣ, въ размѣрѣ *одной тысячи двухсотъ сорока* (*1240*) *рублей* и причитающихся на означенный долгъ процентовъ, согласно п. 3 отд. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года. „.....“ .....19.....

Старшій Нотаріусъ (*Подпись*)

---

[1]) Фамилія покупщика должна быть подчеркнута и обозначена сбоку запретительной статьи.

Херсонско-Бессарабское
УПРАВЛЕНІЕ
Земледѣлія
и Государственныхъ
Имуществъ.

дня 1912 года.
г. *Одесса.*

Форма № 12.

Въ *Елисаветградскую Уѣздную Земскую Управу* [1]).

По данной крѣпости, отмѣченной Старшимъ Нотаріусомъ *Елисаветградскаго* Окружного Суда *26 Октября* 1912 года въ крѣпостномъ реестрѣ по *Елисаветградскому* уѣзду первой части подъ № , крестьянинъ *Иларіонъ Митрофановъ Овчаренко* пріобрѣлъ отъ казны *изъ состава Екатерининской оброчной* статьи землю, находящуюся въ *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской* волости, при *с. Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ*, состоящую изъ *слѣдующихъ угодій*:

	Десятинъ.	Саженъ.
Усадебной	—	*1.200*
пашни	*6*	*1.800*
луговъ	—	*1.800*
прочихъ угодій	—	—
Итого удобной	*8*	—
Подъ болотомъ	—	*500*
» *водою*	—	—
» *дорогами и прогонами*	—	*960*
» *оврагами*	—	*400*
Итого неудобной	—	*1.860*
Всего	*8*	*1.860*
Кромѣ того, Овчаренко пріобрѣтено право общей, вмѣстѣ съ другими лицами, собственности въ размѣрѣ 1/20 *въ выгонной землѣ общей мѣрою*	*8*	—

[1]) Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введено Положеніе Земскихъ Учрежденій, это сообщеніе адресуется въ мѣстную Казенную Палату.

Вслѣдствіе сего, *Херсонско-Бессарабское* Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* проситъ *Уѣздную Земскую Управу* перечислить по своимъ спискамъ означенное количество земли за новымъ владѣльцемъ, о чемъ сообщить *Херсонско-Бессарабскому* Управленію *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и Херсонской Казенной Палатѣ.*

Начальникъ Управленія (*Подпись*).

Дѣлопроизводитель (*Подпись*).

Херсонско-Бессарабское *Форма № 13.*

УПРАВЛЕНІЕ

Земледѣлія
и Государственныхъ
Имуществъ.

8 Іюля 1913 года.
г. *Одесса.*

УДОСТОВѢРЕНІЕ.

Дано сіе *Херсонско-Бессарабскимъ* Управленіемъ *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ крестьянину Херсонской* губерніи, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской* вол., *д. Веселой, Илларіону Митрофанову Овчаренко* въ томъ, что ему разрѣшается на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года и Наказа 19 Мая 1912 г., продать *крестьянину Херсонской* губерніи, *Ананьевскаго* уѣзда, *Петровской* вол., с. *Николаевки, Ивану Леонидову Федорову* пріобрѣтенный имъ отъ казны по данной крѣпости, совершенной у Нотаріуса гор. *Елисаветграда М. Б. Иванова 26 Октября 1908* года, поцъ № *123*, и утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ *Елисаветградскаго* Окружнаго Суда *8 Ноября 1909* года участокъ подъ *№ 16 изъ состава бывшей Екатерининской казенной оброчной статьи*, площадью по плану, составленному въ *1908* г. землемѣромъ *Пашутинскимъ, четырнадцать* дес. *880* кв. саж., находящихся въ *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, *Акимовской* вол., при *с. Нововознесенскѣ и д. Пятихаткѣ* въ границахъ съ сѣвера—съ *землей полевого участка подъ № 8 Екатерининской казенной статьи*, съ запада—*съземлей полевого участка № 15, той же статьи*, съ юга—*съ вновь проведенной дорогой, а за нею съ землей полевого участкаподъ № 6, той же статьи*, съ востока—*съ землей полевыхъ участковъ подъ №№ 7 и 17 той же статьи.*

Вышеозначенная земля разрѣшается къ продажѣ за цѣну (*прописью*) *двѣ тысячи* (*2.000*) р., въ счетъ которыхъ на *Ивана Леонидова Федорова* переводится остатокъ долга *Илларіона Овчаренко*, на *1 Апрѣля 1911* года, въ размѣрѣ (*прописью*) *одной тысячи четырехсотъ пятидесяти шести* руб. *66* коп., при первоначальномъ долгѣ

(*прописью*) *въ одну тысячу четыреста восемьдесятъ* руб., съ прежняго срока, *1 Іюня 1908* года, срокомъ на $55^1/_2$ *лѣтъ*, съ причитающейся по нему недоимкой, въ суммѣ *сорока* руб. *20* коп., а остальная сумма *пятьсотъ три* руб. *14* коп. уплачивается наличными деньгами съ тѣмъ, что покупаемая земля до погашенія указаннаго остатка долга казнѣ остается безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ залогѣ казны, съ сохраненіемъ въ силѣ наложеннаго на нее запрещенія и съ обязательствомъ *Ивана Леонидова Федорова* вносить 1 Апрѣля и 2 Октября каждаго года, впредь до окончательной уплаты всего долга, по *тридцать три* руб. *30* коп. [1]) въ каждое полугодіе.

Продажа земли совершается съ тѣмъ, что *Иванъ Леонидовъ Федоровъ* принимаетъ на себя обязательства:

1. а) *вмѣстѣ съ прочими соучастниками поддерживать на свой счетъ исправность пруда* и

б) содержать въ исправности пролегающія на продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, *канавъ* и *ручьевъ*, съ тѣмъ, что, въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей, *Херсонско-Бессарабское* Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* произведетъ необходимыя исправленія своимъ распоряженіемъ, съ отнесеніемъ расходовъ на счетъ собственника участка.

2) Впредь до окончательной уплаты разсроченнаго долга и погашенія залога, собственникъ заложеннаго имущества обязуется:

а) безъ согласія Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу это имущество;

б) не отдавать имущества безъ согласія Управленія въ наемъ и не получать отъ лицъ, съ которыми заключены договоры по заложенному имуществу, наемной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ;

в) не заключать никакихъ, неизвѣстныхъ Управленію, договоровъ по совмѣстному съ другими лицами пользованію землею;

г) *безъ разрѣшенія Управленія не продавать и не сносить находящихся на заложенной землѣ строеній*;

---

[1]) Т. е. въ томъ же размѣрѣ, какой уплачивался прежними собственниками земли.

д) охранять растущій на заложенной землѣ лѣсъ отъ порубокъ, не рубить его безъ разрѣшенія Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и, въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ, извѣщать о томъ Управленіе или его представителей;

е) поддерживать въ исправности существующія гидротехническія сооруженія;

ж) безъ согласія Управленія не разработывать содержащихся въ нѣдрахъ земли ископаемыхъ и не отдавать такую разработку другимъ лицамъ въ аренду и

з) допускать представителей Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* во всякое время къ осмотру заложенной земли *и находящагося на ней имущества.*

3) Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого-либо изъ этихъ условій, Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* вправѣ потребовать немедленной уплаты всего или части неуплаченнаго разсроченнаго долга, и въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе 2 мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ Управленіемъ требованія, Управленіе вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

Вмѣстѣ съ этимъ покупщику предоставляется право пользоваться всѣми проложенными въ означенной статьѣ и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами.

Удостовѣреніе это имѣетъ силу для совершенія купчей крѣпости по *1 Октября 1913* года.

Начальникъ Управленія (*Подпись*)

М. П.

Дѣлопроизводитель (*Подпись*)

Форма № 14.

Г. У. З. и З.

Херсонско-Бессарабское

Управленіе

Земледѣлія

и Государственныхъ

Имуществъ.

Марта 2 дня 191 г.

№.....

Господину Старшему Нотаріусу *Елисаветградскаго* Окружнаго Суда.

Съ 2 приложеніями.

Херсонско-Бессарабское Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ*, препровождая при семъ 2 экземпляра разрѣшительной статьи по запрещенію, наложенному на принадлежащую *крестьянину Херсонской* губерніи, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской* волости, *дер. Веселой Илларіону Митрофанову Овчаренко* землю, состоящую въ *Херсонской* губ., *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, при *дер. Пятихаткѣ*, имѣетъ честь просить *Ваше Высокородіе* сообщить Управленію номера, подъ коими статьи эти будутъ занесены въ соотвѣтственный мѣстный сборникъ.

Начальникъ Управленія (*Подпись*)

Дѣлопроизводитель (*Подпись*)

Форма № 15.

РАЗРѢШЕНІЕ ЗАПРЕЩЕНІЯ.

Отъ Старшаго Нотаріуса *Елисаветградскаго* Окружнаго Суда.

Запрещеніе, наложенное на принадлежащую *крестьянину Херсонской* губерніи, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской вол., дер. Веселой, Илларіону Митрофанову Овчаренко* землю и внесенное въ сборникъ запретительныхъ статей по *Елисаветградскому* уѣзду за *191* годъ подъ № , во исполненіе отношенія *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ отъ 2 Марта* 191 года за № , уничтожается.

«.... ...».....19.....г.

Старшій Нотаріусъ (*Подпись*)

ПРИЛОЖЕНІЕ № 8.

ПРАВИЛА

счетоводства и отчетности по продажѣ казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года,

утверждены И. об. Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ и Государственнымъ Контролеромъ, 1-го Августа 1909 года.

СЧЕТОВОДСТВО.

I. Общія положенія.

1. Счетоводство по операціямъ продажи казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года и послѣдующихъ, въ дополненіе и разъясненіе сего Указа, узаконеній и распоряженій сосредоточено въ Главномъ Управленіи Землеустройства и Земледѣлія и ведется по двойной системѣ.

2. Въ Главномъ Управленіи Землеустройства и Земледѣлія по означеннымъ операціямъ ведутся слѣдующія книги:

основныя:

1) бухгалтерскій журналъ и
2) главная книга,

и вспомогательныя:

3) книга начисленій и
4) книга счетовъ съ Управленіями Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ (или Управленіями Государственными Имуществами).

3. Въ мѣстныхъ Управленіяхъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ (или Управленіяхъ Государственными Имуществами) ведутся, по каждой губерніи особо, слѣдующія книги:

1) книга поступленій въ § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ,

2) приходо-расходная книга депозитовъ Управленія по операціи продажи казенныхъ земель,

3) книга лицевыхъ счетовъ покупщиковъ казенныхъ земель,

4) книга сдѣлокъ по продажѣ казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года,

5) книга лицевыхъ счетовъ покупщиковъ по разнымъ взносамъ (кліентовъ),

6) книга лицевыхъ счетовъ ликвидаторовъ,

7) книга отсроченныхъ и разсроченныхъ платежей покупщиковъ и

8) книга досрочныхъ погашеній капитальнаго долга покупщиковъ.

Примѣчаніе. Формы книгъ при семъ прилагаются.

4. Подчистки въ книгахъ не допускаются. Въ случаѣ ошибки, невѣрное надлежитъ зачеркнуть такъ, чтобы можно было прочесть ошибочно написанное, и затѣмъ правильно написать сверху; въ бухгалтерскомъ журналѣ и главной книгѣ о каждомъ такомъ исправленіи должна быть сдѣлана оговорка за подписью лица, ведущаго книгу; въ случаѣ же обнаруженія въ бухгалтерскомъ журналѣ ошибокъ въ цифрахъ или названіи счетовъ, послѣ разнесенія статей по счетамъ главной книги, исправленіе оныхъ производится посредствомъ записи соотвѣтственнаго оборота особою статьею въ журналъ и разнесенія таковой по подлежащимъ счетамъ главной книги.

5. Операціонный годъ по продажѣ казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года заканчивается 31-мъ Декабря и этимъ числомъ заключаются всѣ счета, причемъ заключеніе счетовъ, въ Главномъ Управленіи Землеустройства и Земледѣлія должно быть произведено къ 31-му Марта слѣдующаго за операціоннымъ года. Но, чтобы не останавливать записи въ началѣ новаго операціоннаго года, въ книгѣ счетовъ съ Управленіями Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, для записи выведеннаго по минувшему операціонному году остатка, надлежитъ оставить свободной первую строку первой страницы, а въ журналѣ первую страницу для записи двухъ вступительныхъ статей (баланса начинательнаго).

6. Въ цѣляхъ упрощенія регистраціи всѣхъ сдѣлокъ, совершаемыхъ по продажѣ казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, вводится общая по Имперіи нумерація ихъ. Распредѣленіе номеровъ сдѣлокъ по отдѣльнымъ губерніямъ сообщается Управленіямъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ Канцеляріей Комитета по Землеустроительнымъ дѣламъ. Каждая сдѣлка получаетъ общій порядковый номеръ съ момента открытія по ней лицевого счета въ книгѣ лицевыхъ счетовъ покупщиковъ и этимъ же номеромъ перенумеровывается заведенное въ дѣлопроизводствѣ Управленія дѣло даннаго покупщика.

7. Всѣ платежи за казенную землю, проданную въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, поступаютъ въ Губернскія и Уѣздныя Казначейства Имперіи и зачисляются въ доходы казны по § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, за исключеніемъ лишь задатковъ и доплатъ за землю, которые поступаютъ сначала въ депозиты Управленій Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и засимъ перечисляются въ доходы казны по указанному § смѣты (ст.ст. 1, 9 и 18 Прав. счетов. и отч. ликвидаторовъ казенныхъ земель [1]).

8. По всѣмъ поступленіямъ въ § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ Казначейства посылаютъ въ подлежащія Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ талоны квитанцій, или замѣняющіе ихъ реестры за каждый день и прилагаютъ къ нимъ повѣстки покупщикамъ (форма № 20), отрывая ихъ отъ платежныхъ объявленій, если таковыя будутъ представлены плательщиками.

9. Казенныя Палаты тѣхъ губерній, въ коихъ происходитъ продажа казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, открываютъ во всѣхъ подвѣдомственныхъ имъ Казначействахъ, особые депозитные счета подлежащимъ Управленіямъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, для зачисленія въ нихъ поступающихъ отъ покупщиковъ чрезъ ликвидаторовъ казенныхъ земель задатковъ и доплатъ за землю, а равно платы Нотаріусу за совершеніе нотаріальнаго акта (данной).

---

[1]) Приложеніе № 6.

II. Порядокъ веденія книгъ въ Главномъ Управленіи Землеустройства и Земледѣлія.

Основныя книги.

1. Бухгалтерскій журналъ.

(Форма № 1).

10. Въ бухгалтерскій журналъ заносятся всѣ обороты по продажѣ казенныхъ земель отдѣльными по каждому мѣстному Управленію статьями, съ подробнымъ изложеніемъ относящагося къ каждому обороту текста.

11. Записи въ бухгалтерскомъ журналѣ производятся на основаніи отчетныхъ вѣдомостей, представляемыхъ мѣстными Управленіями Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

12. Журналъ ведется въ особо переплетенной книгѣ за цѣлый годъ.

13. Записямъ журнала подводятся мѣсячные итоги.

2. Главная книга.

(Форма № 2).

14. По провѣркѣ старшимъ бухгалтеромъ сдѣланныхъ въ журналѣ записей, статьи журнала разносятся по счетамъ главной книги.

15. По дебету и кредиту каждаго счета въ главной книгѣ выписываются въ оборотной вѣдомости (форма № 3) итоги мѣсячныхъ оборотовъ, по сравненіи коихъ съ мѣсячными итогами журнала, соотвѣтствіе тѣхъ и другихъ итоговъ удостовѣряется на вышеозначенной вѣдомости подписями завѣдывающаго бухгалтерскою частью и старшаго бухгалтера.

Счета главной книги.

16. Обороты по всѣмъ операціямъ по продажѣ казенныхъ земель производятся по счетамъ, поименованнымъ въ нижеслѣдующихъ статьяхъ (17—32).

А. Активные счета.

17. *Счетъ казначействъ по § 28 лит. А.* (Доходъ отъ продажи крестьянамъ казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года).

Въ дебетъ этого счета записываются всѣ суммы, поступившія въ Казначейства Имперіи въ § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ въ уплату за проданную казенную землю. Такимъ образомъ, счетъ этотъ дебитуется счетомъ задатковъ и доплатъ, при зачисленіи задатковъ и доплатъ въ доходы казны, счетомъ срочныхъ платежей покупщиковъ, при взносѣ покупщиками срочныхъ платежей, счетомъ просроченныхъ платежей покупщиковъ, при взносѣ ими просроченныхъ платежей, счетами отсроченныхъ или разсроченныхъ платежей покупщиковъ, при взносѣ ими отсроченныхъ или разсроченныхъ суммъ, счетомъ пени и процентовъ, при взносѣ начисленій за просрочку, счетомъ погасительнаго фонда, при взносѣ покупщиками денегъ на досрочное погашеніе долга, счетомъ платежей покупщиковъ, поступившихъ до срока, за досрочные взносы на погашеніе срочныхъ полугодовыхъ платежей, и счетомъ разныхъ суммъ, въ случаѣ неизвѣстности, отъ кого и за что сумма поступила. Кредитуется счетъ этотъ счетомъ баланса.

Основаніемъ записей служатъ ежемѣсячныя отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

18. *Счетъ долга покупщиковъ за проданную имъ землю.*

Настоящій счетъ, установленный для учета той части продажной цѣны за землю, уплата которой разсрочивается на сроки не свыше $55^1/_2$ лѣтъ, показываетъ размѣры капитальнаго долга, лежащаго на покупщикахъ за проданную имъ землю.

Въ дебетъ этого счета записывается сумма разсроченнаго покупщикамъ долга за землю, а въ кредитъ—суммы: а) срочнаго погашенія, заключающіяся въ полугодовыхъ платежахъ, б) поступающія и обращаемыя въ досрочное погашеніе и в) списываемыя на счетъ долга, оставшагося на землѣ, проданной съ торговъ или поступившей обратно въ казну, при переходѣ земли отъ неисправныхъ покупщиковъ къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или обратно въ казну. Такимъ образомъ счетъ этотъ дебитуется счетомъ суммъ, зачисляемыхъ въ уплату за проданную землю, а кредитуется счетомъ погасительнаго фонда, за суммы, отчисленныя на погашеніе долга въ срочные платежи и тѣмъ же счетомъ, за

уменьшеніе остатка капитальнаго долга, при досрочномъ погашеніи и счетомъ долга, оставшагося на землѣ, проданной съ торговъ или поступившей обратно въ казну, за остатокъ капитальнаго долга, лежащаго на землѣ, перешедшей къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ, или поступившей обратно въ казну отъ неисправныхъ покупщиковъ.

Основаніемъ записей служатъ отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій о вновь совершенныхъ сдѣлкахъ по продажѣ казенныхъ земель, о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей обратно въ казну отъ неисправныхъ покупщиковъ, о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А, при зачисленіи суммъ въ досрочное погашеніе капитальнаго долга, и разсчетныя таблицы.

Записи производятся въ вспомогательныхъ книгахъ начисленій и счетовъ съ мѣстными Управленіями.

19. *Счетъ срочныхъ платежей покупщиковъ.*

Въ дебетъ этого счета записываются суммы полугодовыхъ платежей, исчисляемыя по разсчетнымъ таблицамъ, а въ кредитъ—суммы, поступившія отъ покупщиковъ на покрытіе сихъ платежей, или перечисляемыя на другіе счета. Такимъ образомъ счетъ этотъ дебитуется за наступающіе полугодовые платежи счетами погасительнаго фонда и процентовъ, начисляемыхъ на долгъ покупщиковъ, а кредитуется счетомъ Казначействъ по § 28 лит. А, за внесенные платежи, и счетами просроченныхъ, отсроченныхъ и разсроченныхъ платежей покупщиковъ, при перечисленіи суммъ на эти счета, а также счетомъ платежей покупщиковъ, поступившихъ до срока, за ранѣе сдѣланные взносы на погашеніе срочныхъ платежей. Въ случаѣ перехода земли отъ неисправныхъ покупщиковъ къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или поступленія обратно въ казну, непоступившіе срочные платежи списываются на счетъ долга, оставшагося на землѣ, проданной съ торговъ или поступившей обратно въ казну, и процентовъ, начисляемыхъ на долгъ покупщиковъ.

Основаніемъ записей служатъ разсчетныя таблицы и отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій: о поступленіи суммъ въ Казначейства въ § 28 лит. А, объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ покупщиковъ и вѣдомости о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей обратно въ казну отъ неисправныхъ покупщиковъ.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

20. *Счетъ просроченныхъ платежей покупщиковъ.*

Въ дебетъ этого счета записываются, по истеченіи мѣсяца со дня наступленія срока уплаты полугодовыхъ платежей, не поступившія въ этотъ срокъ суммы, перечисляемыя со счета срочныхъ платежей, а въ кредитъ—суммы, поступившія отъ покупщиковъ на покрытіе просроченныхъ платежей, или перечисляемыя на другіе счета.

Основаніемъ записей служатъ полугодовыя отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій о состояніи платежей покупщиковъ казенныхъ земель, вѣдомости о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А, объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ покупщиковъ и вѣдомости о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или обратно въ казну отъ неисправныхъ покупщиковъ.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

21. *Счетъ отсроченныхъ платежей покупщиковъ.*

Въ дебетъ этого счета записываются отсроченныя суммы недоимокъ и платежей, перечисляемыхъ со счетовъ срочныхъ, просроченныхъ и разсроченныхъ платежей покупщиковъ, а въ кредитъ—суммы, поступающія отъ покупщиковъ и обращаемыя на покрытіе сихъ платежей, а равно перечисляемыя на другіе счета.

Основаніемъ записей служатъ отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій объ отсроченныхъ платежахъ, о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А, и о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или обратно въ казну отъ неисправныхъ покупщиковъ.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

22. *Счетъ разсроченныхъ платежей покупщиковъ.*

Въ дебетъ этого счета записываются разсроченныя суммы недоимокъ и платежей, перечисляемыхъ со счетовъ срочныхъ просроченныхъ и отсроченныхъ платежей покупщиковъ, а въ кредитъ—суммы, поступающія отъ покупщиковъ и обращаемыя на покрытіе сихъ платежей, а равно перечисляемыя на другіе счета.

Основаніемъ записей служатъ отчетныя вѣдомости мѣстныхъ

Управленій объ разсроченныхъ платежахъ, о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А, и о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или обратно въ казну отъ неисправныхъ покупщиковъ.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

23. *Счетъ долга, оставшагося на землѣ, проданной съ торговъ или поступившей обратно въ казну.*

Въ дебетъ этого счета записываются капитальные долги, оставшіеся за неисправными покупщиками, земля которыхъ перешла къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или осталась за казной, недоимки въ платежахъ по разсроченному этимъ покупщикамъ долгу и пени за невзносъ причитающихся съ нихъ полугодовыхъ платежей, а въ кредитъ—суммы, поступившія на погашеніе указанныхъ долговъ, а также суммы, относимыя на разные счета, въ случаѣ разсрочки части долга новымъ пріобрѣтателямъ на установленные ст. 3 отд. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. сроки, или обратнаго поступленія земли неисправныхъ покупщиковъ въ казенный земельный фондъ.

Основаніемъ записей служатъ отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей отъ неисправныхъ покупщиковъ къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ, или обратно въ казну, вѣдомости о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А, и о вновь совершенныхъ сдѣлкахъ.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

Б. Пассивные счета.

24. *Счетъ капитала.*

Счетъ этотъ показываетъ стоимость проданныхъ казенныхъ земель.

Въ кредитъ этого счета записываются суммы, разсроченныя покупщикамъ на сроки не свыше $55^1/_2$ лѣтъ за купленную ими землю, а также задатки и доплаты, внесенные покупщиками за ту же землю, въ теченіе отчетнаго года. Такимъ образомъ счетъ

этотъ кредитуется счетами задатковъ и доплатъ за землю и суммъ, зачисляемыхъ въ уплату за проданную землю.

Основаніемъ записей служатъ годовые отчеты мѣстныхъ Управленій.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

25. *Счетъ процентнаго фонда.*

Въ кредитъ этого счета записываются суммы процентовъ роста, начисленныхъ на долгъ покупщиковъ, разсроченный имъ на сроки не свыше 55½ лѣтъ, и суммы пени и процентовъ, внесенныя покупщиками за просрочку платежей; списываются указанныя суммы въ концѣ года со счетовъ: процентовъ, начисляемыхъ на долгъ покупщиковъ, и пени и процентовъ.

Основаніемъ записей служатъ годовые отчеты мѣстныхъ Управленій.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

26. *Счетъ погасительнаго фонда.*

Въ кредитъ этого счета записываются суммы, отчисляемыя на погашеніе капитальнаго долга покупщиковъ за проданную имъ казенную землю, а въ дебетъ—суммы, списываемыя со счета долга покупщиковъ за проданную имъ землю. Такимъ образомъ счетъ этотъ кредитуется счетомъ срочныхъ платежей покупщиковъ за отчисленія на погашенія капитальнаго долга покупщиковъ и счетомъ Казначействъ по § 28 лит. А за суммы, поступившія на погашеніе части остатка капитальнаго долга покупщиковъ при досрочномъ его погашеніи, а дебитуется счетомъ долга покупщиковъ за проданную имъ землю, за уменьшеніе капитальнаго долга покупщиковъ.

Основаніемъ записей служатъ разсчетныя таблицы и отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А, на досрочное погашеніе капитальнаго долга.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

27. *Счетъ %%, начисляемыхъ на долгъ покупщиковъ.*

Въ кредитъ этого счета записываются суммы процентовъ роста,

начисляемыхъ на долгъ, разсроченный покупщикамъ на сроки не свыше 55½ лѣтъ, за купленную ими казенную землю, а въ дебетъ—не внесенныя суммы начисленныхъ процентовъ, списываемыя со счетовъ срочныхъ, просроченныхъ, отсроченныхъ и разсроченныхъ платежей покупщиковъ, при поступленіи земли обратно въ казну отъ неисправныхъ покупщиковъ, и суммы процентовъ, отчисляемыя въ концѣ года на счетъ процентнаго фонда. Такимъ образомъ настоящій счетъ кредитуется счетомъ срочныхъ платежей покупщиковъ, за причитающіеся съ покупщиковъ на установленный срокъ проценты за разсроченный долгъ за землю на сроки не свыше 55½ лѣтъ, а дебитуется счетами срочныхъ, просроченныхъ, отсроченныхъ и разсроченныхъ платежей покупщиковъ, при поступленіи земли обратно въ казну отъ неисправныхъ покупщиковъ за проценты роста, заключающіеся въ невнесенныхъ платежахъ, и 31 Декабря счетомъ процентнаго фонда, за остатокъ, перечисляемый въ означенный фондъ.

Основаніемъ записей служатъ разсчетныя таблицы, отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей обратно въ казну отъ неисправныхъ покупщиковъ, и годовые отчеты.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

28. *Счетъ пени и процентовъ.*

Въ кредитъ этого счета записываются суммы, внесенныя покупщиками казенныхъ земель въ Казначейства въ § 28 лит. А, въ уплату пени и процентовъ за просрочку платежей, а въ дебетъ—суммы, отчисляемыя въ концѣ года на счетъ процентнаго фонда.

Основаніемъ записей служатъ отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А, и годовые отчеты.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

29. *Счетъ задатковъ и доплатъ за землю.*

Въ кредитъ этого счета записываются суммы, внесенныя покупщиками (клієнтами) въ уплату задатковъ и доплатъ за покупаемую ими землю, а въ дебетъ—суммы, отчисляемыя въ

концѣ года на счетъ капитала. Такимъ образомъ счетъ этотъ кредитуется счетомъ Казначействъ по § 28 лит. А, при зачисленіи въ доходы казны задатковъ и доплатъ, а дебитуется счетомъ капитала.

Основаніемъ записей служатъ отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А, и годовые отчеты.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

30. *Счетъ суммъ, зачисляемыхъ въ уплату за проданную землю.*

Въ кредитъ этого счета записываются суммы, уплата коихъ разсрочена покупщикамъ на сроки не свыше 55½ лѣтъ, а въ дебетъ—суммы неуплаченнаго покупщиками капитальнаго долга, списываемыя при поступленіи земли обратно въ казну, и суммы, перечисляемыя въ концѣ года на счетъ капитала. Такимъ образомъ счетъ этотъ кредитуется счетомъ долга покупщиковъ за проданную имъ землю, при разсрочкѣ покупщикамъ уплаты за землю на сроки не свыше 55½ лѣтъ, а дебитуется—счетомъ долга, оставшагося на землѣ, проданной съ торговъ или поступившей обратно въ казну за невнесенные остатки капитальнаго долга, при поступленіи земли обратно въ казну, и 31 Декабря счетомъ капитала, за отчисленіемъ остатка на увеличеніе капитала.

Основаніемъ записей служатъ отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій о вновь совершенныхъ сдѣлкахъ, о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей обратно въ казну отъ неисправныхъ покупщиковъ, и годовые отчеты.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

31. *Счетъ платежей покупщиковъ, поступившихъ до срока.*

Въ кредитъ этого счета записываются суммы, поступившія за счетъ покупщиковъ въ уплату платежей, срокъ которыхъ еще не наступилъ, а въ дебетъ—суммы, перечисляемыя на счетъ срочныхъ платежей, по наступленіи ихъ срока.

Основаніемъ записей служатъ отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28

лит. А, и полугодовыя вѣдомости о состояніи платежей покупщиковъ.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

32. *Счетъ разныхъ суммъ.*

Въ кредитъ этого счета записываются суммы, поступившія отъ покупщиковъ безъ опредѣленнаго назначенія, а посему подлежащія выясненію, а въ дебетъ—суммы, перечисленныя по выясненіи ихъ назначенія на подлежащіе счета.

Основаніемъ записей служатъ отчетныя вѣдомости мѣстныхъ Управленій о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А.

Записи производятся въ вспомогательной книгѣ счетовъ съ мѣстными Управленіями.

Вспомогательныя книги:

3. *Книга счетовъ съ мѣстными Управленіями.* (Форма № 4).

33. Настоящая книга устанавливается для учета всѣхъ операцій по продажѣ казенныхъ земель по каждому Управленію и губерніи особо.

Записи въ этой книгѣ производятся на основаніи представляемыхъ мѣстными Управленіями ежемѣсячныхъ отчетныхъ вѣдомостей.

4. *Книга начисленій.* (Форма № 5).

34. Настоящая книга устанавливается для свода по каждой губерніи особо суммъ, разсроченныхъ покупщикамъ на установленные сроки, съ подраздѣленіемъ платежей на ихъ составныя части и съ указаніемъ остатковъ капитальнаго долга послѣ срочныхъ платежей и досрочнаго погашенія.

Записи въ этой книгѣ производятся на основаніи отчетныхъ вѣдомостей мѣстныхъ Управленій о вновь совершенныхъ сдѣлкахъ и о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А, и зачисленныхъ въ досрочное погашеніе капитальнаго долга,—распредѣленіе платежей и опредѣленіе остатковъ капитальнаго долга производится на основаніи разсчетныхъ таблицъ.

III. Счетоводство мѣстныхъ Управленій Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

А. Книга поступленій въ § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.

35. Книга поступленій въ § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ (форма № 6) установлена для записи суммъ, поступившихъ въ доходъ казны за землю, проданную въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, а именно: задатковъ и доплатъ, на досрочное погашеніе капитальнаго долга, платежей и пени и процентовъ по нимъ.

36. Книга эта является лишь приходной, такъ какъ указанныя суммы поступаютъ въ доходъ казны, и никакіе расходы за счетъ этихъ поступленій Управленіемъ не производятся.

37. Каждая страница этой книги дѣлится на 23 графы, которыя заполняются слѣдующимъ образомъ: въ графѣ 1-ой означается порядковый номеръ записи, который ведется непрерывно въ теченіе цѣлаго года; въ графѣ 2-ой проставляется время взноса денегъ въ казначейство; въ 3-ей—№ квитанціи Казначейства; въ графѣ 4-ой—означается время (годъ, мѣсяцъ и число) записи документа въ книгу, причемъ запись эта должна быть произведена въ день полученія документа и никакъ не позже слѣдующаго дня, а затѣмъ названія Казначействъ, куда поступили деньги; въ графѣ 5-ой—сумма взноса; въ графѣ 6-ой—№ лицевого счета покупщика [1]), далѣе въ графахъ 7-ой по 20-ую (включительно) означается, на какой предметъ зачислена поступившая сумма, т. е. въ задатки и доплаты [2]), въ платежи по срокамъ, въ отсроченные или разсроченные платежи, въ пени и проценты, на уменьшеніе остатка капитальнаго долга при досрочномъ его погашеніи, и, наконецъ, въ невыясненныя суммы. При этомъ необходимо имѣть въ виду, что въ графѣ 19-ой показывается лишь та

---

[1]) При проводѣ по настоящей книгѣ поступленій отъ нѣсколькихъ покупщиковъ подъ одну квитанцію, общую сумму этой квитанціи слѣдуетъ проставить въ графѣ 4-ой, послѣ названія Казначейства, въ графѣ же 5-ой сумму эту разбить по отдѣльнымъ сдѣлкамъ.

[2]) Суммы, поступившія по сдѣлкамъ, совершеннымъ за наличный разсчетъ проводятся по графѣ 7-ой.

часть внесенной суммы, которая дѣйствительно зачислена въ досрочное погашеніе остатка капитальнаго долга. Подъ невыясненными разумѣются такія суммы, относительно которыхъ неизвѣстно, отъ кого и за что онѣ поступили. По мѣрѣ того, какъ предметъ назначенія этихъ суммъ выяснится, онѣ переносятся въ соотвѣтствующія графы (7-ую по 19-ую) особой статьей, за особымъ порядковымъ номеромъ, который отмѣчается въ графѣ 21-ой, а разнесенная сумма въ графѣ 22-ой. Такимъ образомъ размѣръ невыясненныхъ суммъ къ извѣстному сроку равенъ разности графъ 20-ой и 22-ой [1]).

38. Поступившимъ суммамъ въ теченіе года ведется транспортъ (переносъ) и, независимо отъ него, постраничные итоги. По истеченіи мѣсяца выводится итогъ поступленій за отчетный мѣсяцъ. Слѣдующій мѣсяцъ начинается съ новой страницы, съ общаго транспорта. По окончаніи года подводится общій итогъ поступленіямъ за годъ.

39. Записи новаго года начинаются или въ новой книгѣ, или, по крайней мѣрѣ, съ новой страницы.

40. По суммамъ, поступившимъ по § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ въ мѣстныя Казначейства, записи настоящей книги сличаются ежемѣсячно со счетами подлежащихъ Казенныхъ Палатъ, путемъ посылки имъ не позже 5-го числа наступающаго мѣсяца сличительныхъ за истекшій мѣсяцъ вѣдомостей по формѣ № 9, лит. Б приложенія къ ст. 148 Бухгалт. Правилъ, причемъ заполня-

[1]) Суммы, ошибочно зачисленныя въ § 28 лит. А, необходимо показывать въ книгѣ № 6-ой въ графѣ невыясненныхъ суммъ до тѣхъ поръ, пока не будетъ получено увѣдомленіе Казенной Палаты о перечисленіи ихъ по принадлежности, послѣ чего такія суммы надлежитъ исключить изъ книги № 6-ой за тотъ годъ, когда суммы эти были записаны въ графу 20-ую, оговоривъ сдѣланное исключеніе въ примѣчаніи, съ ссылкой на дату и номеръ сообщенія Казенной Палаты.

Если назначеніе невыясненной суммы опредѣлится по истеченія того года, когда сумма эта была записана въ графу 20-ую, въ книгѣ № 6-ой за тотъ годъ, когда суммы эти поступили, слѣдуетъ подвести новый годовой итогъ и при этомъ или перенести выяснившіяся суммы изъ графы 20-ой въ другія подлежащія графы той же книги, или совершенно исключить ихъ, если суммы эти по ошибкѣ зачислены были въ § 28 лит. А, объяснивъ произведенныя измѣненія итога въ примѣчаніи.

ются только первыя четыре графы этой формы. Оказавшіяся при сличеніи разности отмѣчаются Казенными Палатами на самыхъ вѣдомостяхъ, которыя къ 15-му числу того же мѣсяца возвращаются изъ Казенныхъ Палатъ Управленіямъ.

Б. Приходо-расходная книга депозитовъ Управленія по продажѣ казенныхъ земель.

41. Приходо-расходная книга депозитовъ Управленія по продажѣ казенныхъ земель (форма № 7) служитъ для учета суммъ, вносимыхъ лицами, желающими пріобрѣсти казенную землю (кліентами), чрезъ ликвидаторовъ въ депозиты мѣстнаго Управленія и предназначенныхъ въ уплату задатковъ и расходовъ по оформленію сдѣлокъ.

Примѣчаніе. Зачисленія въ депозиты Управленія, согласно ст. ст. 1, 9 и 10 Правилъ счетоводства и отчетности ликвидаторовъ 27 Февраля 1909 года, производятся Казначействами исключительно по заявленіямъ ликвидаторовъ (приложеніе № 7 формы №№ 7 и 8). Всѣ же остальныя суммы, вносимыя въ Казначейства частными лицами, непосредственно или по почтѣ, въ уплату за казенную землю, зачисляются въ доходы казны по § 28 лит. А смѣты Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.

42. Если сдѣлка съ покупщикомъ состоится, то Управленіе, одновременно съ сообщеніемъ Нотаріусу о совершеніи данной (форма № 9, Прил. № 7), сносится съ Казначействами, путемъ выписки соотвѣтствующихъ ассигновокъ, объ обращеніи внесенныхъ покупщикомъ въ депозиты Управленія суммъ на предметъ ихъ предназначенія. Въ случаѣ же сдѣлка не состоится, по винѣ покупщика, внесенныя имъ задаточныя суммы за землю обращаются въ доходъ казны, суммы же, внесенныя имъ на расходы по оформленію сдѣлки, возвращаются покупщику, путемъ выписки соотвѣтственной ассигновки. Если же сдѣлка не состоится по причинамъ, отъ покупщика не зависящимъ, всѣ указанныя суммы возвращаются ему обратно, за вычетомъ суммы по разсчету за время пользованія казенной землей, причемъ послѣдняя сумма обращается въ доходъ казны по § 22 ст. 8 смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.

43. Книга эта ведется отдѣльнымъ счетомъ по каждому Ка-

значейству, причемъ каждому счету долженъ быть данъ отдѣльный номеръ.

44. Приходная, лѣвая сторона книги депозитовъ раздѣлена на 8 графъ. Въ 1-ой графѣ проставляются номера статей по порядку; во 2-ой—номера статей бухгалтерскаго журнала Управленія; въ графѣ 3-ей означается время записи прихода въ книгу, причемъ запись эта должна быть произведена въ день полученія документа и не позже слѣдующаго дня; въ 4-ой графѣ отмѣчаются квитанціи Казначействъ, съ указаніемъ ихъ даты и номера, а также какимъ ликвидаторомъ и за чей счетъ деньги внесены. Засимъ внесенная сумма, на основаніи талона квитанціи ликвидатора, разбивается по графамъ 5 и 6, сообразно предметамъ, указаннымъ въ заголовкахъ сихъ графъ, и въ графѣ 7-ой выводится общая сумма поступленій отъ каждаго плательщика. Графа 8-ая предназначена для отмѣтокъ о выдачѣ поступившихъ суммъ, причемъ отмѣтки эти дѣлаются противъ суммы поступленій, съ ссылкой на номеръ расходной статьи и на годъ, въ которомъ расходъ произведенъ.

Примѣчаніе. Въ случаѣ взноса денегъ подъ одну квитанцію за счетъ нѣсколькихъ лицъ въ графѣ 4-ой указывается сначала общая сумма поступленія, а затѣмъ переименовываются лица, внесшія эти деньги, а въ графахъ 5-ой по 7-ую проставляется сумма взноса каждаго изъ нихъ.

45. Расходную часть книги составляютъ графы 9—16. Въ графѣ 9-ой проставляются номера статей по порядку, а въ 10-ой—номера статей бухгалтерскаго журнала Управленія; въ 11-ой обозначается время провода выписанной ассигновки по книгамъ Управленія, причемъ проводъ этотъ дѣлается въ день выдачи ассигновки; въ 12-ой графѣ отмѣчается, за какимъ номеромъ и на чье имя ассигновка выписана. Въ графахъ 13 и 14 проставляется, на какіе предметы, указанные въ заголовкахъ сихъ графъ, были предназначены расходуемыя суммы; въ графѣ 15-ой выводится общая сумма расхода по каждой ассигновкѣ отдѣльно. Графа 16-ая предназначена для отмѣтокъ объ уплатѣ Казначействомъ выписанныхъ Управленіемъ ассигновокъ.

Примѣчаніе. Въ случаѣ выписки денегъ по одной ассигновкѣ за счетъ нѣсколькихъ лицъ, въ графѣ 12-ой указывается сначала общая сумма расхода, а затѣмъ переименовываются лица, за счетъ которыхъ деньги расходуются, а въ графахъ 13-ой по 15-ую проставляются суммы расхода за каждаго изъ нихъ.

46. Какъ поступившимъ, такъ и выписаннымъ въ расходъ суммамъ ведется транспортъ (переносъ) итоговъ съ одной страницы на другую, причемъ переносъ этотъ дѣлается одновременно по приходу и расходу и, независимо отъ сего, ведутся постраничные итоги.

47. По истеченіи мѣсяца, независимо отъ транспорта (ст. 46), приходъ и расходъ на одинаковомъ уровнѣ подчеркиваются красными чернилами и тѣми же чернилами проставляются мѣсячные итоги, съ помѣткой въ графахъ 4 и 12: «итого за (такой-то) мѣсяцъ».

48. По окончаніи отчетнаго года выводится общій годовой итогъ по приходу и расходу, затѣмъ опредѣляется остатокъ, который и подписывается подъ итогомъ расхода, послѣ чего приходъ и расходъ снова подчеркиваются на одинаковомъ уровнѣ и подводится балансъ.

49. Новый операціонный годъ начинается съ остатка отъ предыдущаго года по выписаннымъ ассигновкамъ, при чемъ запись производится или въ новой книгѣ, или съ новой страницы той же книги.

50. По окончаніи каждаго мѣсяца, Управленія, согласно ст. ст. 148—150 Бухгалт. Правилъ, отправляютъ въ подлежащія губернскія и уѣздныя Казначейства не позже 5-го числа наступающаго мѣсяца сличительныя за истекшій мѣсяцъ вѣдомости о приходѣ и расходѣ депозитовъ Управленія по операціи продажи казенныхъ земель по формѣ № 9 лит. Б приложенія къ ст. 148 Бухгалт. Правилъ. Оказавшіяся при сличеніи разности отмѣчаются Казначействами на самыхъ вѣдомостяхъ, которыя къ 15-му числу того же мѣсяца возвращаются изъ Казначействъ Управленіямъ. Послѣднія, по разъясненіи причинъ означенныхъ разностей, исправляютъ свои счета, если ошибка была допущена собственно по счетамъ Управленія, и, по отмѣткѣ о томъ на самыхъ сличительныхъ вѣдомостяхъ, доставляютъ оныя къ 20-му числу того же мѣсяца, для свѣдѣнія, подлежащимъ Контрольнымъ Палатамъ.

В. Книга лицевыхъ счетовъ покупщиковъ казенныхъ земель.

51. Книга лицевыхъ счетовъ покупщиковъ казенныхъ земель (форма № 8) предназначена для разсчетовъ съ лицами, купившими казенную землю на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года.

52. При открытіи лицевыхъ счетовъ для каждаго изъ нихъ необходимо оставить такое число страницъ, чтобы избѣжать частыхъ переносовъ въ другую часть книги.

53. Для каждаго года нѣтъ необходимости заводить новую книгу, а таковую слѣдуетъ вести, покуда она не кончится, послѣ чего заводится слѣдующій томъ книги.

54. Открываются лицевые счета покупщиковъ на основаніи полученнаго Управленіемъ отъ ликвидатора запродажнаго условія,

55. Непосредственно передъ открытіемъ лицевого счета покупщика Управленіе обязано перечислить поступившіе отъ покупщика задатки и доплаты и взносы на расходы по оформленію сдѣлки по назначенію (ст. 42 сихъ Правилъ) и закрыть его лицевой счетъ по разнымъ взносамъ.

56. Каждому лицевому счету покупщика дается общій по Имперіи порядковый номеръ, за которымъ покупщику открывается счетъ и въ книгѣ сдѣлокъ и который замѣняетъ собою первоначальный номеръ дѣла, заведеннаго въ дѣлопроизводствѣ Управленія для даннаго покупщика (ст. 6 сихъ Правилъ).

57. Для скорѣйшаго отысканія отдѣльныхъ счетовъ покупщиковъ въ книгахъ лицевыхъ счетовъ покупщиковъ казенныхъ земель, сдѣлокъ и лицевыхъ счетовъ покупщиковъ по разнымъ взносамъ (кліентовъ), заводится одинъ общій алфавитъ съ означеніемъ номеровъ счетовъ и съ указаніемъ страницъ соотвѣтственныхъ книгъ.

58. Въ оглавленіи каждаго лицевого счета на лѣвой сторонѣ страницы отмѣчается, прежде всего, порядковый номеръ лицевого счета. Засимъ отмѣчаются мѣсто приписки, фамилія, имя и отчество лица, коему открывается лицевой счетъ (если это общество, или товарищество, то подробно обозначается какое, причемъ по отношенію къ товариществу поясняется, изъ скольких домохозяевъ оно состоитъ), номеръ проданнаго участка, названіе оброчной статьи, мѣстонахожденіе послѣдней и размѣръ участка [1]). На правой сторонѣ отмѣчается время заключенія за-

[1]) Если, кромѣ земли единоличнаго владѣнія, покупщикъ пріобрѣлъ право пользованія участкомъ общаго владѣнія, то, послѣ указанія размѣра купленнаго участка единоличнаго владѣнія показывается доля покупщика въ участкѣ общаго владѣнія, съ указаніемъ общаго размѣра послѣдняго.

продажнаго условія, начальный срокъ разсрочки долга, опредѣляемый по ст. 45 Наказа 19 Мая 1912 г. по исполненію Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. продажная стоимость земли, сумма внесенныхъ задатковъ и доплатъ, размѣръ разсроченнаго долга, съ указаніемъ срока разсрочки и измѣненіе долга послѣ досрочнаго погашенія. Кромѣ того, тутъ же отмѣчаются размѣры нормальныхъ полугодовыхъ платежей [1]).

59. Самый лицевой счетъ заключаетъ въ себѣ 25 графъ, которыя горизонтальными линіями дѣлятся на нѣсколько клѣтокъ, изъ коихъ каждая предназначается для отдѣльнаго полугодія. Въ виду того, что полугодовые платежи обыкновенно поступаютъ не сразу, а частичными взносами, высоту этихъ клѣтокъ необходимо сообразовать съ тѣмъ, для кого открывается лицевой счетъ, для отдѣльнаго ли покупщика, или для цѣлаго общества или товарищества. Въ первомъ случаѣ достаточно оставить отъ 3 до 5 строкъ, во второмъ отъ 10 до 20, соображаясь съ числомъ домохозяевъ, составляющихъ общество или товарищество. Въ виду сего означенныя горизонтальныя линіи не могутъ быть напечатаны, а должны быть проведены отъ руки лицомъ ведущимъ лицевыя счета.

60. Всѣ графы лицевого счета раздѣляются на восемь частей Въ первой изъ нихъ (графа 1) проставляются сроки платежей и номера полугодій. Вторая часть (графы 2, 3, 4, 5 и 6) показываетъ размѣръ слѣдуемыхъ съ покупщика въ опредѣленный срокъ платежей, съ подраздѣленіемъ ихъ на срочные, отсроченные и разсроченные, а равно пени и процентъ; третья часть (графы 7 и 8) предназначена для отмѣтки платежей, перечисляемыхъ на другіе сроки, напр., при перечисленіи срочныхъ платежей въ разсроченные, или при дальнѣйшей отсрочкѣ уже разсроченныхъ платежей. Въ четвертой части (графы 9, 10, 11 и 12) отмѣчается общая сумма каждаго отдѣльнаго взноса покупщика, съ указаніемъ времени его поступленія, а равно номера квитанціи Казначейства съ наименованіемъ его послѣдняго. Пятая часть

[1]) Если сдѣлка совершена за наличный разсчетъ, то заполняется лишь заглавная часть лицевого счета, съ указаніемъ въ примѣчаніи, что сдѣлка совершена за наличный разсчетъ, и съ ссылкой на номеръ квитанціи Казначейства и время перечисленія денегъ въ государственные доходы.

(графы 13, 14, 15 и 16) показываетъ, сколько зачислено въ уплату слѣдуемыхъ платежей, а шестая (графы 17, 18, 19 и 20), сколько таковыхъ остается въ недоимкѣ. Каждая изъ двухъ послѣднихъ частей, въ свою очередь, распредѣляется на срочные, отсроченные и разсроченные платежи, и пени и проценты. Седьмая часть (графы 21 и 22) введена для отмѣтки суммъ, поступившихъ на досрочное погашеніе части долга за землю, причемъ въ графѣ 21-ой проставляется сумма, зачисленная на погашеніе остатка капитальнаго долга, а въ графѣ 22-ой показывается, на какую сумму уменьшился первоначальный долгъ. Наконецъ, восьмая часть (графы 23 и 24) предназначена для отмѣтки, на какое полугодіе и въ какомъ размѣрѣ перенесены излишне поступившія суммы.

61. При веденіи книги лицевыхъ счетовъ покупщиковъ казенныхъ земель необходимо держаться слѣдующаго порядка.

а) При начисленіи срочныхъ платежей.

62. Въ графѣ 1-й проставляется порядковый номеръ полугодія и срокъ платежа, въ графѣ 2-й—сумма начисленнаго срочнаго платежа. Способъ начисленія перваго и послѣдующихъ срочныхъ платежей указанъ въ примѣрахъ, приложенныхъ къ разсчетнымъ таблицамъ. Если въ счетъ начисленной суммы въ указанный въ графѣ 1-й срокъ не поступило ничего, то начисленная сумма полностью проставляется въ графѣ 17-й, чтобы видно было въ каждый моментъ, сколько недопоступило срочныхъ платежей.

Примѣчаніе. Начисленіе платежей производится непосредственно предъ наступленіемъ платежныхъ сроковъ.

б) При взносѣ покупщикомъ денегъ на погашеніе платежей.

63. Если на погашеніе платежей поступитъ какая либо сумма, то таковая прежде всего записывается въ графу 12-ю въ первой изъ горизонтальныхъ клѣтокъ, въ которой сумма эта будетъ зачислена по графамъ 13, 14, 15 и 16-й. Засимъ въ графѣ 9-й отмѣчается, въ какое Казначейство деньги поступили, въ графѣ 10-й—номеръ талона квитанціи и въ графѣ 11-й—время поступленія денегъ въ Казначейство. Далѣе внесенная сумма распредѣляется по полугодіямъ по графамъ 13, 14, 15 и 16. При этомъ необходимо, какъ общее правило, соблюдать порядокъ, чтобы сначала погашались старѣйшія недоимки, какъ по платежамъ, такъ и по пенямъ и процентамъ, а засимъ позднѣйшія (ст. 3, отд. I Выс. Указа 27 Августа 1906 г. Цирк. Кр. Поз. Банка

17 Февр. 1901 г., № 3267). Если внесенная сумма поступила въ указанный въ графѣ 1-й срокъ полностью, то она проставляется въ графѣ 13-й, а въ графѣ 17 проставляются два нуля, показывающіе отсутствіе остатка. Если же означенная сумма будетъ поступать частичными взносами, то таковые проставляются по мѣрѣ поступленія въ графу 13-ую, причемъ соотвѣтственно всякій разъ измѣняется остатокъ въ графѣ 17-й.

64. Если платежи, или части оныхъ, будутъ поступать по прошествіи указаннаго въ графѣ 1-й срока, то на просроченныя такимъ образомъ суммы, по поступленіи ихъ, необходимо начислять пеню, [1]) въ размѣрѣ полупроцента въ мѣсяцъ, разсчитывая размѣръ пени по днямъ, причемъ день взноса денегъ при исчисленіи пени въ разсчетъ не принимается [2]). Исчисленная сумма пени проставляется въ графахъ 6-й и 20, съ указаніемъ въ графѣ 5-й, за сколько дней пеня исчислена. Если для покрытія всей пени или части ея поступитъ какая либо сумма, она проставляется въ графѣ 16-й и соотвѣтственно измѣняется графа 20-я.

65. Въ случаѣ, если сдѣланнымъ взносомъ покрыты будутъ всѣ числящіяся къ извѣстному сроку недоимки, а равно и срочный платежъ, и еще получится свободный остатокъ, то остатокъ этотъ заносится въ графу 24-ю и сразу же переносится въ графы 13-ю по 16-ю включительно слѣдующихъ полугодій, причемъ послѣднія отмѣчаются въ графѣ 23-й.

в) При отсрочкѣ или разсрочкѣ платежей.

66. При отсрочкѣ или разсрочкѣ платежей, или части таковыхъ, отсрочиваемая или разсрочиваемая сумма проставляется, прежде всего, въ графѣ 8-й того полугодія, къ которому платежъ этотъ относится, и соотвѣтственно сему уменьшаются суммы остатковъ въ графахъ 17-й, 18 и 19-й. Кромѣ того, отсрочиваемая или разсрочиваемая сумма заносится въ графы 3, 4, 18 и 19 тѣхъ полугодій, въ которыя означенная сумма, или часть ея должна поступить, съ отмѣткой этихъ полугодій въ графѣ 7-й.

---

[1]) Слѣдуемые съ покупщика пеня за просрочку и проценты за отсрочку или разсрочку платежей начисляются только на суммы, уже поступившія, но отнюдь не на суммы, подлежащія къ поступленію (см. ст. 124).

[2]) Если октябрьскій платежъ поступитъ 3-го октября, то пеня берется за 1-ое и 2-ое октября.

67. При поступленіи суммъ въ уплату разсроченныхъ или отсроченныхъ платежей и процентовъ по нимъ, таковыя заносятся опять таки сначала по графамъ 9, 10, 11 и 12-й, а засимъ по графамъ 14, 15 и 16-й, причемъ соотвѣтственно измѣняется остатокъ въ графахъ 18, 19 и 20-й.

68. По поступленіи отсроченнаго или разсроченнаго платежа, на него начисляются проценты въ томъ же размѣрѣ и въ томъ порядкѣ, какъ пени за просрочку платежей (см. ст. 64 сихъ Правилъ).

г) При досрочномъ погашеніи капитальнаго долга.

69. Если покупщикомъ при взносѣ имъ какой либо суммы будетъ заявлено, что таковая вносится на досрочное погашеніе части числящагося за нимъ капитальнаго долга за землю, то сумма эта, какъ и всѣ дѣлаемые покупщикомъ взносы, отмѣчается въ графахъ 9, 10, 11 и 12-й. Засимъ по разсчетной таблицѣ опредѣляется досрочно погашаемая сдѣланнымъ взносомъ часть первоначальнаго долга, а равно остатка капитальнаго долга послѣ послѣдняго срочнаго платежа и полученныя суммы проставляются: первая въ графѣ 22-й, вторая въ графѣ 21-й. Способъ опредѣленія этихъ частей указанъ въ примѣрахъ, приложенныхъ къ разсчетнымъ таблицамъ. Разница между внесенной покупщикомъ на досрочное погашеніе суммой и суммой, зачисляемой въ погашеніе остатка капитальнаго долга послѣ послѣдняго срочнаго платежа (графа 12 минусъ графа 21), заносится въ счетъ платежей слѣдующихъ сроковъ въ графу 24-ю и переносится въ графу 13-ю слѣдующаго полугодія, причемъ послѣднее отмѣчается въ графѣ 23-й. Далѣе, на правой сторонѣ заголовка дѣлается соотвѣтственная отмѣтка объ уменьшеніи первоначальнаго долга и объ измѣненіи размѣра дальнѣйшихъ нормальныхъ платежей.

70. Въ случаѣ взносъ на досрочное погашеніе долга поступитъ отъ покупщика, за коимъ числятся недоимки, то сначала погашаются сіи послѣднія, а остающаяся затѣмъ сумма идетъ на досрочное погашеніе долга.

д) При закрытіи лицевого счета.

71. Лицевой счетъ каждаго покупщика ведется безпрерывно до тѣхъ поръ, пока всѣ разсчеты казны по продажѣ ему земли не будутъ закончены.

72. Если покупщикъ окажется неисправнымъ и на проданную ему землю будетъ обращено въ установленномъ порядкѣ взысканіе, то слѣдствіемъ этого можетъ явиться переходъ земли въ другія руки или обратно въ казну, и тогда счетъ даннаго покупщика долженъ быть закрытъ.

73. При закрытіи лицевого счета, по случаю перехода земли въ другія руки, въ самомъ счетѣ, ниже послѣдняго начисленнаго срочнаго платежа, дѣлается общій выводъ задолженности покупщика, т. е. сколько за нимъ числится капитальнаго долга послѣ послѣдняго начисленнаго срочнаго платежа, и сколько состоитъ за нимъ срочныхъ, отсроченныхъ и разсроченныхъ платежей, а равно пени и процентовъ. Кромѣ того, отмѣчаются свѣдѣнія о томъ, перешла ли эта земля обратно въ казну, или къ другому покупщику.

74. О закрытіи счета дѣлается отмѣтка въ алфавитѣ.

Г. Книга сдѣлокъ по продажѣ казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года.

75. Книга сдѣлокъ по продажѣ казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 (форма № 9) установлена, въ дополненіе къ книгѣ лицевыхъ счетовъ покупщиковъ (форма № 8), для регистраціи основныхъ условій каждой сдѣлки, измѣняющихся вслѣдствіе досрочныхъ погашеній капитальнаго долга, и заводится для каждаго срока разсроченнаго долга (13, 18, 28, 41 и 55½) отдѣльно.

76. Для каждой сдѣлки отводится страница книги, въ оглавленіи которой проставляется номеръ счета (онъ же номеръ лицевого счета) и подробно означается, кому продана земля. Дѣлится страница на 19 графъ, которыя заполняются слѣдующимъ образомъ. Въ графахъ 1-ой по 5-ую, 9-ой, 10-ой и 18-й отмѣчаются условія сдѣлки; въ графѣ 6-ой по 8-ую означается время зачисленія задатковъ и доплатъ по Казначействамъ въ доходы казны, № соотвѣтствующей квитанціи Казначейства и наименованіе сего послѣдняго. Графы 11-ая по 16-ую заполняются въ случаѣ досрочныхъ погашеній капитальнаго долга особыми строками, причемъ въ графѣ 14-ой проставляется лишь сумма, зачисленная на уменьшеніе остатка капитальнаго долга, безотноси-

тельно къ суммѣ взноса денегъ въ Казначейство; въ графѣ 15-ой показывается, на какую сумму уменьшился первоначальный долгъ покупщика, а въ графѣ 16-ой остатокъ первоначальнаго долга, съ котораго исчисляются послѣдующіе полугодовые платежи. Въ графѣ 17-ой отмѣчаются первые платежи по заключеніи сдѣлки и послѣ досрочнаго погашенія, а въ 18-ой—нормальные полугодовые платежи, какъ первоначальный, такъ и измѣненные за досрочнымъ погашеніемъ.

Д. Книга лицевыхъ счетовъ покупщиковъ по разнымъ взносамъ.

77. Книга лицевыхъ счетовъ покупщиковъ по разнымъ взносамъ (фор. № 10) установлена для учета суммъ, поступающихъ отъ каждаго изъ покупщиковъ до совершенія сдѣлки и требуемыхъ въ уплату, согласно ст.ст. 29 и 39 Наказа 19 Мая 1912 г., по исполненію Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. задатковъ за землю и на расходы по оформленію сдѣлки.

78. На каждой страницѣ этой книги можетъ быть открыто не болѣе двухъ счетовъ, причемъ по каждой сдѣлкѣ ни въ коемъ случаѣ не можетъ быть открыто болѣе одного счета.

79. Каждый счетъ этой книги состоитъ изъ 14 графъ и дѣлится на двѣ части: первая (гр. 1—7) часть показываетъ, время записи, кому, когда, на какой предметъ и сколько внесено покупщикомъ, причемъ въ графѣ 7-ой, отмѣчаются №№ счетовъ Казначействъ и статей депозитной книги (форма № 7), а вторая часть (гр. 8—14) показываетъ, когда и на какой предметъ израсходованы внесенныя покупщикомъ деньги, причемъ въ графѣ 10-ой необходимо указать, на какое Казначейство дана ассигновка.

80. Записи въ этой книгѣ дѣлаются: по приходу на основаніи талоновъ квитанцій ликвидаторовъ, а по расходу на основаніи выписанныхъ ассигновокъ Управленія, причемъ отмѣтка въ графѣ 14-ой производится на основаніи талоновъ сихъ ассигновокъ, по полученіи ихъ отъ Казначействъ.

81. Каждый изъ этихъ счетовъ закрывается или по совершеніи сдѣлки по продажѣ земли, когда всѣ сдѣланные покупщикомъ (кліентомъ) предварительные взносы перечисляются Управленіемъ

по назначенію и покупщику открываются лицевые счета въ книгахъ лицевыхъ счетовъ покупщиковъ казенныхъ земель и сдѣлокъ (формы №№ 8 и 9), или когда сдѣлка не состоится и всѣ сдѣланные покупщикомъ предварительные взносы либо обращаются въ доходы казны, либо возвращаются ему обратно въ порядкѣ ст. 42 настоящихъ Правилъ.

Е. Книга лицевыхъ счетовъ ликвидаторовъ казенныхъ земель.

82. Книга лицевыхъ счетовъ ликвидаторовъ казенныхъ земель (форма № 11) предназначена для учета кассъ ликвидаторовъ, каждой въ отдѣльности, по суммамъ, поступающимъ къ нимъ отъ покупщиковъ казенныхъ земель на расходы по оформленію купчепродажной сдѣлки и въ уплату задатковъ за землю.

83. Въ книгѣ лицевыхъ счетовъ ликвидаторовъ каждому ликвидатору открывается особый счетъ, причемъ, соразмѣрно съ количествомъ ликвидируемой имъ земли, отводится приблизительно необходимое число страницъ [1]).

84. Каждый лицевой счетъ состоитъ изъ прихода и расхода; приходная сторона счета (графы 1—7) заполняется на основаніи талоновъ квитанцій ликвидаторовъ, удостовѣряющихъ поступленіе суммъ въ кассы ликвидаторовъ, а расходная сторона графы (8—12)—на основаніи казначейскихъ квитанцій, удостовѣряющихъ передачу денегъ ликвидаторами въ Казначейства.

85. Заполняются отдѣльныя графы лицевого счета слѣдующимъ образомъ: въ графѣ 1-й проставляется время записи по книгамъ Управленія полученныхъ отъ ликвидаторовъ талоновъ квитанцій; въ графѣ 2-й проставляется номеръ квитанціи; въ графѣ 3-й указывается номеръ продаваемаго земельнаго участка; въ графѣ 4-й отмѣчается, за счетъ какого покупщика получены ликвидаторомъ деньги; въ графахъ 5 и 6 проставляются поступившія суммы, съ точнымъ подраздѣленіемъ ихъ по назна-

---

[1]) Каждому ликвидатору открывается не болѣе одного счета, независимо отъ того, сколько оброчныхъ статей онъ ликвидируетъ.

ченію, указанному въ заголовкахъ сихъ графъ; въ графѣ 7-й выводится общій итогъ поступленій предыдущихъ графъ; въ графѣ 8-й отмѣчается время выдачи Казначействомъ квитанціи на принятыя имъ деньги; графы 9, 10, 11 и 12-ая поясненій не требуютъ.

86. По истеченіи мѣсяца подводятся общіе итоги по приходу и расходу, каковые проставляются въ графахъ 5, 6, 7 и 11-ой, съ помѣткой въ графахъ 4 и 10: «итого за (такой-то) мѣсяцъ».

87. Независимо отъ мѣсячныхъ итоговъ, ведется по каждому счету постраничный транспортъ.

88. Въ концѣ года подводится общій итогъ поступленій и расхода за отчетный годъ.

Ж. Книга объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ покупщиковъ.

89. Книга объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ (форма № 12) установлена для хронологической записи платежей, уплата коихъ отсрочена или разсрочена покупщикамъ на основаніи постановленій подлежащихъ Землеустроительныхъ Коммисій.

90. Книга эта раздѣлена на 23 графы, порядокъ заполненія коихъ слѣдующій. Въ графѣ 1-ой ставятся номера записей по порядку, во 2-ой время записи и въ 3-ей наименованіе документовъ, удостовѣряющихъ отсрочку или разсрочку платежей. Въ 4-ой графѣ отмѣчается номеръ лицевого счета покупщика. Засимъ, въ графахъ 5-ой по 20-ую проставляются отсроченныя или разсроченныя суммы платежей, съ подраздѣленіемъ означенныхъ суммъ по срокамъ, съ которыхъ онѣ отсрочены или разсрочены. Графы 21-я и 22-я предназначены для итоговъ каждой записи.

91. Записямъ этой книги ведется общій транспортъ (переносъ) и постраничные итоги, и, независимо отъ сего, подводятся красными чернилами мѣсячные итоги, съ оговоркою въ графѣ 3: «итого за (такой то) мѣсяцъ», и, наконецъ, годовой итогъ.

З. Книга досрочныхъ погашеній капитальнаго долга покупщиковъ казенныхъ земель.

92. Книга досрочныхъ погашеній капитальнаго долга покупщиковъ казенныхъ земель (форма № 13) установлена для хроно-

логическихъ записей суммъ, поступившихъ на досрочное погашеніе капитальнаго долга.

93. Книга эта раздѣлена на 12 графъ, которыя заполняются слѣдующимъ образомъ. Въ графѣ 1-ой означаются номера записей по порядку, во 2-ой время взноса денегъ въ Казначейство, въ 3-ей номеръ лицевого счета покупщика; въ 4-ой проставляется срокъ, на который долгъ разсроченъ (13, 18, 28, 41 и 55½ л.); въ 5-ой сумма первоначальнаго разсроченнаго долга до досрочнаго погашенія и въ 6-ой нормальный полугодовой платежъ до досрочнаго погашенія. Засимъ, въ 7-ой графѣ отмѣчается, послѣ какого платежа сдѣланъ взносъ на досрочное погашеніе, въ графѣ 8-ой проставляется сумма, въ дѣйствительности зачисленная на уменьшеніе капитальнаго долга, въ графѣ 9-ой—сумма, на которую уменьшенъ первоначальный долгъ, и въ графѣ 10-й обозначается остатокъ первоначальнаго долга послѣ досрочнаго погашенія (графа 5-я минусъ графа 9-ая); въ графѣ 11-ой проставляется размѣръ слѣдующаго за досрочнымъ погашеніемъ полугодового платежа и въ графѣ 12-ой—размѣръ послѣдующихъ нормальныхъ полугодовыхъ платежей.

94. По истеченіи мѣсяца графамъ 5, 8, 9 и 10-й подводятся итоги.

ОТЧЕТНОСТЬ.

I. Отчетность мѣстныхъ Управленій.

95. Мѣстныя Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ (или Управленія Государственными Имуществами) представляютъ въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія, по каждой губерніи особо, слѣдующія отчетныя данныя:

А. Ежемѣсячно (къ 20-му числу слѣдующаго за отчетнымъ мѣсяца): вѣдомость о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.

Въ случаяхъ,—если въ теченіе мѣсяца были вновь совершены сдѣлки по продажѣ казенныхъ земель, состоялись продажа съ торговъ или отобраніе въ казну участковъ неисправныхъ покупщиковъ, или имѣли мѣсто отсрочки и разсрочки платежей и

досрочное погашеніе остатка капитальнаго долга, къ настоящей ежемѣсячной вѣдомости прилагаются соотвѣтственныя дополнительныя вѣдомости:

а) вѣдомость о вновь совершенныхъ сдѣлкахъ по продажѣ казенныхъ земель,

б) вѣдомость о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей отъ неисправныхъ покупщиковъ къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или обратно въ казну.

в) вѣдомость объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ покупщиковъ,

г) вѣдомость о суммахъ, поступившихъ на досрочное погашеніе остатка капитальнаго долга покупщиковъ казенныхъ земель.

Б. Два раза въ годъ (1-го мая и 1-го ноября): вѣдомость о состояніи платежей покупщиковъ казенныхъ земель.

В. Годовой отчетъ.

А. Ежемѣсячная отчетность.

Вѣдомость о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.

96. Вѣдомость о суммахъ, поступившихъ въ Казначейства въ § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ (форма № 14) установлена для полученія подробныхъ свѣдѣній о распредѣленіи суммъ, поступившихъ за отчетный мѣсяцъ въ названный § смѣты по отдѣльнымъ платежамъ, съ выдѣленіемъ въ особыхъ графахъ суммъ, зачисленныхъ въ задатки и доплаты за землю, и процентовъ за отсрочку и разсрочку платежей, пени за просрочку и суммъ, зачисленныхъ на уменьшеніе капитальнаго долга при досрочномъ его погашеніи.

97. Вѣдомость эта раздѣлена на 16 графъ, причемъ въ каждой изъ нихъ необходимо дать три цифры: поступленія до отчетнаго мѣсяца, за отчетный мѣсяцъ и итогъ этихъ двухъ цифръ. Графы 1, 3—14 и 16-я объясненій не требуютъ. Во второй графѣ общей

суммой показываются задатки за землю [1]). Въ графѣ 15 проставляются суммы, назначеніе коихъ почему либо не выяснено въ отчетномъ мѣсяцѣ. Когда таковое будетъ выяснено, то въ ближайшемъ же отчетѣ необходимо исключить эту сумму изъ графы 15-й и поставить ее въ надлежащую графу, въ строку суммъ, поступившихъ до отчетнаго мѣсяца, объяснивъ это въ примѣчаніи [2]).

98. Составляется настоящая вѣдомость на основаніи данныхъ книги поступленій въ § 28 лит. А (форма № 6).

99. Во избѣжаніе представленія при ежемѣсячной отчетности особой препроводительной бумаги, число, мѣсяцъ и годъ отсылки, а также исходящій номеръ ставятся на заглавной страницѣ этой вѣдомости, а на послѣдней страницѣ перечисляются прочія прилагаемыя къ ней вѣдомости. Изъ послѣднихъ прилагаются только тѣ вѣдомости, по которымъ за отчетный мѣсяцъ проводятся какіе нибудь обороты.

а) Вѣдомость о вновь совершенныхъ сдѣлкахъ по продажѣ казенныхъ земель.

100. Вѣдомость о вновь совершенныхъ сдѣлкахъ по продажѣ казенныхъ земель (форма № 15, приложеніе *а* къ вѣд. № 14), являющаяся итогомъ окончательныхъ разсчетовъ по всѣмъ вновь совершеннымъ за отчетный мѣсяцъ купчепродажнымъ сдѣлкамъ, установлена для полученія всѣхъ данныхъ по этимъ сдѣлкамъ.

101. Вѣдомость эта раздѣлена на 11 графъ, назначеніе которыхъ точно обозначено въ заголовкахъ. При заполненіи 2-й графы необходимо имѣть въ виду, что, если земля продана обществу или товариществу, то достаточно означить подробно лишь назва-

---

[1]) Въ этой же графѣ показываются суммы, поступившія по сдѣлкамъ, совершеннымъ за наличный разсчетъ. Итогъ графы 2-й настоящей вѣдомости долженъ равняться итогу графы 8-й вѣдомости № 15-й; въ случаѣ разницы между этими итогами, таковая должна быть объяснена въ примѣчаніи къ настоящей вѣдомости.

[2]) Суммы, ошибочно зачисленныя въ § 28 лит. А, необходимо показывать въ настоящей вѣдомости до тѣхъ поръ, пока не будетъ получено увѣдомленіе Казенной Палаты о перечисленіи ихъ по принадлежности, послѣ чего такія суммы надлежитъ исключить изъ итога «съ начала года до отчетнаго мѣсяца», оговоривъ сдѣланное исключеніе въ примѣчаніи.

По невыясненнымъ суммамъ прошлыхъ лѣтъ надлежитъ, по опредѣленіи ихъ назначенія, подробно указывать въ примѣчаніи къ настоящей вѣдомости размѣръ выяснившейся суммы, время ея поступленія и предметъ назначенія.

нія таковыхъ, не касаясь вопроса объ ихъ составѣ. Графамъ 5, 7, 8 и 9-й подводятся итоги[1]).

102. Составляется настоящая вѣдомость на основаніи данныхъ запродажнаго условія и лицевого счета покупщика въ книгахъ лицевыхъ счетовъ покупщиковъ и сдѣлокъ (формы №№ 8 и 9).

б) Вѣдомость о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей отъ неисправныхъ покупщиковъ къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или обратно въ казну.

103. Вѣдомость о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей отъ неисправныхъ покупщиковъ къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или обратно въ казну (форма № 16, приложеніе *б* къ вѣд. № 14), установлена для полученія съ мѣстъ свѣдѣній о долгахъ, лежащихъ на земляхъ, которыя вслѣдствіе неисправности ихъ владѣльцевъ проданы съ торговъ другимъ лицамъ или поступили обратно въ казну, для провода этихъ суммъ по книгамъ центральной бухгалтеріи.

104. Вѣдомость эта состоитъ изъ 13 графъ, назначеніе коихъ ясно изъ ихъ оглавленій. Въ графахъ 9-й и 10-й необходимо указать, какого срока платежи были отсрочены или разсрочены. Графа 13-ая—«примѣчанія»—установлена для отмѣтокъ, въ случаѣ перехода земли къ другому владѣльцу, номера лицевого счета новаго покупщика и для другихъ поясненій.

105. Свѣдѣнія для заполненія этой вѣдомости берутся изъ книги лицевыхъ счетовъ, кромѣ графы 7-й, которая заполняется на основаніи разсчетныхъ таблицъ. Графамъ 7—12 подводятся итоги.

в) Вѣдомость объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ покупщиковъ.

106. Вѣдомость объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ покупщиковъ (форма № 17, приложеніе *в* къ вѣд. № 14) установлена для полученія свѣдѣній объ этихъ платежахъ.

107. Составляется эта вѣдомость на основаніи данныхъ книги объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ (форма № 12),

---

[1]) Размѣръ участковъ земли общаго пользованія долженъ быть показанъ въ гр. 5 настоящей вѣдомости и присоединенъ къ общему итогу этой графы. При этомъ необходимо слѣдить за тѣмъ, чтобы въ случаѣ, если сдѣлки съ покупщиками, получившими одинъ и тотъ же участокъ общаго пользованія, будутъ показаны не въ одной, а въ нѣсколькихъ вѣдомостяхъ № 15, размѣръ означеннаго участка былъ бы показанъ лишь въ одной изъ этихъ вѣдомостей.

причемъ, если уже отсроченный или разсроченный платежъ вновь отсрочивается или разсрочивается, то объ этомъ необходимо сдѣлать отмѣтку въ примѣчаніи.

г) Вѣдомость о суммахъ, поступившихъ на досрочное погашеніе остатка капитальнаго долга покупщиковъ казенныхъ земель.

108. Вѣдомость о суммахъ, поступившихъ на досрочное погашеніе остатка капитальнаго долга покупщиковъ казенныхъ земель (форма № 18, приложеніе г къ вѣдом. № 14) установлена для полученія свѣдѣній о суммахъ, поступившихъ на досрочное погашеніе капитальнаго долга.

109. Вѣдомость эта является точной копіей книги досрочныхъ погашеній капитальнаго долга покупщиковъ казенныхъ земель (форма № 13) и въ нее заносятся изъ означенной книги цѣликомъ всѣ свѣдѣнія за отчетный мѣсяцъ.

Б. Полугодовая отчетность.

110. Два раза въ годъ, къ 15 мая и къ 15 ноября Управленія доставляютъ отчетныя свѣдѣнія о состояніи платежей покупщиковъ казенныхъ земель на 1-е мая и 1-е ноября (форма № 19),

111. Вѣдомость эта показываетъ, сколько всего въ отчетномъ полугодіи должно было поступить платежей, сколько въ то число поступило или списано на другіе счета и сколько остается невнесенныхъ.

Примѣчаніе. Суммы находящіяся въ депозитахъ Управленія или на счетѣ невыясненныхъ суммъ, показываются поступившими въ вѣдомости № 19 лишь за то время, когда означенныя суммы перечислены были по назначенію.

112. Данныя для этой вѣдомости выбираются изъ книгъ: лицевыхъ счетовъ покупщиковъ казенныхъ земель (форма № 8), объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ покупщиковъ казенныхъ земель (форма № 12) и поступленій въ § 28 лит. А (форма № 6).

113. Раздѣлена эта вѣдомость на 11 графъ, которыя заполняются слѣдующимъ образомъ. Въ 1-ой графѣ выписываются наименованія платежей, съ подраздѣленіемъ ихъ по установленнымъ срокамъ. Засимъ въ графахъ 2—5-й проставляются суммы, подлежавшія за отчетное полугодіе къ поступленію: а именно, въ графѣ 2-й—невнесенные къ началу отчетнаго полугодія платежи или части ихъ; въ графѣ 3-ей—вновь начисленные въ теченіе

отчетнаго полугодія платежи, въ 4-ой—перечисленные за отчетное полугодіе изъ платежей другихъ сроковъ въ отсроченные и разсроченные платежи и въ 5-ой—итогъ всѣхъ этихъ суммъ (графъ 2, 3 и 4). Далѣе въ графѣ 6—10 проставляются суммы, поступившія въ отчетномъ полугодіи или списанныя на другіе счета, а именно: въ графѣ 6-ой и 7-ой суммы, списанныя въ отсроченные или разсроченные платежи, въ графѣ 8-ой суммы, поступившія въ Казначейства, въ графѣ 9-ой суммы, списанныя при переходѣ земли къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или обратно въ казну и въ 10-ой—итогъ всѣхъ списанныхъ и поступившихъ суммъ (графъ 6, 7, 8 и 9). Наконецъ, въ 11-ой графѣ опредѣляется, путемъ вычитанія 10-ой графы изъ 5-ой, остатокъ къ концу отчетнаго полугодія, который переносится во 2-ую графу слѣдующей полугодовой вѣдомости.

Примѣчаніе. Какъ начисленные, такъ и поступившіе, а равно невнесенные пени и проценты за отсрочку и разсрочку платежей въ настоящую вѣдомость не вводятся.

114. По заполненіи вѣдомости всѣмъ графамъ (2—11) подводятся итоги, относительно которыхъ необходимо замѣтить слѣдующее. Всѣ данныя графы 2-ой, а, слѣдовательно, и итогъ ея, должны соотвѣтствовать даннымъ графы 11-ой предшествующей полугодовой вѣдомости. Итогъ графы 3-ей равняется суммѣ всѣхъ платежей, начисленныхъ по книгѣ лицевыхъ счетовъ покупщиковъ за текущее полугодіе (графа 2-я формы № 8); повѣрка этого итога можетъ быть произведена слѣдующимъ образомъ: нужно взять начисленіе за предыдущее полугодіе (графа 3, формы № 19) и прибавить къ нему: а) разницу между нормальными и первыми платежами по вновь совершеннымъ сдѣлкамъ предыдущаго полугодія (графа 11 минусъ графа 10 формы № 15); б) первые платежи по вновь совершеннымъ сдѣлкамъ за отчетное полугодіе (графа 10, формы № 15), а засимъ изъ полученной суммы вычесть: а) разность между первыми и нормальными платежами послѣ досрочнаго погашенія въ предыдущемъ полугодіи (графа 11 минусъ графа 12 формы № 18), б) разность между нормальными платежами до досрочнаго погашенія и первыми платежами послѣ досрочнаго погашенія за текущее полугодіе (графа 6-я минусъ графа 11-я форма № 18) и в) срочные платежи, слѣдуемые въ текущемъ полугодіи за землю, перешедшую отъ неисправныхъ плательщиковъ къ другимъ владѣльцамъ съ

орговъ или обратно въ казну (форма № 16). Итогъ графы 4-ой долженъ равняться итогу шести ежемѣсячныхъ отчетныхъ вѣдомостей Управленія объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ (графа 3 формы № 17) за тѣ мѣсяцы, которые входятъ въ отчетное полугодіе. Итогъ графы 5-ой долженъ равняться суммѣ итоговъ графъ 10-ой и 11-ой этой вѣдомости. Сумма итоговъ графъ 6-ой и 7-ой долженъ равняться итогу графы 4-ой этой вѣдомости, потому что, если при отсрочкѣ или разсрочкѣ какой либо платежъ списывается, то этимъ лишь отдаляется моментъ его взноса, самый же платежъ остается непогашеннымъ и перечисляется лишь изъ той категоріи платежей, въ которой онъ стоялъ прежде, въ платежи отсроченные или разсроченные, и потому онъ по этимъ послѣднимъ платежамъ долженъ числиться въ остаткѣ въ графѣ 11-ой. Такимъ образомъ, отсроченные и разсроченные платежи показываются по настоящей вѣдомости два раза: въ графахъ 6-ой и 7-ой, гдѣ уменьшаются тѣ платежи, часть которыхъ отсрочивается или разсрочивается, и въ 4-ой гдѣ соотвѣтственно увеличиваются суммы отсроченныхъ и разсроченныхъ платежей. Итогъ графы 8-ой равняется дѣйствительному поступленію въ Казначейства суммъ, внесенныхъ въ погашеніе слѣдуемыхъ съ покупщиковъ платежей и зачисленныхъ въ книгѣ поступленій въ § 28 лит. А (форма № 6) по графамъ 8—17 [1]). Итогъ графы 9-ой долженъ равняться итогамъ графъ 8, 9 и 10-ой шести ежемѣсячныхъ вѣдомостей о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей отъ неисправныхъ покупщиковъ къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или обратно въ казну (форма № 16), за тѣ мѣсяцы, за какіе дается полугодовой отчетъ. Наконецъ, итогъ графы 11-ой долженъ равняться разницѣ между итогами графъ 5-ой и 10-ой, и, кромѣ того, долженъ равняться итогу графы 2-ой слѣдующей полугодовой вѣдомости [2]).

---

[1]) Платежи, поступившіе до срока, проводятся по настоящей вѣдомости лишь по наступленіи срока.

[2]) По платежамъ тѣхъ сдѣлокъ, которыя направлены къ оформленію въ нотаріальномъ порядкѣ уже послѣ того, какъ Управленіемъ представлена Департаменту Гос. Зем. Имущ. вѣдомость № 19 за то полугодіе, въ которомъ эти сдѣлки были заключены, Управленіемъ представляется дополнительная вѣдомость № 19, съ указаніемъ не вошедшихъ въ представленныя уже вѣдомости № 19 платежей по этимъ сдѣлкамъ. Такъ, напримѣръ, если сдѣлка заключена въ Октябрѣ 1908 года, а направлена къ оформленію и проведена по отчетности Управленія лишь въ Мартѣ 1910 года, то начисленія по этой сдѣлкѣ за сроки

В. Годовая отчетность.

115. Годовая отчетность Управленій изготовляется къ 1 февраля слѣдующаго за отчетнымъ года и составляется въ видѣ подробнаго обозрѣнія хода операціи за отчетный годъ съ приложеніемъ цифровыхъ данныхъ, составленныхъ на основаніи итоговъ ежемѣсячной отчетности, причемъ необходимо сравнивать итоги отчетнаго года съ итогами предыдущаго, съ указаніемъ причинъ размѣра цифръ и ихъ измѣненій.

II. Отчетность Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

116. Центральной бухгалтеріей Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія на каждое 1-е число мѣсяца составляется вѣдомость о состояніи счетовъ (балансъ) по операціи продажи казенныхъ земель (форма № 3).

117. На основаніи годовыхъ отчетовъ мѣстныхъ Управленій центральной бухгалтеріей Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, не позже 1 мая слѣдующаго за отчетнымъ года, составляется общій по Имперіи годовой отчетъ по операціи продажи казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года.

III. Отчетность предъ Государственнымъ Контролемъ.

А. Отчетность мѣстныхъ Управленій.

118. Чины подлежащихъ Контрольныхъ Палатъ, въ сроки по усмотрѣнію Управляющихъ сими Палатами, производятъ повѣрку на мѣстѣ всѣхъ поступленій по операціи продажи казенной земли, путемъ разсмотрѣнія въ помѣщеніи Управленія всѣхъ относящихся къ означенной операціи книгъ, разсчетовъ и документовъ, причемъ чины Управленій, завѣдывающіе счетоводствомъ

апрѣльскій и октябрьскій 1909 года не попадутъ въ вѣдомость № 19 на 1 Мая и 1 Ноября 1909 года, а попадетъ въ вѣдомость № 19 на 1 Мая 1910 года лишь начисленіе третьяго платежа, и такимъ образомъ данныя этой вѣдомости окажутся невѣрными. Во избѣжаніе этого, и необходимо представить дополнительную вѣдомость № 19 за время съ 1 Ноября 1908 года по 1 Ноября 1909 года, проведя по ней начисленія и поступленія по этой запоздавшей сдѣлкѣ, а засимъ идти въ нормальномъ порядкѣ, но въ вѣдомости № 19 на 1 Мая 1910 года, при исчисленіи въ графѣ 2-ой остатка на 1 Ноября 1909 года, необходимо принять во вниманіе данныя предыдущихъ вѣдомостей № 19 не только основныхъ, но и дополнительныхъ.

по этой операціи, обязаны давать названнымъ чинамъ Государственнаго Контроля всѣ нужныя имъ объясненія и справки [1]).

119. Кромѣ того, одновременно съ представленіемъ въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія отчетныхъ вѣдомостей ежемѣсячныхъ, полугодовыхъ и годовыхъ, Управленія препровождаютъ копіи этихъ вѣдомостей въ подлежащія Контрольныя Палаты.

120. Къ 20-му числу каждаго мѣсяца Управленія представляютъ въ Контрольныя Палаты провѣренныя Казначействами сличительныя вѣдомости за предшествующій мѣсяцъ, по оборотамъ депозитовъ Управленія по операціи продажи казенныхъ земель (ст. 150 Бухгалт. Правилъ).

Б. Отчетность Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

121. Составляемый центральной бухгалтеріей Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія общій по Имперіи годовой отчетъ по операціи продажи казенныхъ земель представляется въ Государственный Контроль и сообщается Контрольнымъ Палатамъ.

Порядокъ заполненія повѣстокъ.

122. За два мѣсяца до наступленія срока уплаты полугодовыхъ платежей, т. е. 1 февраля и 1 августа, Управленія отправляютъ покупщикамъ повѣстки (форма № 20) [2]).

[1]) На основаніи состоявшагося соглашенія между Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія и Государственнымъ Контролемъ, ревизія документовъ, относящихся къ дѣламъ по ликвидаціи казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, какъ то: заявленій лицъ, желающихъ купить казенную землю, приговоровъ сходовъ или товарищескихъ обязательствъ, подлинныхъ оцѣночныхъ документовъ,, запродажныхъ условій и данныхъ, примѣнительно къ установленному статьей 118-ой Правилъ 1 Августа 1909 г. порядку повѣрки поступленій по продажѣ казенныхъ земель, должна производиться чинами подлежащихъ Контрольныхъ Палатъ на мѣстѣ, въ помѣщеніяхъ Уѣздныхъ Землеустроительныхъ Коммисій; требованія о доставленіи названнымъ Палатамъ подлинныхъ документовъ или копій съ нихъ могутъ имѣть мѣсто лишь въ случаяхъ, вызывающихъ какія либо сомнѣнія.

[2]) Принимая во вниманіе, что для многихъ покупщиковъ, за дальностью разстоянія, затруднительно лично вносить деньги въ Казначейства, желательно сна-

*

Примѣчаніе 1. Въ случаѣ утраты повѣстки и объявленія, печатный бланкъ таковыхъ можетъ быть полученъ плательщиками въ Уѣздной Землеустроительной Коммисіи или у мѣстныхъ чиновъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, которые для сего снабжаются въ достаточномъ количествѣ означенными бланками подлежащимъ Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

Примѣчаніе 2. Неполученіе покупщикомъ повѣстки не можетъ служить оправданіемъ невзноса числящихся за нимъ платежей и не освобождаетъ покупщика отъ уплаты слѣдуемыхъ съ него пени и процентовъ.

123. Повѣстка представляетъ изъ себя полулистъ, на одной сторонѣ котораго помѣщены повѣстка и платежное объявленіе, а на другой сторонѣ пишется адресъ плательщика.

124. Въ повѣсткѣ проставляется, на основаніи данныхъ лицевого счета покупщика, сколько съ него будетъ причитаться къ слѣдующему платежному сроку, причемъ слѣдуемые съ покупщика пени и проценты начисляются только на суммы, уже поступившія, но отнюдь не на суммы, подлежащія къ поступленію.

Примѣчаніе. По желанію покупщика, Управленіе посылаетъ ему подробныя свѣдѣнія о состояніи его лицевого счета.

125. Порядокъ заполненія платежнаго объявленія указанъ въ примѣчаніи къ нему.

126. Всѣ платежи за казенную землю вносятся покупщиками въ Казначейства при настоящихъ повѣсткахъ, причемъ Казначейства отрываютъ отъ платежнаго объявленія повѣстки и препровождаютъ ихъ вмѣстѣ съ талонами квитанцій, или замѣняющими ихъ реестрами въ подлежащія Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ (ст. 8 наст. Правилъ).

бдить всѣхъ покупщиковъ казенныхъ земель бланками почтовыхъ денежныхъ переводовъ. Означенные бланки (форма № 21) Управленію слѣдуетъ заготовить въ надлежащемъ количествѣ за счетъ суммъ, отпускаемыхъ на веденіе счетоводства и отчетности по продажѣ казенныхъ земель, и поручить мѣстнымъ чинамъ Управленія выдавать ихъ, въ случаѣ надобности, покупщикамъ, а равно прилагать эти бланки при разсылкѣ покупщикамъ повѣстокъ о платежахъ, заполнивъ предварительно текстъ бланковъ, съ оставленіемъ свободнаго мѣста для обозначенія вносимой покупщикомъ суммы и его подписи.

Форма № 1

Г. У. З. и З.

ЖУРНАЛЪ

за 1909 годъ.

— 28 —

50		**Счетъ казначействъ по § 28 лит. А.**				
		Разнымъ счетамъ.				
		По вѣдомости Херсонско-Бессарабскаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ о суммахъ, поступившихъ въ казначейства Херсонской губ. въ § 28 лит. А, за Январь 1909 г.:				
		С-ту задатковъ и доплатъ за землю.				
		перечислено изъ депозитовъ задатковъ и доплатъ	200	—		
		С-ту просроченныхъ платежей покупщиковъ.				
		поступило платежей сроковъ:				
		1 Апрѣля 1908 г. . . 50 —				
		2 Октября 1908 г. . . 100 —				
			150	—		
		С-ту платежей покупщиковъ, поступившихъ до срока.				
		поступило въ счетъ платежа 1 Апрѣля 1909 г.	4	31		
		С-ту отсроченныхъ платежей покупщиковъ.				
		внесено отсроченныхъ платежей	25	—		
		С-ту разсроченныхъ платежей покупщиковъ.				
		внесено разсроченныхъ платежей	15	—		
		С-ту пени и процентовъ.				
		внесено процентовъ за отсрочку и разсрочку платежей 3 —				
		пени за просрочку . . . 2 —				
			5	—		
		С-ту погасительнаго фонда.				
		внесено на досрочное погашеніе остатка капитальнаго долга . .	270	69		
					670	—

Форма № 2.

Г. У. З. и З.

ГЛАВНАЯ КНИГА

за 1909 годъ.

ДЕБЕТЪ. Счетъ казначейств § 28 лит. А. КРЕДИТЪ.

1909 г. Февраля.	28	50	Разнымъ счетамъ . . .		670				
				2					2

ДЕБЕТЪ. Счетъ задатковъ платъ за землю. КРЕДИТЪ.

						1909 г. Февраля.	28	50	Счетъ казначействъ по § 28 лит. А. . . . .
									200 —
				3					3

ДЕБЕТЪ. Счетъ просроченныхъ платежей покупщиковъ. КРЕДИТЪ.

						1909 г. Февраля.	28	50	Счетъ казначействъ по § 28 лит. А. . . . .
									150 —
				4					4

ДЕБЕТЪ. Счетъ платежей покупщиковъ поступившихъ до срока. КРЕДИТЪ.

						1909 г. Февраля.	28	50	Счетъ казначействъ по § 28 лит. А. . . . .
									4 31

Форма № 3.

Г. У. З. и З.

ОБОРОТЫ СЧЕТОВЪ

за ..... мѣсяцъ

19..... года.

№№ по порядку.	НАЗВАНІЕ СЧЕТОВЪ.	Итогъ счетовъ. По дебету.					По кредиту.					Чистый балансъ на 19 г.			
		До отчетнаго мѣсяца.		Въ отчетномъ мѣсяцѣ.		Итого.	До отчетнаго мѣсяца.		Въ отчетномъ мѣсяцѣ.		Итого.	Дебетъ.		Кредитъ.	
		Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
	ПО АКТИВУ.														
1	Счетъ казначействъ по § 28 лит. А.														
2	» долга покупщиковъ за проданную имъ земл.														
3	» срочныхъ платежей покупщиковъ . . .														
4	» просроченныхъ платежей покупщиковъ. .														
5	» отсроченныхъ платежей покупщиковъ.														
6	» разсроченныхъ платежей покупщиковъ. .														
7	» долга, оставшагося на землѣ, проданной съ торговъ или поступившей обратно въ казну.														
	ПО ПАССИВУ.														
8	Счетъ капитала														
9	» процентнаго фонда . .														
10	» погасительнаго фонда.														
11	» %, начисляемыхъ на долгъ покупщиковъ.														
12	» пени и процентовъ. . .														
13	» задатковъ и доплатъ за землю														
14	» суммъ, зачисляемыхъ въ уплату за проданную землю														
15	» платежей покупщиковъ, поступившихъ до срока														
16	» разныхъ суммъ														

Форма № 4.

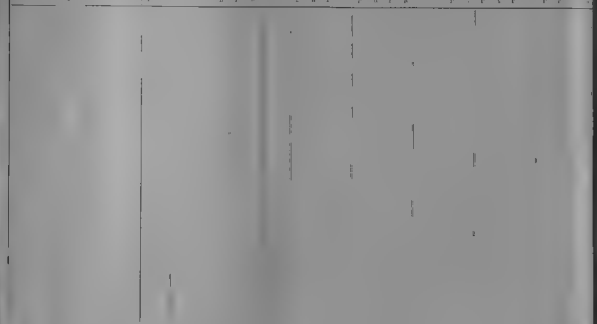
Г. У. З. и З.

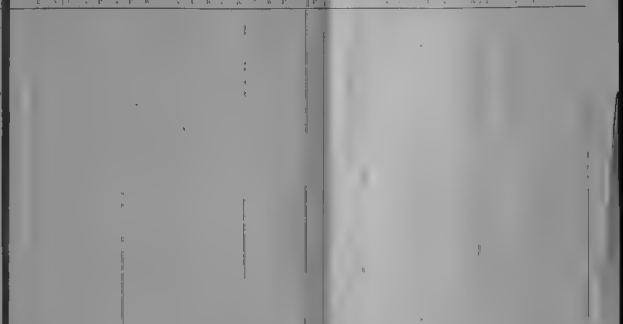
КНИГА СЧЕТОВЪ

съ Управленіями Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ

за 19 годъ.

Счетъ съ по губерн.





Форма № 5.

Г. У. З. и З.

КНИГА НАЧИСЛЕНІЙ.

Счетъ съ по губерніи.

Годъ и мѣсяцъ разсрочки долга.	Первоначальная сумма долга.					Полугодовой платежъ.		Остатокъ капитал[illegible] долга на 19 [illegible]					Досрочныя погашенія	Полугодовой платежъ.		Остатокъ капитальнаго долга на 19 года					[illegible]	[illegible]
	1[illegible] л.	18 л.	28 л.	41 г.	55½ л.	% погашенія	% роста.	13 л.	18 л.	28 л.	4[illegible]	[illegible]		% погашенія	% роста.	13 л.	18 л.	28 л.	41 г.	55½ л.		% [illegible]	% роста.

Форма № 6.

Г. У. З. и З.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

КНИГА

поступленій въ § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ

по *Херсонской* губерніи.

№№ по порядку	Годъ, мѣсяцъ и число квитанцій Казначейства	№№ квитанцій Казначейства	Годъ, мѣсяцъ и число записей и названія Казначействъ	Сумма		№ счета покупщика	Поступившія суммы зачислены: Въ задатки и доплаты		Въ платежи 1910 г. Апрѣль		1910 г. Октябрь		1911 г. Апрѣль		1911 г. Октябрь		1912 г. Апрѣль		1912 г. Октябрь		19 г. Апрѣль		19 г. Октябрь		Отсроченные		Разсроченные		Въ пени и %		Въ досрочное погашеніе остатка капитальнаго долга		Въ невыясненныя суммы		Перенесено изъ невыясненн. суммъ въ подлежащіе платежи: № записи	Сумма		Примѣчанія
				Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	
1	2	3	4	5		6	7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	22		23
			Транспортъ . .																																			
			1910 г. Августъ — 25																																			
1	1910 г. 23 Авг.	2364	Елисаветградское	128	11	212802	—			—	28	36	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	99	75			—	—		
			— 26 —																																			
2	24 Авг	5342	Херсонское . . .	212	—	—	—		—		—				—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—		—	212		6	212	—	
3	» »	5343	Тоже . . . Руб. 2.115—50	285	—	212809	285	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—		—		—	
				1365	—	212810	1365	—				—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—		
				465	50	212824	465	50			—				—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	
4	» »	5344	Тоже	275	—	—	—	—		—		—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	—		275		9	275	—	
			Итого за Августъ	2730	61	—	2115	50		—	28	36	—	—	—		—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	99	75	487		—	—		
			1910 г. Сентябрь — 1 —																																			
5	1910 г. 1 Сент.	3785	Елисаветградское	5	11	212810	—	—	—			—	—		4	65	—	—	—	—	—		—	—			—	—	—	46		—	—			—	—	
			— 5 —																																			
6	—	—	Перенесено изъ записанныхъ подъ статьей 2-й	—	—	212801	212		—		—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			— 15 —																																			
7	13 Сент	2073	Елисаветградское .	80	—	212800		—		—	71	96	8	04						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—		—	—	
			— 21 —																																			
8	18 Сент.	7858	Херсонское . . .	268	—	212800	-	-	—		—		8		—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	260		—			—		
			Итого за Сентябрь	353	11	—	—	—	—		71	96	16	04	4	65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46	260		—		—	—	—	
			Итого перенесено изъ невыясненныхъ суммъ въ Сентябрѣ мѣсяцѣ		—		212		—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			Итого за 1910 г.	3083	72	—	2327	50	-	—	100	32	16	04	4	65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46	359	75	275		—	—	—	
			1911 г. Февраль — 28																																			
9	—	—	Перенесено изъ записанныхъ подъ статьей 4-й		—	212825	275	—	—	—	—		—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
			Всего за 1910 г.	3083	72	—	2602	50	—	—	100	32	16	04	4	65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	46	359	75	—	—	—	-	—	

Форма № 7.

Г. У. З. и З.

ПРИХОДО-РАСХОДНАЯ КНИГА

депозитовъ *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ по продажѣ казенныхъ земель

по *Херсонской* губерніи.

№ 1. Счетъ по Елисаветградскому К-ву.

Поступило въ депозиты Управленія.

№№ статей по порядку	Статьи журнала	Годъ, мѣсяцъ и число	Наименованіе документовъ	Задатковъ и доплатъ за землю		Платы нотаріусу за совершеніе нотаріальныхъ актовъ (данныхъ)		Итого		Отмѣтка о выдачѣ противъ суммы поступленія съ ссылкой на номеръ расходной статьи
1	2	3	4	5		6		7		8
			Транспортъ. . . .							
		1910 г.								
1	236	Іюня 19	Квитанція отъ 4/VI 1910 г. за № 2374 на Руб 1.549-14 отъ ликвидатора Н. Ф. Угриновича за счетъ покупщиковъ Екатерининской оброчной статьи:							
			Чебана Петра	181	65	5	74	187	39	Ст 1 п. 2
			Иванова Матвѣя	205	—	2	50	207	50	
			Овчаренко Илларіона. . . .	715	—	5	—	720	—	
			Петрова Алексѣя. . . .	326		3	25	329	25	Ст. 1 п. 2
			Лихарева Ѳеодора	102	50	2	50	105	—	
			Итого за Іюнь	1.530	15	18	99	1.549	14	
			Итого за Іюль.	—	—	—	—	—	—	
			Итого до отчетнаго года.	—	—	—	—	—	—	
			Итого за 1910 годъ . .	1.530	15	18	99	1.549	14	
			ВСЕГО. . . .	1.530	15	18	99	1.549	14	

Выписано изъ депозитовъ Управленія

№№ статей по порядку	Статьи журнала	Годъ, мѣсяцъ и число	Наименованіе документовъ	Задатковъ и доплатъ за землю		Платы нотаріусу за совершеніе нотаріальныхъ актовъ (данныхъ)		Итого		Годъ, мѣсяцъ и число оплаты ассигновокъ
9	10	11	12	13		14		15		6
			Транспортъ . .							
		1910 г.	Итого за Іюнь.	—	—	—		—	—	
1	1516	Іюля 20	Оборотная ассигновка за № 2147 на перечисленіе въ доходы казны въ § 28 лит. А Руб. 1.041 за счетъ покупщиковъ:							
			Чебана Петра	181	65			181	65	[illegible]
			Петрова Алексѣя.	326	—	—		326		[illegible]
2	1517	Іюля 20	Прямая ассигновка за № 2148 на выдачу Нотаріусу Иванову Руб. 8-25 за счетъ покупщиковъ:							
			Чебана Петра.	—	—	5	74	5	74	[illegible]
			Петрова Алексѣя.	—	—	3	25	3	[illegible]	[illegible]
			Итого за Іюль	507	65	8	99	516	[illegible]	
			Итого за 1910 годъ . .	507	65	8	99	516	64	
			Остатокъ на 1 Января 1911 г.	1022	50	10	—	1.032	50	
			БАЛАНСЪ. .	1.530	15	18	99	1.549	14	

Форма № 8.

Г. У. З. и З.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія Государственныхъ Имуществъ.

ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА

ПОКУПЩИКОВЪ КАЗЕННЫХЪ ЗЕМЕЛЬ

Херсонской губерніи.

Счетъ № 212800.

СЧЕТЪ *Овчаренко* Илларіона Митрофанова, кр-на дер. Пятихатки, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, по покупкѣ участка № 5 Екатерининской оброчной статьи, находящ. [illegible] дер. Пятихаткѣ Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Херсонской губ., мѣрою 20 дес. [illegible] кв. саж. съ правомъ общаго пользованія въ размѣрѣ 1/30 выгонной землей площадью 8 дес.

[illegible]продажное условіе заключено 6 Іюля 1910 г.
[illegible] срокъ разсрочки долга 6 Іюля 1910 г.
[illegible] стоимость земли . . . Руб. 6.825 —
[illegible] задатковъ и доплатъ . . . 715
[illegible]срочено на 55½ лѣтъ . . . » 6 110 —
[illegible] долга послѣ досрочнаго погашенія
съ 18 Сентября 1910 г. . . . » 5.850 —
съ 4 Ноября 1911 г. . . . » 5 470 —
съ 16 Октября 1914 г . . . » 0 —

Нормальный платежъ

съ 1 Апрѣля 1911 г. [illegible] р. [illegible] к.
съ 1 Апрѣля 1911 г. 13 р. [illegible] к.
съ 2 Октября 1912 г. [illegible] р. [illegible] к.

Срокъ и № очугодія	Слѣдовало къ поступленію: Срочного платеж.	Отсроченныхъ платежей.	Разсроченныхъ платежей.	Пени и %%: За дни.	Пени и %%: Сумма.	Перечислено на другіе сроки: На какое полугодіе.	Перечислено: Сумма.	Общая сумма произведенныхъ покупщикомъ взносовъ: Въ какое казначейство.	№ квитанціи.	Годъ, мѣсяцъ и число.	[illegible]	Зачислено въ уплату: Срочного платежа.	Отсроченныхъ платежей.	Разсроченныхъ платежей.	Пени и %%	Остается въ недоимкѣ: Срочнаго платежа.	Отсроченныхъ платежей.	Разсроченныхъ платежей.	Пени и %%.	Досрочно погашено: Остатка капитальнаго долга.	Первоначальнаго долга.	Передается въ счетъ будущихъ платежей: № полугодія	Сумма	Примѣчанія
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Октября 1910 г. 1	[illegible] 90							Елисаветградское.	2073.	1910 г. 13 Сентября.	[illegible]	[illegible] 96				0						9	8. 0[illegible]	[illegible] 28 [illegible] квитанцію отъ 25 [illegible] 1910 г. за № 6281
								»	2364.	18 Сентября.	[illegible]									260 —	260.	2	5	
Апрѣля 1911 г. 2	31 63							»	2073	13 Сентября		94				123 59								
								»	2364.	18 Сентября.						115 59								
				9.	7			»	5679.	1911 г. 10 Апрѣля.		59				0			— 17					
								»	6878.	2 Октября					— 17				0 0			3	131 63	
Октября 1911 г. 3	1 63							»	6878	»		[illegible] 63				0 0								
								»	7343.	4 Ноября										377 09	380	4	— 91	
Апрѣля 1912 г. 4	24 46							»	7343.	»		91				123 55								
				29	— 60			Херсонское.	8457.	1912 г. 30 Апрѣля	[illegible]	123 35				— 20			— 60					
				182.	01			Елисаветградское	9875.	3 Октября.	[illegible]	— 20			61	0 0			61			5	33 95	
																			0 0					
Октября 1912 г. 5	123 08															123 08								
				2.	— 0			»	9875	»		08				90 —			01					
						6	22 50	»	1021.	1913 г. 1 Апрѣля					— 01	67 50			0 0			6	23 18	
						7	22 50									45								
						8	22 50									22 50								
						9	22 50									0 0								

Срокъ и № полугодія	Слѣдовало къ поступленію: Срочнаго платежа	Отсроченныхъ платежей	Разсроченныхъ платежей	Пени въ %: За дни	Пени: Сумма	Перечислено на другіе сроки: На какое полугодіе	Сумма	Общая сумма произведенныхъ покупщикомъ взносовъ: Въ какое казначейство	№ квитанціи	Годъ, мѣсяцъ и число	Зачислено въ уплату: Срочнаго платежа	Отсроченныхъ платежей	Разсроченныхъ платежей	Пени въ %	Остается въ недоимкѣ: Срочнаго платежа	Отсроченныхъ платежей	Разсроченныхъ платежей	Пени въ %	Досрочно погашено: Остатка капитальнаго долга	[illegible]	Перенесено на счетъ будущихъ платежей: № полугодія	Сумма	Примѣчанія
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1 Апрѣля 1913 г 6	123 08		22 50	180	68	7	123 08	Елисаветградское	1021	1913 г 1 Апрѣля			22 50	68	[illegible]		22 50 0 0	— 68 0 0					
2 Октября 1913 г 7	123 08	123 08	22 50	354 174 5	1 33 3 57 [illegible]			Херсонское »	2342 3748	25 Сентября 6 Октября	[illegible] 08	123 08	22 50	4 90 — 10	123 08 0	123 08 0	22 50 0 0	1 33 4 90 0 0 — 10 0			[illegible]	2 [illegible]	
1 Апрѣля 1914 г 8	123 08		22 50	354 195	1 33 4 —			» Елисаветградское	2342 6875	25 Сентября 1914 г 16 Октября	[illegible]12 08		22 50	1 33 4 —	123 08 0		22 50 0 0	1 33 0 0 4 0 0					
2 Октября 1914 г [illegible]	123 08		22 50	354 365 735 15	— 93 [illegible] 6 [illegible] — 31			Херсонское » Елисаветградское	2342 3748 6875	1913 г 25 Сентября 6 Октября 1914 г 16 Октября	[illegible] 2 08		15 69 1 82 4 99	96	123 08 0 0		22 50 6 [illegible] 4 [illegible] 0 0	— 93 1 04 1 65 1 96 0 0	5 336 61	1			
1 Апрѣля 1915 г 10	[illegible] 8 80							»	6875	»	[illegible] 5 7[illegible]				[illegible] 16								

Такъ какъ за покупщикомъ осталось всего долга 3 р. 16 к., то слѣдуетъ увѣдомить его, что запрещеніе на купленный имъ участокъ будетъ снято только послѣ взноса этихъ 3 р. 16 к.

Заданіе.

Открыть лицевой счетъ въ книгѣ № 8 и произвести въ немъ записи, согласно слѣдующихъ документовъ:

1) Запродажное условіе, заключенное 6 іюля 1910 года съ крестьяниномъ дер. Пятихатки, Акимовской вол., Елисаветградскаго уѣзда, Иларіономъ Митрофановымъ Овчаренко, по покупкѣ имъ участка № 6 Екатерининской оброчной статьи, находящейся при дер. Пятихаткѣ, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Херсонской губерніи, мѣрою 20 дес. 1118 саж. съ правомъ общаго пользованія на 1/20 въ выгонной землѣ площадью 8 дес.

Продажная стоимость		6825 р.	— к.	
Задатокъ (пост. въ § 28 л. А 25 іюля 1910 года подъ кв. № 6281		715 р.	— к.	
Разсрочено на 55½ лѣтъ		6110 »	— »	
2) Тал. кв. Елисав. Каз. отъ 13/IX	1910 г. за № 2073 на	80 »	— »	съ указаніемъ въ платежи.
3) » » » »	» 18/IX 1910 г. » № 2364 на	268 »	— »	на досрочное погашеніе долга.
4) » » » »	» 10/IV 1911 г. » № 5679 на	115 »	59 »	въ платежи.
5) » » » »	» 2/X 1911 г. » № 6878 на	131 »	80 »	въ платежи.
6) » » » »	» 4/XI 1911 г. » № 7343 на	378 »	— »	на досрочное погашеніе долга.
7) » » Херсон. »	» 30/IV 1912 г. » № 8457 на	123 »	35 »	въ платежи.
8) » » Елисав. »	» 3/X 1912 г. » № 9875 на	33 »	89 »	въ платежи.

9) Постановленіе Елисаветградской Уѣздной Землеустроительной Коммисіи отъ 6 марта 1913 года за № 153 о разсрочкѣ платежа срока 2 Октября 1912 года на 4 полугодія (на I/IV 1913 г. 22 р. 50 к., на 2/X 1913 г. 22 р. 50 к., на I/IV 1914 г. 22 р. 50 к., на 2/X 1914 г. 22 р. 50 к.) и объ отсрочкѣ платежа срока 1-го Апрѣля 1913 года до 2 Октября 1913 года.

10) Тал. кв. Елисав. Каз. отъ I/IV 1913 г., за № 1021 на		23 р.	19 к.	въ платежи.
11) » » Херсон. »	» 25/IX 1913 г. » № 2342 на	190 »	— »	въ платежи.
12) » » » »	» 6/X 1913 г. » № 3748 на	125 »	— »	въ платежи.

11 Октября 1914 года покупщикъ явился въ Управленіе и попросилъ дать подробную справку, сколько всего числится за нимъ долга на 11 Октября 1914 года, а 16 Октября 1914 года онъ внесъ всю указанную въ справкѣ сумму долга въ Елисаветградское Казначейство подъ квитанцію № 6875.

Разсчетъ задолженности на 11 Октября 1914 года.

Остатокъ капитальнаго долга	5336 р.	61 к.
Недоимка платежа срока I/IV 1914 года	123 »	08 »
» » » 2/X 1914 »	123 »	08 »
» разсроченнаго платежа срока 2/X 1912 г.	4 »	99 »
» процентовъ	1 »	04 »
Пеня на платежъ срока I/IV 1914 г. за 190 дней	3 »	90 »
» » » » 2/X 1914 » » 10 »	— »	21 »
% на разсроченный платежъ срока 2/X 1912 г. за 730 д.	— »	61 »
% на остатокъ первоначальнаго долга за 10 дней.	5 »	93 »
Итого	**5599 р.**	**45 к.**

Объясненія къ производству досрочнаго погашенія до перваго платежа.

Такъ какъ въ настоящемъ заданіи покупщикомъ внесена сумма 268 р. на досрочное погашеніе долга до перваго платежа, то, слѣдовательно, остатокъ капитальнаго долга въ данномъ случаѣ будетъ равенъ первоначальному долгу, а потому 268 р. можно погасить какъ остатокъ капитальнаго долга, такъ и первоначальный долгъ въ равныхъ частяхъ. Однако всѣ 268 руб. нельзя зачислить на уменьшеніе долга, такъ какъ остается въ силѣ правило о зачисленіи на уменьшеніе первоначальнаго долга суммъ въ круглыхъ десяткахъ руб., а потому въ этомъ случаѣ слѣдуетъ зачислить на уменьшеніе остатка капитальнаго долга и первоначальнаго долга лишь 260 руб., а 8 руб. отнести въ счетъ платежа срока

1 апрѣля 1911 года. Засимъ для исчисленія перваго послѣ досрочнаго погашенія платежа слѣдуетъ поступить такъ: вычислить первый платежъ съ уменьшенной суммы первоначальнаго долга, т. е. въ данномъ случаѣ съ 5850 руб., считая проценты роста съ 6 іюля.

а) погашеніе

съ 5800 руб.	14,50	
» 50 »	0,125	
	14,625	14,625

б) %% роста за цѣлое полугодіе

съ 5800 руб.	116	
» 50 »	1	
	117	
а за 85 дней $\frac{117 \cdot 85}{180} = 55{,}25$		55,25
		Руб. . 69,88

Но такъ какъ покупщикъ внесъ сумму 260 руб. уже по прошествіи 72-хъ дней отъ начала разсрочки долга, то на 260 руб должны быть взяты проценты роста за 72 дня и прибавлены къ только что исчисленному платежу.

Проценты за цѣлое полугодіе съ 260 р.=5 р. 20 к., а за 72 дня $= \frac{5{,}20 \cdot 72}{180} =$ 2,08

Такимъ образомъ весь платежъ въ этомъ случаѣ будетъ равенъ Руб. . 71,96

Форма № 9.

Г. У. З. и З.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

КНИГА СДѢЛОКЪ

по продажѣ казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года

съ разсрочкой долга на *55½ лѣтъ*,

по *Херсонской* губерніи.

Счет 50.

Грузина, Степана Иванова, крестьянина дер. Го[illegible]меновской **вол.,** *Елисаветградскаго* **уѣзда,** *Херсонской* **губ.**

Время заключенія запродажнаго условія.	Названіе оброчной статьи.	№ участка.	Количество земли. Дес.	Саж.	Продажная стоимость земли.		Поступило въ уплату стоимости земли задатка и доплаты: Время перечисленія изъ депозитовъ.	№ квитанціи казначейства.	Наименованіе казначейства.	Сумма.	Разсроченный платежъ на 5½ лѣтъ долг. за землю.	Измѣненія разсроченнаго долга за досрочнымъ погашеніемъ. Изъ поступившихъ въ казначейства суммъ зачтено въ досрочное погашеніе: Время поступленія въ казначейство	№ квитанціи казначейства.	Наименованіе казначейства.	Сумма.	Сумма уменьшенія первоначальнаго долга.	Остатокъ первоначальнаго долга по досрочномъ погашеніи.	Первый платежъ и первый срокъ [illegible]	Нормальный платежъ.	Примѣчанія.
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1909 г. 25 марта.	Екатерининская. . .	5	13	554	2345	—	1909 г. 25 марта.	1481	Елисаветградское. .	2[illegible]	21[illegible] —	—	—	—		—	.	12 [illegible]	4[illegible] 45	
												1909 г 12 ноября.	3180	Елисаветградское	99 5[illegible]	100	2010	15[illegible]	4[illegible] 2	

Форма № 10.

Г. У. З. и З.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА ПОКУПЩИКОВЪ

по разнымъ взносамъ

Херсонской губерніи.

Счетъ Чеба[illegible]тра Гаврилова,

покупщика уч. № 4, Екат[illegible]ой оброчной статьи.

Время записи		№№ квитанцій	Внесено въ кассу ликвидатора.	Задатковъ и доплатъ за землю. Руб.	К.	Платы нотаріусу за совершеніе нотаріальныхъ актовъ (данныхъ). Руб.	К.	ИТОГО. Руб.	К.	№ счета и №№ [illegible]
1910 г.				4				5		
Іюня	19	102	Угриновича 2 Іюня 1910 г.	81	65		74	187	39	
				81	65		74	187	39	

Время записи.		№№ ассигновокъ.	Израсходовано за его счетъ.	Задатковъ и доплатъ за землю. Руб.	К.	Платы нотаріусу за совершеніе нотаріальныхъ актовъ (данныхъ). Руб.	К.	ИТОГО. Руб.	К.	Годъ, мѣсяцъ и число оплаты ассигновки
8				11		12		13		14
1910 г.										
Іюня	20	2148	Уплачено нотаріусу изъ Елисаветградскаго К-ва	—	—	5	74	5	74	1910 г. Іюня 2[illegible]
»	»	214[illegible]	Зачислено въ доходы казны по Елисаветградскому К-ву.	18[illegible]	65	—		181	65	Іюля 25
				181	65	5	74	187	39	

Счетъ Бл[illegible]лексѣя Петрова,

покупщика уч. № 10, [illegible]ой оброчной статьи.

Время записи		№№ квитанцій	Внесено въ кассу ликвидатора.	Задатковъ и доплатъ за землю. Руб.	К.	Платы нотаріусу за совершеніе нотаріальныхъ актовъ (данныхъ). Руб.	К.	ИТОГО. Руб.	К.	№ счета и №№ [illegible]
1		2	3	4		5		6		7
1910 г.										
Сентября	15	[illegible]	Иванова 5 Сентября 1910 г.	178	10	5	75	183	85	
				178	10	5	75	183	85	

Время записи.		№№ ассигновокъ.	Израсходовано за его счетъ.	Задатковъ и доплатъ за землю. Руб.	К.	Платы нотаріусу за совершеніе нотаріальныхъ актовъ (данныхъ). Руб.	К.	ИТОГО. Руб.	К.	Годъ, мѣсяцъ и число оплаты ассигновки
8		9	10	11		12		13		14
1911 г.										
Января	11	37	Возвращено покупщику изъ Херсонскаго К-ва.	178	10	5	75	183	85	1911 г. Января 14
				178	10	5	75	183	85	

Форма № 11.

Г. У. З. и З.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА ЛИКВИДАТОРОВЪ

казенныхъ земель

по *Херсонской* губерніи.

Счетъ [illegible] видатора

Екатеринославской [illegible]женной оброчной статьи

ПРИХОДЪ *Непремѣннаго Члена Елисаветградскаго Уѣздн. Зем. Комм. Н. Ф. Угриновича.* РАСХОДЪ.

Время записи	№№ квитанцій.	№№ земельныхъ участковъ.	За чей счетъ.	Поступило для взноса въ казначейство и записано въ депозиты мѣстнаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ: Задатковъ и доплатъ за землю. Руб.	Коп.	Платы нотаріусу за совершеніе нотаріальныхъ актовъ (данныхъ). Руб.	Коп.	Итого. Руб	Коп
2	3		4	5		6		7	
1910 г 19 Іюня	102	4	Чебана Петра Гаврилова подъ квит. отъ 2 Іюня 1910 г.	181	65	5	74	18	
	103	5	Иванова Матѳѣя Алексѣева подъ квит. отъ 2 Іюня 1910 г.	205	—	9	50	20	
	104	6	Овчаренко Иларіона Митрофанова подъ квит. отъ 2 Іюня 1910 г.	715	—	6		72	
	105	7	Петрова Алексѣя Ѳеодорова подъ квит. отъ 2 Іюня 1910 г.	326		3	25	32	
	106	8	Лихарева Ѳеодора Степанова подъ квит. отъ 2 Іюня 1910 г.	102	50	2	50	10	
			Итого за Іюнь . .	1.530	15	18	99	1.549	

Время взноса.	№№ квитанцій казначейства	Внесено въ казначейство: Въ какое казначейство.	Сумма взноса Рубли	Коп	ПРИМѢЧАНІЯ
8	9	10	11		12
1910 4 Іюня.	2374	Елисаветградское. Въ депозитъ . .	1.549	14	
		Итого за Іюнь	1.549	14	

Форма № 12.

Г. У. З. и З.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

КНИ́ГА

объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ покупщиковъ

по *Херсонской* губерніи.

№№ по порядку	Время записи	Наименованіе документовъ	№ лицевого счета	Платежей сроковъ 1912 г. Апрѣль Отсрочено	1912 г. Апрѣль Разсрочено	1912 г. Октябрь Отсрочено	1912 г. Октябрь Разсрочено	1913 г. Апрѣль Отсрочено	1913 г. Апрѣль Разсрочено	1913 г. Октябрь Отсрочено	1913 г. Октябрь Разсрочено	19 г. Апрѣль Отсрочено	19 г. Апрѣль Разсрочено	19 г. Октябрь Отсрочено	19 г. Октябрь Разсрочено	19 г. Апрѣль Отсрочено	19 г. Апрѣль Разсрочено	19 г. Октябрь Отсрочено	19 г. Октябрь Разсрочено	Итого Отсрочено	Итого Разсрочено	Примѣчаніе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	[illegible]	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
		Транспортъ																				
1	1913 г. 20 марта	Постановленіе Елисаветградской Уѣздной Землеустроительной Коммиссіи отъ 6 Марта 1913 г. за № 153	212800	— —	—	— —	90 —	123 08	— —			—	—			— —	— —			123 08	90 —	Разсрочено [illegible] 1914 [illegible] Отсрочено [illegible]
		Итого за Мартъ		— —	— —	— —	90 —	123 08	— —	—		—	— —	—				—	—	123 08	90 —	
		Всего за 1913 г.	—	— —	— —	— —	90 —	123 08	—	—		—	—	—	—	— —	—	—		123 08	90 —	
		Итого по страницѣ																				

Форма № 13.

Г. У. З. и З.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

КНИГА

досрочныхъ погашеній капитальнаго долга покупщиковъ казенныхъ земель,

по *Херсонской* губерніи.

№№ по порядку.	Время взноса денегъ въ казначейство.	№ лицевого счета.	Срокъ разсроченнаго долга.	Сумма разсроченнаго долга до досрочнаго погашенія.		Нормальный платежъ до досрочнаго погашенія.		Зачтено на погашеніе: послѣ какого платежа.	остатка капитальнаго долга.		первоначальнаго долга.		Остатокъ первоначальнаго долга послѣ досрочнаго погашенія.		Первый платежъ послѣ досрочнаго погашенія.		Слѣдующіе нормальные платежи.	
				Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
1	2	3	4	5		6		7	8		9		10		11		12	
									1910 годъ.									
	1910 г.																	
1	23 Авг.	212802	55½	260	—	5	85	1	99	75	100	—	160	—	5	17	3	60
	Итого за Августъ.			260	—	5	85	—	99	75	100	—	160	—	5	17	3	60
2	18 Сент.	212800	55½	6.110	—	137	48	—	260	—	260	—	5.850	—	71	96	131	63
	Итого за Сентябрь.			6.110	—	137	48	—	260	—	260	—	5.850	—	71	96	131	63
	Всего за 1910 г.			6.370	—	143	33	—	359	75	360	—	6.010	—	77	13	135	23
									1911 годъ.									
1	1911 г. 4 Нояб.	212800	55½	5.850	—	131	63	3	377	09	380	—	5.470	—	124	46	123	08
	Итого за Ноябрь.			5.850	—	131	63	—	377	09	380	—	5.470	—	124	46	123	08
	Всего за 1911 г.			5.850	—	131	63	—	377	09	380	—	5.470	—	124	46	123	08

Форма № 14.

Г. У. З. и З.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

ВѢДОМОСТЬ

о суммахъ, поступившихъ въ казначейства въ § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ

за *Сентябрь* 1910 года

по *Херсонской* губерніи.

12 Октября 1910 г.

№ 23676.

Въ Канцелярію Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

	Въ задатки и доплаты	П о с т у п[illegible]о и з а ч т е н о. В ъ п л а т е ж и [illegible] о [illegible] р о к а м ъ. 1910 г. Апрѣль.	1910 г. Октябрь.	1911 г. Апрѣль.	1911 г. Октябрь.	1912 г. Апрѣль.	1912 г. Октябрь.	19 г. Апрѣль.	19 г. Октябрь.	Въ отсроченные платежи.	Въ разсроченные платежи.	Въ пени и %%	Въ досрочное погашеніе остатка капитальнаго долга	Въ невыясненныя суммы.	ВСЕГО.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Съ начала года до отчетнаго мѣсяца . . .	1) 2327 50	— —	28 36		—	—	—	—	—	— —	— —	— —	99 75	1) 275 —	2730 61
Въ теченіе отчетнаго мѣсяца. .	— —	— —	71 96	16 04	4 65		— —	— —	— —	—		46	260 —	—	353 11
Итого . . .	2327 50	— —	100 32	16 04	4 65	—	—	—	—			— 46	359 75	275 —	3083 72

Примѣчанія. 1) Перенесено изъ невыясненныхъ суммъ, поступившихъ въ Авгус[illegible]ого года, 212 р.—и зачтено въ задатки и доплаты.

Разница между графой 2-й настоящей вѣдомости и графой [illegible]ѣдомости № 15 объясняется тѣмъ, что показанные по сдѣлкѣ № 212827—385 руб и по сдѣлкѣ № 212829—146 руб. поступили въ § 28 лит. А [illegible]ъ Октябрѣ сего года, а потому и будутъ показаны въ вѣдомости № 14 за Октябрь сего года.

Начальникъ Управле[illegible] *(Подпись)*

Бухгалте[illegible] *(Подпись)*

При семъ прилагаются слѣдующія отчетныя вѣдомости:

а) Вѣдомость ф. № 15.

б) Вѣдомость ф. № 18.

в) .....

г) .....

д) .....

Бухгалтеръ (*Подпись*)

Форма № 15.

Приложеніе *а* къ вѣд. № 14.

Г. У. З. и З.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

ВѢДОМОСТЬ

о вновь совершенныхъ сдѣлкахъ по продажѣ казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.

за *Сентябрь* мѣсяцъ 19*10* г.

по *Херсонской* губерніи.

1	2	3	4	5		6	7		8		9					10		11	
№№ лицевыхъ счетовъ.	Кому продана земля.	Названія оброчныхъ статей.	№№ участковъ.	Количество десятинъ земли.		Время заключенія запродажнаго условія.	Продажная стоимость земли.		Причтено въ уплату продажной стоимости земли задатковъ и доплатъ.		Разсроченный долгъ. На 13 лѣтъ.	На 18 лѣтъ.	На 28 лѣтъ.	На 41 годъ.	На 55½ лѣтъ.	Первый платежъ.		Нормальный платежъ.	
				Дес	Саж.		Руб.	К.	Рубли.	К.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	К.	Руб.	К.
212827	Кр-ну Глушину Андрею Ефремову	Екатерининская.	1	10	1118	1910 г. 2 Сентября.	3.835	—	385	—	—	—	—	—	3.450	19	74	77	63
212828	Кр-ну Москалеву Митрофану Семенову.	»	2	1	300	6 Сентября.	[illegible]	—	[illegible]	—	—	—	—			—		—	—
212829	Кр-ну Давиденко Θеодору Емельянову	»	3	4	1988	8 Сентября.	1 156	—	[illegible]	—	—	—	—	—	1.310	6	62	29	48
	Въ общемъ владѣніи по 1/5 на участокъ изъ. . . .			3	122														
		Итого. . —		19	1128	—	[illegible]	—	[illegible]	—	—	—	—	—	4 760	26	36	107	11

Начальникъ Управленія (*Подпись*)

Бухгалтеръ (*Подпись*)

Форма № 16.

Приложеніе *б* къ вѣд. № 14.

Г. У. З. и З.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

ВѢДОМОСТЬ

о долгахъ, лежащихъ на землѣ, перешедшей отъ неисправныхъ покупщиковъ къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или обратно въ казну

за *Ноябрь* 1914 года.

по *Херсонской* губерніи.

1	2	3	4	5	6	7	8						9		10		11	12	13
№ № лицевыхъ счетовъ.	Кому была продана земля.	Названія оброчныхъ статей.	№ № участковъ.	Количество земли	Время заключенія заграждаемаго условія.	Остатокъ капитальнаго долга.	Состояло недоимокъ платежей на сроки.						1914 г.				Недоимки по отсроченнымъ платежамъ		Недоимки по разсроченнымъ платежамъ		Недоимки пени и процентовъ.	Итого долга.	Примѣчанія.
							Апрѣль.		Октябрь.		Апрѣль.		Октябрь.										
							Какого срока.	Руб.	К.	Какого срока.	Руб.	К.	Какого срока.	Руб.	К.	Какого срока.	Руб.	К.					
212799	Петрову, Ѳеодору Ермолаеву. .	Куликовская	6	10	510	1907 г. 25 Марта.	2.221	43	52	43	52	43	52	43	52	43	—	—	—	—	21	83	2452	98	Перешла обратно въ казну.
						Итого.	2.221	43	52	43	52	43	52	43	52	43	—	—	—	—	21	83	2452	98	

Начальникъ Управленія (подпись)

Бухгалтеръ (подпись)

Форма № 17.

Приложеніе *в* къ вѣд. № 14.

Г. У. З. и З.

ВѢДОМОСТЬ

Херсонско-Бессарабскаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ объ отсроченныхъ и разсроченныхъ платежахъ покупщиковъ

за *Мартъ* мѣсяцъ 19*13* г.

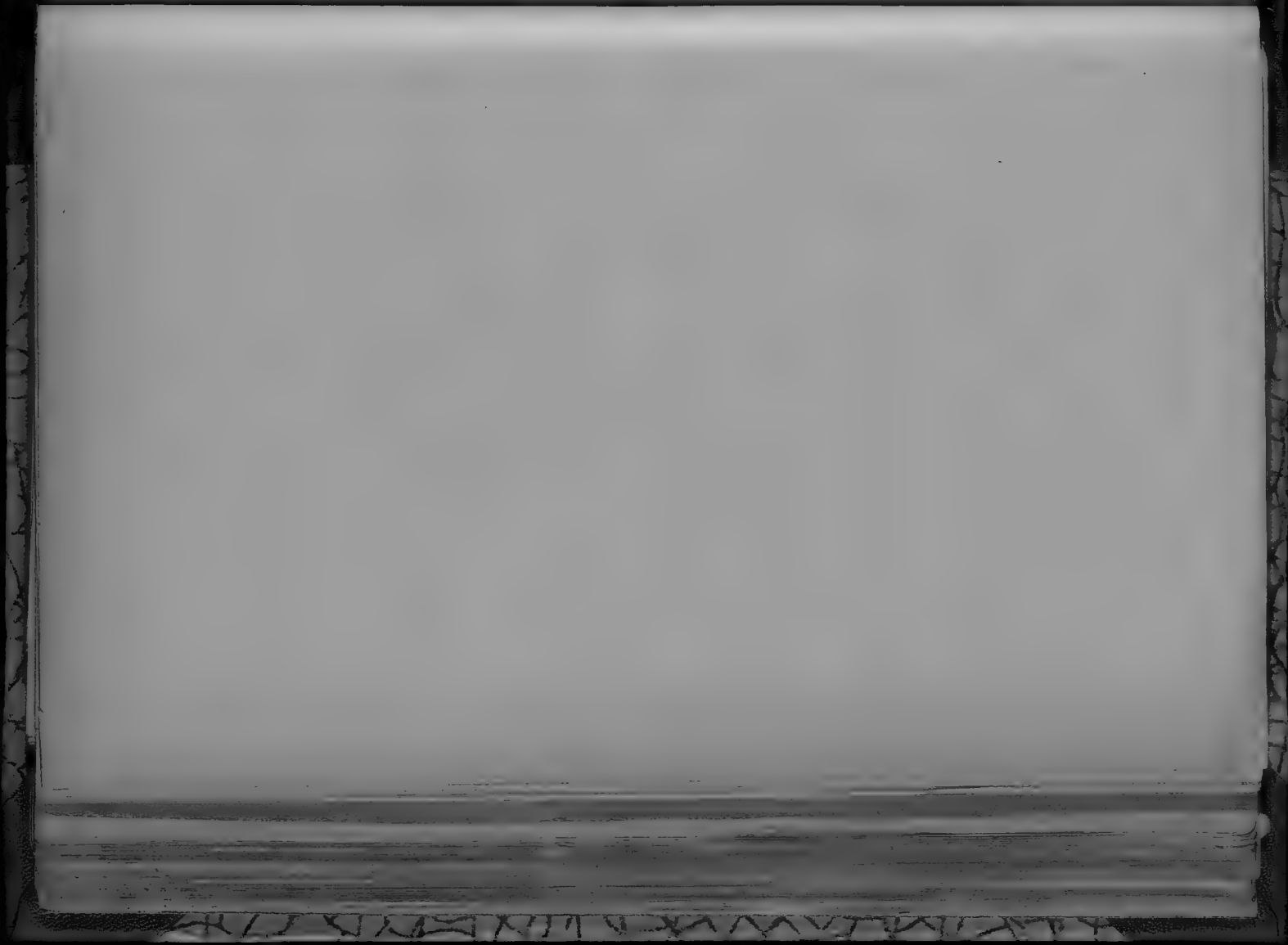
по *Херсонской* губерніи.

	Платежей сроковъ.												Итого.	
	1912 г.				1913 г.				19 г.					
	Апрѣль.		Октябрь.		Апрѣль.		Октябрь.		Апрѣль.		Октябрь.			
Отсрочено . .	—	—	—	—	123	08	—	—	—	—	—	—	123	08
Разсрочено . .	—	—	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	90	—
Всего . .	—	—	90	—	123	08	—	—	—	—	—	—	213	08

Примѣчанія. Разсрочено: на $^{1}/_{IV}$ 1913 г.—22 р. 50 к., на $^{2}/_{X}$ 1913 г.—22 р. 50 к., на $^{1}/_{IV}$ 1914—22 р. 50 к., на $^{2}/_{X}$ 1914 г.—22 р. 50 к. Отсрочено до $^{2}/_{X}$ 1913 г.—123 р. 08 к.

Начальникъ Управленія (*Подпись*)

Бухгалтеръ (*Подпись*)



Форма № 18.

Приложеніе г къ вѣдомости № 14.

Г. У. З. и З.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

ВѢДОМОСТЬ

о суммахъ, поступившихъ на досрочное погашеніе остатка капитальнаго долга покупщиковъ казенныхъ земель

за *Сентябрь* мѣсяцъ 1910 г.

по *Херсонской* губерніи.

№№ по порядку.	Время взноса денегъ въ казначейство.	№ лицевого счета.	Срокъ разсроченнаго долга.	Сумма разсроченнаго долга до досрочнаго погашенія.		Нормальный платежъ до досрочнаго погашенія.		Зачтено на погашеніе: послѣ какого платежа.	остатка капитальнаго долга.		первоначальнаго долга.		Остатокъ первоначальнаго долга послѣ досрочнаго погашенія.		Первый платежъ послѣ досрочнаго погашенія.		Слѣдующіе нормальные платежи.	
				Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
1	2	3	4	5		6		7	8		9		10		11		12	
2	1910 г. 18 Сент.	212800	55½	6110	—	137	48	—	260	—	260	—	5850	—	71	96	131	63
		Итого . .		6110	—	137	48	—	260	—	260	—	5850	—	71	96	131	63

Начальникъ Управленія (Подпись)

Бухгалтеръ (Подпись)

Форма № 19.

Г. У. З. и З.

ВѢДОМОСТЬ

Херсонско-Бессарабскаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ о состояніи платежей покупщиковъ казенныхъ земель

за время съ *1 Мая по 1 Ноября* 1910 года

по *Херсонской* губерніи.

Г. и З.

ВѢДОСТЬ

Херсонско-Бессарабскаго Управленія Земледѣлія и Государст[вен]ныхъ Имуществъ о состояніи платежей покупщиковъ казенныхъ земель по *Хер[сонской]* губерніи за время

съ 1 Мая по 1 Ноября 1910 г.

Наименованія платежей.	Оставалось невнесенных на 1 Мая 1910 г.		Вновь начислено платежей.		Перечислено за отчетный періодъ изъ платежей другихъ сроковъ.		Итого (2+3+4)		Списано въ срочные платежи.		Списано въ разсроченные платежи.		Поступило въ казначейства.		Списано при переходѣ земли къ другимъ владѣльцамъ съ торговъ или обратно въ казну		Итого (6+7+8+9).		Остается невнесенных на 1 Ноября 1910 г. (5—10).	
	Руб.	К.	Руб	К.	Руб	К.	Руб	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
1	2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
1. Платежей ороковъ:																				
1909 года { 1-го Апрѣля	50	—	—	—	—	—	50	—	—	—	—	—	50	—	—	—	50	—	—	—
1909 года { 2-го Октября	100	—	—	—	—	—	100	—	—	—	15	—	60	—	—	—	75	—	25	—
1910 года { 1-го Апрѣля.	100	—	—	—	—	—	100	—	—	—	50	—	—	—	25	—	75	—	25	
1910 года { 2-го Октября	—	—	200	—	—	—	200	—	50	—	—	—	60	—	25	—	135	—	65	—
19 года { 1-го Апрѣля.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19 года { 2-го Октября	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19 года { 1-го Апрѣля.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19 года { 2-го Октября	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Отсроченныхъ платежей.	100	—	—	—	50	—	150	—	—	—	—	—	25	—	—	—	25	—	125	—
3. Разсроченныхъ платежей	50	—	—	—	65	—	115	—	—	—	—	—	50	—	—	—	50	—	65	—
	400	—	200	—	115	—	715	—	50	—	65	—	245	—	50	—	410	—	305	

Начальникъ Управ[ления] (подпись)

Бухгал[тер] (подпись)

Форма № 20.

Деньги вносятся въ Казначейство при этой повѣсткѣ. Въ случаѣ утраты повѣстки, печатный бланкъ таковой можетъ быть полученъ въ уѣздной землеустроительной коммисіи или у мѣстныхъ чиновъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

Г. У. З. и З.

Эти часть повѣстки вмѣстѣ съ талономъ квитанціи высылается казначействомъ въ подлежащее Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

Лицевой счетъ №.....

ПОВѢСТКА.

Съ крестьянина *д. Веселой, Акимовской* вол., *Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, *Илларіона Митрофанова Овчаренко* за проданный ему земельный уч. № 5, *Екатерининской* казенной оброчной статьи, на срокъ, *1 Апрѣля 1909 года* причитается къ уплатѣ:

срочнаго платежа . . . . . — р. — к.
недоимки по платежамъ прежнихъ сроковъ . . . . . — » — »
отсроченныхъ и разсроченныхъ платежей . . . . . — » — »
пени и процентовъ за внесенные послѣ обусловленныхъ сроковъ платежи . . . . . — » — »

Итого слѣдуетъ внести въ казначейство . . . . — р. — к.

За невнесенные въ срокъ платежи берется пеня по полкопѣйки съ рубля въ мѣсяцъ.

Неполученіе покупщикомъ повѣстки не можетъ служить оправданіемъ невзноса числящихся за нимъ платежей и не освобождаетъ покупщика отъ уплаты слѣдуемыхъ съ него пени и процентовъ.

По желанію покупщика, Управленіемъ высылаются ему подробныя свѣдѣнія о состояніи его лицевого счета.

Бухгалтеръ (Подпись)

Въ ..... Казначейство.

Отъ крестьянина *д. Веселой, Акимовской* вол., *Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, *Илларіона Овчаренко.*

ОБЪЯВЛЕНІЕ.

Представляя при семъ .....
.....
..... руб. ..... коп.
причитающихся въ уплату на срокъ *1 Апрѣля 1909 г.* за участокъ № 5, *Екатерининской* оброчной статьи, купленной мною у *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, прошу означенную сумму зачислить въ § 28 лит. А смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ и выдать мнѣ въ полученіи сихъ денегъ установленную квитанцію.

Подпись

.....190.....года.

Слѣдуетъ на первой строкѣ сверху этого объявленія на пустомъ мѣстѣ послѣ слова: «Въ»—такое-то Казначейство (назвать казначейство).

Послѣ словъ «представляя при семъ», въ пустыхъ строкахъ слѣдуетъ вписать сумму представляемыхъ или отсылаемыхъ денегъ.

Если деньги вносятся на погашеніе платежей, то слова: «въ досрочное погашеніе долга» слѣдуетъ зачеркнуть, если же вносится на досрочное погашеніе долга, то слѣдуетъ зачеркнуть слова: «причитающихся въ уплату на срокъ *1 Апрѣля 1909 года*».

Послѣ слова «подпись» (вторая строка снизу) должно подписаться лицо, представляющее деньги. Въ послѣдней строкѣ снизу, вставляется годъ, мѣсяцъ и число, когда деньги вносятся или отсылаются.

Въ г. ЕЛИСАВЕТГРАДЪ, Херсонской губерніи.

Чрезъ Акимовское Волостное Правленіе,

для выдачи крестьянину д. Веселой,

Илларіону Митрофанову ОВЧАРЕНКО.

№.....

Отъ *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

Отрѣзной купонъ.

.....*руб.* .....*коп.*

(сумма перевода).

Наименованіе и адресъ отправителя:

(Пишется имя и адресъ покупщика участка, за который посылаются деньги).

Имя .....

Фамилія.....

Село .....

Волость .....

Уѣздъ .....

Письменное сообщеніе на оборотѣ этого купона.

ПЕРЕВОДЪ по ПОЧТѢ

на сумму .....*руб.* .....*коп.*

(Повторить сумму рублей прописью, а копѣйки цифрами).

Подробный адресъ получателя:

Въ.....

.....

.....Казначейство.

Городъ .....

.....

.....

Служебныя отмѣтки.

Никакихъ помарокъ и поправокъ не допускается.

Мѣсто для марокъ.

Форма № 21.

Служебныя отмѣтки.

Росписка получателя.

Означенную на лицевой сторонѣ этого документа

сумму получилъ ..... *19* ..... *г.*

(мѣсяцъ, число и годъ).

Подпись .....

Для письменнаго сообщенія.

По продажѣ.

Въ .....

..... *Казначейство.*

ОБЪЯВЛЕНІЕ.

Представляя при семъ .....

.....

..... Руб. ..... Коп.,

причитающихся въ уплату на срокъ

..... 19 ..... г.

за участокъ №..... .....

.....

.....

оброчной статьи, купленный мною у *Херсонско-Бессарабск.* Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ*, прошу означенную сумму зачислить въ § 28 лит. А, смѣты доходовъ Департамента Государств. Земельн. Имущ. и выслать мнѣ въ полученіи сихъ денегъ установленную квитанцію.

Подпись:

..... *19* ..... *г.*

ПРИЛОЖЕНІЕ № 9.

ПРАВИЛА

по взиманію платежей за казенныя земли, проданныя въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года,

утверждены Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 20 Декабря 1909 года и исправлены въ кодификаціонномъ отношеніи, согласно послѣдовавшимъ разъясненіямъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ и Наказу по исполненію Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.

1. Казенныя земли въ порядкѣ Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года продаются: 1) отдѣльнымъ крестьянамъ, а равно земледѣльцамъ другихъ сословій, по быту своему не отличающимся отъ крестьянъ; 2) товариществамъ указанныхъ въ предшедшемъ пунктѣ лицъ; 3) отдѣльнымъ поселеніямъ, не составляющимъ цѣлыхъ сельскихъ обществъ, и 4) сельскимъ обществамъ.

Примѣчаніе. Въ тѣхъ случаяхъ обмѣна казенной земли на крестьянскую (ст.ст. 103—115 Наказа 19 Іюня 1911 года), когда съ крестьянъ взимается доплата, послѣдняя почитается доходомъ казны отъ продажи казенныхъ земель въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. и проводится по счетоводнымъ книгамъ и отчетнымъ вѣдомостямъ подлежащаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ порядкомъ, установленнымъ Правилами 1 Августа 1909 г.

2. Платежи по разсроченному покупщикамъ долгу за землю, вносятся за каждое истекшее полугодіе 1 Апрѣля и 2 Октября и исчисляются съ суммы первоначальнаго долга, причемъ въ первый срочный платежъ проценты роста взимаются лишь со дня разсрочки долга.

3. Не позднѣе двухъ мѣсяцевъ до срока взноса платежей, Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ отправляетъ покупщикамъ чрезъ подвѣдомственныхъ ему мѣстныхъ чи-

новъ (завѣдывающихъ казенными оброчными статьями, лѣсничихъ и друг.), или чрезъ чиновъ мѣстной полиціи повѣстки по особой формѣ, приложенной къ правиламъ счетоводства и отчетности по продажѣ казенныхъ земель [1]).

Примѣчаніе. Неполученіе покупщикомъ повѣстки о платежахъ не можетъ служить оправданіемъ невзноса срочнаго платежа.

4. Причитающіеся за землю платежи, а также суммы досрочнаго погашенія, покупщики или вносятъ лично, или пересылаютъ, по почтѣ, въ ближайшее Казначейство при объявленіи и повѣсткѣ высылаемыхъ Управленіемъ покупщикамъ по формѣ, указанной въ ст. 3 сихъ Правилъ.

5. Казначейства въ принятіи денегъ выдаютъ плательщикамъ квитанціи, а Управленіямъ высылаютъ талоны квитанцій, или замѣняющіе ихъ реестры за каждый день и прилагаютъ къ нимъ повѣстки покупщиковъ, отрывая ихъ отъ платежныхъ объявленій, если таковыя будутъ представлены плательщиками.

6. Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ на 1-е Мая и 1-е Ноября каждаго года составляютъ списки покупщиковъ, за которыми числятся къ этому времени недоимки по платежамъ прежнихъ сроковъ, и незамедлительно препровождаютъ эти списки, указаннымъ въ ст. 3 этихъ Правилъ мѣстнымъ чинамъ Управленія, на которыхъ возлагается ближайшее наблюденіе за исправнымъ поступленіемъ слѣдуемыхъ отъ покупщиковъ казенныхъ земель платежей.

7. Покупщики казенныхъ земель могутъ погашать долги за купленную ими казенную землю во всякое время посредствомъ досрочныхъ взносовъ. При этомъ причитающійся на досрочно носимую сумму платежъ долженъ быть уплаченъ покупщиками сполна за текущее полугодіе, съ начисленіемъ роста, по разсчету лишь за истекшіе до представленія взноса дни. При каждой уплатѣ части капитальнаго долга, сверхъ срочныхъ платежей на его погашеніе, покупщику дѣлается соотвѣтственная скидка въ ежегодныхъ платежахъ. Сумма досрочно погашенной части капитальнаго долга должна выражаться въ круглыхъ десяткахъ рублей.

8. Не внесенные покупщиками въ установленные сроки (ст. 2) и не отсроченные платежи, или части оныхъ, считаются недоим-

[1]) Приложеніе № 8.

кою, съ которой взыскивается пеня, по полпроцента за каждый просроченный мѣсяцъ.

9. Въ случаѣ постигшихъ покупщиковъ бѣдствій, какъ-то: пожара, наводненія, градобитія, падежа скота, уничтоженія посѣвовъ вредными насѣкомыми, неурожая, смерти или тяжкой болѣзни домохозяина—установленная въ предшедшей статьѣ пеня, согласно просьбѣ покупщиковъ, можетъ быть сложена, а въ особо уважительныхъ случаяхъ, сверхъ сложенія пени, покупщикамъ могутъ быть предоставляемы отсрочка на годъ или разсрочка на три года не болѣе двухъ полугодовыхъ платежей. При повтореніи указанныхъ бѣдствій, могутъ быть предоставляемы, на тѣхъ же основаніяхъ, дальнѣйшія льготы, съ тѣмъ, чтобы общая совокупность отсроченныхъ или разсроченныхъ по долгу платежей не превышала четырехъ полугодичныхъ взносовъ. Со всѣхъ суммъ, въ уплатѣ коихъ предоставлены льготы, покупщики уплачиваютъ шесть процентовъ годовыхъ.

10. Означенныя въ ст. 9 льготы по платежамъ предоставляются по рѣшеніямъ Уѣздныхъ Землеустроительныхъ Коммисій, которыя о своихъ постановленіяхъ по сему предмету извѣщаютъ подлежащія Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

11. Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, въ случаѣ согласія на льготы, предоставляемыя Уѣздными Землеустроительными Коммисіями, объявляютъ о нихъ просителямъ и дѣлаютъ соотвѣтственныя отмѣтки въ лицевыхъ счетахъ покущиковъ; при несогласіи же, вносятъ возникшее разномыслiе на разрѣшеніе Губернскихъ Землеустроительныхъ Коммисій, а гдѣ послѣднія не образованы—Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

12. Пріобрѣвшія казенную землю сельскія общества и отдѣльныя поселенія, а равно товарищества, принимаютъ мѣры къ исправному взносу каждымъ изъ своихъ членовъ слѣдующихъ съ него платежей за землю по постановленіямъ ихъ сходовъ, Въ сихъ видахъ сходы опредѣляютъ размѣръ причитающагося съ каждаго изъ членовъ платежа, сообразно распредѣленію между ними купленной земли или условіямъ товарищескаго договора, а равно назначаютъ частные сроки для сбора платежей по частямъ.

13. Для пополненія взносовъ, не уплаченныхъ въ срокъ (ст.ст. 2 и 12), сходамъ предоставляется: 1) обращать на обезпеченіе

или на возмѣщеніе недоимки часть урожая, или иной доходъ съ принадлежащаго недоимщику участка купленной имъ казенной земли; 2) продавать ту часть движимаго имущества или возведенныхъ на означенной въ пунктѣ 1-мъ сей статьи землѣ строеній недоимщика, которая не составляетъ необходимости въ его хозяйствѣ, и 3) временно отобрать отъ недоимщика принадлежащій ему участокъ или часть онаго, съ обращеніемъ дохода отъ сего участка на пополненіе срочныхъ платежей и недоимки, впредь до уплаты послѣдней, но не болѣе, какъ на срокъ принятаго въ обществѣ, отдѣльномъ поселеніи или товариществѣ сѣвооборота.

14. Указанныя въ предшедшей (13) статьѣ мѣры могутъ быть принимаемы для взысканія срочнаго взноса одновременно, но отобраніе участка и продажа строеній примѣняются лишь въ случаѣ крайности, за недостаткомъ другихъ мѣръ взысканія, причемъ продажа строеній допускается только съ разрѣшенія Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

15. Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ наблюдаютъ за исправнымъ поступленіемъ платежей отъ покупщиковъ казенныхъ земель черезъ посредство мѣстныхъ своихъ агентовъ, которые въ нужныхъ случаяхъ обращаются за содѣйствіемъ сельскаго и волостного начальства, учрежденій и лицъ, коимъ ввѣренъ надзоръ за крестьянскимъ управленіемъ, а равно мѣстной уѣздной полиціи. Надзоръ за правильностью дѣйствій сельскихъ и товарищескихъ сходовъ, выборныхъ и уполномоченныхъ отъ товариществъ по принятію означенныхъ въ ст.ст. 12, 13 и 14 мѣръ къ исправному взносу слѣдующихъ за пріобрѣтенную землю платежей возлагается на Земскихъ Начальниковъ и Уѣздные Съѣзды, по принадлежности, а также на замѣняющія послѣдніе уѣздныя по крестьянскимъ дѣламъ учрежденія.

16. Если недоимка, числящаяся за сельскимъ обществомъ отдѣльнымъ поселеніемъ или товариществомъ, не внесена сполна въ теченіе полугода послѣ установленнаго срока (ст. 2), или достигаетъ полугодового платежа, или, если за отдѣльнымъ членомъ общества, поселенія или товарищества окажется недоимка, достигающая годового причитающагося на его долю взноса, то Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, или его мѣстные агенты могутъ обратиться къ указаннымъ въ ст. 15 учрежденіямъ и должностнымъ лицамъ съ требованіемъ о примѣненіи къ недоимщикамъ мѣръ, указанныхъ въ ст.ст. 12, 13 и 14.

17. Если недоимка не можетъ быть взыскана съ самихъ недоимщиковъ мѣрами, указанными въ ст. 13, и нѣтъ повода къ отсрочкѣ или разсрочкѣ оной въ установленномъ порядкѣ (ст. 9) то Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ можетъ потребовать, чтобы общество, поселеніе или товарищество, пріобрѣвшее землю за круговою порукою, распредѣлило недоимку между всѣми соучастниками во владѣніи землею и взыскало ее со всѣхъ участниковъ въ покупкѣ въ порядкѣ ст. 13 настоящихъ правилъ.

18. Въ случаѣ неисполненія означеннаго въ предшедшей (17) статьѣ требованія, разверстка недоимки по отношенію къ сельскимъ обществамъ или отдѣльнымъ поселеніямъ поручается волостному начальству, а по отношенію къ товариществамъ—дѣлается Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ черезъ мѣстныхъ своихъ чиновъ. Разверстка должна быть сдѣлана по тому же разсчету, по какому распредѣляются текущіе платежи по долгу за казенную землю (ст. 12). Затѣмъ взысканіе разверстанной недоимки производится согласно статьѣ 16.

19. При неисправности покупщиковъ казенной земли, не связанныхъ между собою круговою порукою, Управленіямъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ предоставляется требовать чрезъ посредство учрежденій, означенныхъ въ ст. 15, примѣненія къ недоимщикамъ мѣръ, указанныхъ въ пунктахъ 1-мъ и 2-мъ ст. 13.

20. Если недоимка не будетъ пополнена въ теченіе двухъ полугодій, слѣдующихъ за срокомъ платежа, и въ уплатѣ оной не было предоставлено льготъ въ порядкѣ ст. 9 настоящихъ правилъ, Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ назначаетъ эту землю въ продажу съ публичныхъ торговъ, порядкомъ, опредѣленнымъ ниже въ ст.ст. 24—58, сообщая о таковомъ своемъ распоряженіи покупщику, и одновременно разсылаетъ соотвѣтственныя объявленія.

21. Въ случаѣ неисправности покупщиковъ во взносѣ слѣдуемыхъ съ нихъ за пріобрѣтеніе земель платежей, право Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ обращать взысканія на эту землю не стѣсняется ни условіями объ отдачѣ въ наемъ земли, ни другими обязательствами, заключенными покупщиками.

22. Управленію Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ

предоставляется не назначать въ продажу земель неисправныхъ покупщиковъ, если пополненіе недоимки будетъ имъ признано обезпеченнымъ вслѣдствіе принятыхъ, въ установленномъ порядкѣ, мѣръ (ст.ст. 13, 16—19), а также если покупщики представятъ Управленію доказательства возможности пополнить числящуюся за ними недоимку посредствомъ отдачи заложенной земли въ аренду или устройства общественной запашки, или вольной продажи части принадлежащей имъ земли, или, наконецъ, инымъ способомъ, признаннымъ Управленіемъ достаточно обезпечивающимъ уплату недоимки.

23. Въ случаѣ отказа отъ пріобрѣтеннаго при посредствѣ Землеустроительной Коммисіи участка казенной земли, покупщикъ долженъ представить объ этомъ Управленію письменное заявленіе. Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ назначаетъ участокъ въ продажу съ торговъ, не выжидая установленнаго для сего срока (ст. 20) или, если участокъ не служитъ обезпеченіемъ претензій и взысканій третьихъ лицъ, оставляетъ его за казною безъ торговъ тѣмъ же порядкомъ и съ тѣми же послѣдствіями, какіе установлены для остающихся за казною съ торговъ земельныхъ участковъ неисправныхъ покупщиковъ (ст. 58).

24. Объявленія о продажѣ участковъ посылаются въ волостное правленіе, во всѣ сельскія общества той волости, въ которой находится участокъ, въ правленіе смежныхъ волостей, въ Уѣздныя Землеустроительныя Коммисіи, Завѣдывающимъ казенными оброчными статьями, Лѣсничимъ, Земскимъ участковымъ Начальникамъ или Участковымъ Мировымъ Судьямъ того уѣзда, гдѣ находится участокъ, а также въ Уѣздныя Полицейскія Управленія того же и смежныхъ съ нимъ уѣздовъ. По полученіи такихъ объявленій на мѣстѣ, они читаются на первыхъ волостныхъ и сельскихъ сходахъ и выставляются на видномъ мѣстѣ въ Уѣздныхъ Землеустроительныхъ Коммисіяхъ, у Земскихъ участковыхъ Начальниковъ, Мировыхъ Судей, Лѣсничихъ, въ Уѣздныхъ Полицейскихъ Управленіяхъ и Волостныхъ Правленіяхъ.

25. О продажѣ участковъ, оцѣненныхъ свыше одной тысячи рублей, производится троекратная публикація въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ. Сверхъ того, мѣстному Управленію предоставляется производить публикаціи: 1) при оцѣнкѣ участка отъ одной тысячи до десяти тысячъ рублей—въ губернскихъ вѣдомо-

стяхъ сосѣднихъ губерній и 2) при оцѣнкѣ свыше десяти тысячъ рублей, также и въ наиболѣе распространенныхъ газетахъ обѣихъ столицъ.

26. Объявленія и первыя публикаціи о назначеніи въ продажу производятся не позднѣе, какъ за три мѣсяца до торговъ.

27. Объявленія должны составляться въ видѣ вѣдомостей по всѣмъ участкамъ, назначаемымъ единовременно на торги, и должны заключать въ себѣ въ возможно краткихъ выраженіяхъ: 1) указаніе, что продажа совершается мѣстнымъ Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ; 2) разъясненіе о томъ, что торги въ волостныхъ правленіяхъ производятся только устные, а въ городахъ—смѣшанные, т. е. устные, но съ правомъ участія посредствомъ запечатанныхъ объявленій; 3) означеніе времени и мѣста, когда и гдѣ желающіе могутъ ознакомиться съ относящимися до продажи планами и бумагами, а равно получить всѣ необходимыя свѣдѣнія, до продажи относящіяся; 4) наименованіе домохозяевъ или сельскихъ обществъ, отдѣльныхъ поселеній или товариществъ крестьянъ, пріобрѣвшихъ продаваемые участки отъ казны; 5) краткое описаніе каждаго участка, мѣсто его нахожденія, количество составляющихъ его десятинъ, суммы первоначально числившагося за покупщикомъ участка долга и суммы остающагося за нимъ долга; 6) свѣдѣнія о количествѣ лежащихъ на каждомъ участкѣ недоимокъ въ податяхъ и повинностяхъ; 7) опредѣленіе мѣста и времени торговъ по каждому участку; 8) указаніе размѣровъ суммы, съ которой начнется торгъ по каждому участку, и размѣръ требуемаго задатка и 9) означеніе времени и мѣста производства вторичнаго торга по каждому участку, въ случаѣ безуспѣшности перваго. Въ объявленіяхъ о вторичныхъ торгахъ, при неуспѣшности первоначальныхъ, въ пунктѣ 9 указывается, что сіи вторичные торги будутъ послѣдними и окончательными.

28. Расходъ на публикаціи о назначеніи земли неисправнаго покупщика въ продажу, а также всѣ другіе расходы, вызываемые производствомъ публичныхъ торговъ, относятся на счетъ сего покупщика.

29. Въ случаѣ допущеннаго неисправнымъ покупщикомъ обезцѣненія назначеннаго въ продажу недвижимаго имущества, разоренія построекъ и т. п., мѣстному Управленію предоставляется право принять оное черезъ посредство особаго упол-

номоченнаго въ свое вѣдѣніе со времени припечатанія объявленія о торгахъ. Доходы, полученные съ имущества, за вычетомъ понесенныхъ мѣстнымъ Управленіемъ расходовъ по временному завѣдыванію и расходовъ, указанныхъ въ ст. 28 сихъ правилъ, обращаются на возмѣщеніе суммы, за неплатежъ которой земля неисправнаго покупщика назначена въ продажу, причемъ, если сумма эта ко дню перваго или второго торга на землю будетъ покрыта сими доходами сполна, то продажа отмѣняется и земля возвращается владѣльцу. Принятіе имущества въ вѣдѣніе казны совершается, въ случаѣ необходимости, при содѣйствіи мѣстныхъ административныхъ властей.

30. Для производства торговъ назначаются два мѣсяца въ году, а именно: Ноябрь—по тѣмъ недоимкамъ, льготный срокъ уплаты которыхъ истекаетъ 1 Апрѣля, и Мартъ—по тѣмъ недоимкамъ, по которымъ льготный срокъ уплаты истекаетъ 2 Октября предшествующаго года.

31. Первые торги, сообразно съ обстоятельствами каждаго отдѣльнаго случая, производятся по усмотрѣнію Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ: а) въ Волостномъ Правленіи одной изъ ближайшихъ къ продаваемому участку волостей; б) въ Уѣздномъ Полицейскомъ Управленіи того уѣзда, въ которомъ находится продаваемый участокъ, и в) въ помѣщеніи мѣстнаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

32. Торги на продаваемые Управленіемъ участки производятся особымъ торговымъ присутствіемъ. Въ случаѣ продажи участка въ Волостномъ Правленіи или въ Уѣздномъ Полицейскомъ Управленіи (ст. 31 п. *а* и *б* сихъ правилъ), означенное присутствіе образуется подъ предсѣдательствомъ уполномоченнаго отъ мѣстнаго Управленія лица, изъ чиновника полиціи, по назначенію Уѣзднаго Исправника, и мѣстнаго Волостного Старшины; если же имѣніе продается въ помѣщеніи Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, то торговое присутствіе образуется подъ предсѣдательствомъ Начальника Управленія или его Помощника, изъ чиновника, откомандированнаго Губернаторомъ, и начальника отдѣленія мѣстной Казенной Палаты.

33. Торги производятся не иначе, какъ въ полномъ составѣ присутствія, указаннаго въ ст. 32.

34. Торги въ волостныхъ правленіяхъ производятся устно, въ городахъ же—смѣшанные, т. е. устные, но съ правомъ участія

въ нихъ посредствомъ запечатанныхъ объявленій, (форма № 6) вскрываемыхъ лишь по окончаніи устнаго состязанія.

35. Запечатанныя объявленія (ст. 34) могутъ быть представляемы желающими торговаться въ учрежденія, гдѣ будутъ производиться торги, заблаговременно или въ день торга до его начатія и должны заключать въ себѣ: 1) изъявленіе согласія на участіе въ торгахъ, съ точнымъ указаніемъ земельнаго участка; 2) означеніе суммы, предлагаемой за оный, и 3) указаніе обыкновеннаго мѣстопребыванія, званія, имени, фамиліи или прозванія объявителя, а также года, мѣсяца и числа, когда объявленіе написано. На пакетѣ, заключающемъ въ себѣ объявленіе объ участіи въ торгахъ, означается, что онъ содержитъ въ себѣ объявленіе къ торгамъ и указывается земельный участокъ, къ которому объявленіе относится.

36. Желающіе торговаться устно или черезъ объявленія должны представить задатокъ до начатія торга, причемъ желающіе торговаться чрезъ объявленія представляютъ задатокъ отдѣльно отъ запечатаннаго объявленія и съ указаніемъ, къ какому объявленію онъ принадлежитъ. Непредставленіе задатка дѣлаетъ объявленіе недѣйствительнымъ.

37. Задатокъ, представляемый желающими торговаться (ст. 36), долженъ равняться одной десятой части суммы, состоящей изъ остающагося на участкѣ ко времени торга капитальнаго долга казнѣ, числящихся недоимокъ по сему долгу и произведенныхъ Управленіемъ расходовъ за счетъ неисправныхъ покупщиковъ. Задатки эти могутъ быть представлены въ наличныхъ деньгахъ или въ государственныхъ процентныхъ бумагахъ, причемъ послѣднія принимаются по цѣнѣ, опредѣляемой Министромъ Финансовъ для взиманія въ казну пошлинъ съ имуществъ, переходящихъ безмездными способами. Цѣна эта объявляется торгующимся передъ началомъ торговъ предсѣдателемъ торговаго присутствія.

38. Для производства торга составляется на каждый продаваемый участокъ земли торговый листъ (форма № 1), въ которомъ прописываются: 1) наименованіе домохозяина или сельскаго общества, отдѣльнаго поселенія или товарищества крестьянъ, пріобрѣвшаго продаваемый участокъ отъ казны съ разсрочкою долга; 2) сумма, съ которой долженъ начаться торгъ; 3) числящіяся на участкѣ недоимки въ земельныхъ сборахъ и 4) объясненіе, что

торгъ производится безъ переторжки, а также производится ли онъ только устно или съ принятіемъ вмѣстѣ съ тѣмъ и запечатанныхъ объявленій; въ послѣднемъ случаѣ передъ началомъ торга въ торговомъ листѣ обозначается, сколько подано такихъ объявленій.

39. Продаваемыя Управленіемъ съ торговъ имущества поступаютъ въ собственность пріобрѣтателя въ такомъ состояніи, въ какомъ они находились во время торговъ.

40. До двѣнадцати часовъ дня, назначеннаго для торга, должники могутъ уплатою суммы, за неплатежъ которой участокъ назначенъ въ продажу, и расходовъ по назначенію въ продажу (ст. 29 сихъ Правилъ), удержать за собою назначенный къ продажѣ участокъ.

41. Торгъ начинается съ суммы лежащаго на участкѣ капитальнаго долга казнѣ, съ причисленіемъ къ оной недоимокъ и пени по сему долгу, произведенныхъ Управленіемъ расходовъ, а также взысканій, указанныхъ въ ст. 282 Положенія о Взысканіяхъ по безспорнымъ дѣламъ казны [1]).

42. Торги, начинаясь въ двѣнадцать часовъ дня, продолжаются, пока не прекратятся надбавки. Передъ началомъ торговъ смѣшанныхъ всѣ показанные въ торговомъ листѣ запечатанные пакеты вносятся въ комнату, гдѣ будетъ происходить торгъ. По прекращеніи устнаго состязанія, пакеты вскрываются, послѣ чего никакія наддачи не принимаются; содержащіяся въ пакетахъ объявленія читаются вслухъ въ присутствіи всѣхъ находящихся на торгѣ.

43. Участокъ считается купленнымъ лицомъ, предложившимъ за него наибольшую цѣну.

44. При равенствѣ цѣны, предложенной въ запечатанномъ объявленіи и наличнымъ покупателемъ, участокъ признается

---

[1]) Пол. Взыск. по безспорнымъ дѣламъ казны ст. 282. По утвержденіи продажи, вся покупная сумма должна быть внесена въ теченіе пятнадцати дней, считая отъ того, въ который представленъ на торгѣ или переторжкѣ надлежащій задатокъ. Изъ представленной покупщикомъ суммы прежде всего уплачиваются числящіяся на проданномъ имѣніи по день продажи недоимки въ казенныхъ, земскихъ, городскихъ и другихъ общественныхъ сборахъ всякаго рода, равно какъ издержки по производству описи, оцѣнки и продажи имѣнія и суммы, затраченныя на принятіе мѣръ, указанныхъ въ ст.ст. 209 — 211 Устава Строительн. (изд. 1900 г.), если такія мѣры были приняты.

купленнымъ симъ послѣднимъ. Если же высшая цѣна предложена въ двухъ или болѣе запечатанныхъ объявленіяхъ, то подписавшимъ оныя лицамъ посылаются, не позднѣе слѣдующаго за окончаніемъ торга дня, заказныя повѣстки, съ приглашеніемъ прибыть лично, или прислать повѣреннаго, для дальнѣйшаго устнаго состязанія по покупкѣ участка; день для сего состязанія назначается черезъ три недѣли съ окончанія торга. Въ случаѣ прибытія только одного изъ означенныхъ покупателей, участокъ остается за нимъ, безъ всякой надбавки къ первоначально предложенной имъ цѣнѣ; если же къ назначенному сроку никто изъ приглашенныхъ не явится, то вопросъ о томъ, кого изъ нихъ слѣдуетъ считать пріобрѣтателемъ участка, рѣшается между сими лицами жребіемъ, который вынимается предсѣдателемъ торговаго присутствія.

45. По окончаніи торга покупатель, предложившій высшую цѣну, дѣлаетъ немедленно, если находится на лицо, надпись на торговомъ листѣ о пріобрѣтеніи имъ участка. Если же послѣдній остался за лицомъ, подавшимъ запечатанное объявленіе, то торговое присутствіе, не позднѣе слѣдующаго дня, посылаетъ объявителю, по указанному имъ мѣсту пребыванія, увѣдомленіе въ заказномъ письмѣ о томъ, что участокъ остался за нимъ. Неполученіе извѣщенія не освобождаетъ пріобрѣтателя отъ обязанности внести покупную сумму и крѣпостныя пошлины, въ установленный для сего срокъ.

46. Сумма, за которую пріобрѣтенъ участокъ, за вычетомъ изъ нея представленнаго задатка, а также въ необходимыхъ случаяхъ крѣпостныя пошлины вносятся: купившимъ участокъ съ устнаго торга—въ теченіе четырнадцати дней, а купившимъ его посредствомъ запечатаннаго объявленія—въ теченіе мѣсяца послѣ дня торга. Въ случаѣ неисполненія сего въ означенные сроки, покупатель лишается представленнаго имъ задатка, причемъ послѣдній присоединяется къ общей суммѣ, которая будетъ выручена за участокъ при окончательной его продажѣ.

47. Покупщикамъ изъ состава лицъ, кои имѣютъ право, согласно Именному Высочайшему Указу 27 Августа 1906 года, на льготное пріобрѣтеніе казенныхъ земель, можетъ быть предоставлена, по ихъ просьбамъ, разсрочка на одинъ изъ сроковъ, указанныхъ въ ст. 28 Наказа 19 Мая 1912 г. по исполненію Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г., той части опредѣлившейся на торгахъ

покупной цѣны, которая соотвѣтствуетъ суммѣ лежащаго на покупаемомъ участкѣ долга казнѣ съ недоимками въ платежахъ и пеней прежняго владѣльца, за вычетомъ изъ означенной суммы остатка представленнаго задатка, съ соблюденіемъ относительно всего задатка требованій, изложенныхъ ниже въ ст.ст. 51 и 52 настоящихъ Правилъ, а равно ст. 29 Наказа 19 Мая 1912 г. по исполненію Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.

48. Просьбы объ указанныхъ въ ст. 47 сихъ Правилъ разсрочкахъ подаются до истеченія срока, означеннаго въ ст. 46, въ Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, которыя сносятся по этому предмету съ мѣстными, по нахожденію участка, Уѣздными Землеустроительными Коммисіями.

49. Прочимъ покупщикамъ, кромѣ указанныхъ въ ст. 47 сихъ Правилъ, по ихъ просьбамъ, поданнымъ до срока, назначеннаго для взноса крѣпостныхъ пошлинъ, разсрочка означенной въ ст. 47 части покупной цѣны предоставляется мѣстнымъ Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ съ такимъ разсчетомъ, чтобы одна четверть зачисляемаго долга была внесена въ теченіе трехъ мѣсяцевъ, вторая четверть—въ теченіе шести мѣсяцевъ, а остальной долгъ въ теченіе двухъ лѣтъ со дня торга, съ начисленіемъ на отсроченныя суммы шести съ половиною процентовъ годовыхъ.

50. Долгъ по отсроченной суммѣ обезпечивается проданнымъ участкомъ, съ наложеніемъ на послѣдній запрещенія и съ предоставленіемъ казнѣ права преимущественнаго удовлетворенія сего долга на означенномъ участкѣ. Въ случаѣ невзноса отсроченныхъ платежей въ установленные сроки, покупщикъ лишается внесенныхъ имъ суммъ, а пріобрѣтенный имъ участокъ вновь подвергается продажѣ, причемъ торгъ начинается съ суммы оставшагося на покупщикѣ долга и производится порядкомъ, опредѣленнымъ въ сихъ Правилахъ.

51. Суммы, внесенныя въ задатокъ покупщиками, указанными съ ст. ст. 47 и 49 сихъ Правилъ, обращаются: 1) на уплату числящихся на участкѣ ко дню торговъ взысканій, указанныхъ въ ст. 282 Положенія о Взысканіяхъ по безспорнымъ дѣламъ казны, 2) на возмѣщеніе расходовъ, произведенныхъ Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ за счетъ неисправнаго покупщика, и 3) на выдачу прежнему владѣльцу земли той части опредѣлившейся на торгахъ покупной цѣны, которая превы-

шаетъ количество долговъ, лежавшихъ на участкѣ. Въ случаѣ же указаннаго задатка (ст. 37) не хватитъ на покрытіе перечисленныхъ платежей и выдачъ, то недостающую сумму новый покупщикъ обязанъ довнести въ установленный въ ст. 46 сихъ Правилъ срокъ.

52. Въ случаѣ, если представленный въ день торговъ задатокъ превышаетъ перечисленные въ предшедшей статьѣ необходимые платежи и выдачи,—соотвѣтственная сумма зачисляется въ счетъ части покупной цѣны, допускающей разсрочку (ст. 47).

53. Суммы, подлежащія выдачѣ прежнему владѣльцу земли (п. 3 ст. 51), при наличности предъявленныхъ къ нему иныхъ взысканій, отсылаются по принадлежности.

54. Если предложившій на торгахъ высшую сумму не внесетъ ее въ указанный въ ст. 46 срокъ, и взносъ ея не будетъ разсроченъ, а равно, если такое лицо, при разсрочкѣ ему долга, не внесетъ въ тотъ же срокъ суммъ, перечисленныхъ въ ст. 51, то право на пріобрѣтеніе участка переходитъ къ лицу, предложившему слѣдующую за нимъ цѣну, причемъ сроки для внесенія покупной суммы исчисляются со дня утраты первымъ покупателемъ права на участокъ.

55. О состоявшейся продажѣ участка (ст. 43) Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ сообщаетъ одному изъ мѣстныхъ Нотаріусовъ для совершенія данной на проданный участокъ, которая затѣмъ представляется Старшему Нотаріусу для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Означенное сообщеніе производится, если не была допущена отсрочка покупной цѣны, по взносѣ покупщикомъ всей причитающейся съ него суммы, а при отсрочкѣ—по взносѣ крѣпостныхъ пошлинъ и суммъ, перечисленныхъ въ ст. 51 сихъ Правилъ.

56. Торги считаются несостоявшимися: 1) если не будетъ ни одного желающаго торговаться; 2) если не будетъ сдѣлано надбавки къ суммѣ, съ которой начинается торгъ, и 3) если, по окончаніи торга, лицо, за которымъ осталось имѣніе, не уплатитъ въ установленный срокъ (ст. ст. 46 и 54 сихъ Правилъ) причитающихся сверхъ внесеннаго задатка суммъ, указанныхъ въ ст. 51 сихъ Правилъ и не представитъ крѣпостныхъ пошлинъ.

57. Въ случаѣ несостоявшихся первыхъ торговъ (ст. 56 сихъ Правилъ) они повторяются въ помѣщеніи Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

*

58. Если продажа не состоится на вторыхъ торгахъ (ст. 57 сихъ Правилъ), то продаваемый земельный участокъ переходитъ въ собственность казны, о чемъ Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ сообщаетъ одному изъ мѣстныхъ Нотаріусовъ для совершенія данной на имя казны. Данныя на оставшіеся за казной земельные участки представляются Старшему Нотаріусу для подлежащей отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Послѣ сего освободившійся участокъ казенной земли вновь переходитъ въ вѣдѣніе Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ для дальнѣйшаго использованія его на основаніи Указа 27 Августа 1906 года и Наказа 19 Мая 1912 г.

59. Жалобы на неправильности, допущенныя при производствѣ торговъ въ Волостныхъ Правленіяхъ и Уѣздныхъ Полицейскихъ Управленіяхъ, разрѣшаются мѣстнымъ Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ. Въ случаѣ, если торги производились въ самомъ Управленіи, то жалобы на допущенныя на нихъ неправильности подаются въ Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, которыя представляютъ таковыя съ своимъ заключеніемъ на разрѣшеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

Форма № 1.

Сдѣлка № *199855*

По объявленію о торгахъ № *1*

ТОРГОВЫЙ ЛИСТЪ

на продажу земельнаго участка подъ № *16* (по плану) изъ состава *Екатерининской* оброчной статьи принадлежащаго неисправному покупщику казенной земли—*крестьянину дер. Веселой, Акимовской вол., Елисаветградскаго уѣзда, Илларіону Митрофанову Овчаренко.*

Означенный участокъ общей площадью *8* десят. *1860* кв. саж., находящійся при *дер. Пятихатк*ѣ, *Акимовской* волости, *Елисаветградскаго* уѣзда, подлежитъ продажѣ съ публичныхъ торговъ въ полномъ составѣ, на основаніи ст. 24..... Правилъ, утвержденныхъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 20 Декабря 1909 года.

Торгъ на продажу этого участка назначенъ на *19 Марта* 1912 года въ *Елисаветградскомъ Уѣздномъ Полицейскомъ Управленіи* и будетъ производиться безъ переторжки какъ устно, такъ и посредствомъ запечатанныхъ объявленій.

На означенномъ участкѣ ко дню торга числится:

Остатка капитальнаго долга съ недоимками въ платежахъ и пенею.		Невозмѣщенныхъ расходовъ Управленія по продаваемой землѣ.		Земельныхъ повинностей.		ИТОГО.		Подлежитъ внесенію въ задатокъ передъ торгами.		Примѣчанія.
Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
2069	*28*	*12*	*35*	*13*	*60*	*2095*	*23*	*208*	*16*	

Торгъ начнется съ суммы *2095 руб. 23 коп.*

Въ Торговое Присутствіе до начала торговъ поступило *1* запечатанное объявленіе.

Торги были открыты въ *12* часовъ дня.

» » окончены въ *3* часа.

На указанный въ семъ торговомъ листѣ земельны[illegible]астокъ изъявили желаніе торговаться:

Устно		Запечатанными объявленіями [2]).	
Имена и фамиліи.		Имена и фамиліи	
Иванъ Савельевъ.	*Петръ Морозовъ.*	*[illegible]ихаилъ [illegible]ановъ.*	
Предложенныя цѣны [1]).		Предложенныя цѣны.	
2100 р.	*2120 р.*	*218[illegible] р.*	
2122 р.	*2130 р.*		
2150 р	*2155 р.*		
2200 р.	*П. Морозовъ.*		

Росписка покупателя, заторговавшаго предметъ торга устно:

Значащійся въ семъ торговомъ листѣ земельный участокъ оставл[illegible] собою за *двѣ тысячи двѣсти рублей (2200 руб.) крестьянинъ села Якимовки, Акимовской вол., Елисаветградскаго уѣзда, Иванъ Васил[illegible]авельевъ*, а за него неграмотнаго по его личной просьбѣ росписался *Елисаветградскій мѣщанинъ Николай Григорьевъ Воронцовъ.*

Предсѣдатель Торговаго Присутст[illegible] *[illegible]одпись).*

Члены [illegible] *[illegible]одписи).*

[1]) Каждый торгующійся долженъ подписать наивысшую предложенную имъ цѣну

[2]) Лица, подавшія запечатанныя объявленія, не имѣютъ права участвовать ни за [illegible] ни за другихъ, въ устномъ торгѣ.

Печатается на оборотѣ торговаго листа.

Извлеченіе изъ утвержденныхъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 20 Декабря 1909 года Правилъ по взиманію платежей за казенныя земли, проданныя въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.

Продаваемыя Управленіемъ съ торговъ имущества поступаютъ въ собственность пріобрѣтателя въ такомъ состояніи, въ какомъ они находились во время торговъ (ст. 39).

Торги, начинаясь въ 12 часовъ дня, продолжаются, пока не прекратятся надбавки. Передъ началомъ торговъ смѣшанныхъ всѣ показанныя въ торговомъ листѣ запечатанные пакеты вносятся въ комнату, гдѣ будетъ происходить торгъ. По прекращеніи устнаго состязанія, пакеты вскрываются, послѣ чего никакія наддачи не принимаются; содержащіяся въ пакетахъ объявленія читаются вслухъ въ присутствіи всѣхъ находящихся на торгѣ (ст. 42).

Участокъ считается купленнымъ лицомъ, предложившимъ за него наибольшую цѣну (ст. 43).

При равенствѣ цѣны, предложенной въ запечатанномъ объявленіи и наличнымъ покупателемъ, участокъ признается купленнымъ симъ послѣднимъ. Если же высшая цѣна предложена въ двухъ или болѣе запечатанныхъ объявленіяхъ, то подписавшимъ оныя лицамъ посылаются, не позднѣе слѣдующаго за окончаніемъ торга дня, заказныя повѣстки, съ приглашеніемъ прибыть лично, или прислать повѣреннаго, для дальнѣйшаго устнаго состязанія по покупкѣ участка; день для сего состязанія назначается черезъ три недѣли съ окончанія торга. Въ случаѣ прибытія только одного изъ означенныхъ покупателей, участокъ остается за нимъ, безъ всякой надбавки къ первоначально предложенной имъ цѣнѣ; если же къ назначенному сроку никто изъ приглашенныхъ не явится, то вопросъ о томъ, кого изъ нихъ слѣдуетъ считать пріобрѣтателемъ участка, рѣшается между сими лицами жребіемъ, который вынимается предсѣдателемъ торговаго присутствія (ст. 44).

По окончаніи торга покупатель, предложившій высшую цѣну, дѣлаетъ немедленно, если находится на-лицо, надпись на торговомъ листѣ о пріобрѣтеніи имъ участка. Если же послѣдній остался за лицомъ, подавшимъ запечатанное объявленіе, то торговое присутствіе, не позднѣе слѣдующаго дня, посылаетъ объявителю, по указанному имъ мѣсту пребыванія, увѣдомленіе въ заказномъ письмѣ о томъ, что участокъ остался за нимъ. Неполученіе извѣщенія не освобождаетъ пріобрѣтателя отъ обязанности внести покупную сумму и крѣпостныя пошлины въ установленный для сего срокъ (ст. 45).

Сумма, за которую пріобрѣтенъ участокъ, за вычетомъ изъ нея представленнаго задатка, а также въ необходимыхъ случаяхъ крѣпостныя пошлины вносятся: купившимъ участокъ съ устнаго торга—въ теченіе четырнадцати дней, а купившимъ его посредствомъ запечатаннаго объявленія—въ теченіе мѣсяца послѣ дня торга. Въ случаѣ неисполненія сего въ означенные сроки, покупатель лишается представленнаго имъ задатка, причемъ послѣдній присоединяется къ общей суммѣ, которая будетъ выручена за участокъ при окончательной его продажѣ (ст. 46).

Покупщикамъ изъ состава лицъ, кои имѣютъ право, согласно Именному Высочайшему Указу 27 Августа 1906 г., на льготное пріобрѣтеніе казенныхъ земель, можетъ быть предоставлена, по ихъ просьбамъ, разсрочка на одинъ изъ сроковъ, указанныхъ въ ст. 28 Наказа 19 Мая 1912 г. по исполненію Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г., той части опредѣлившейся на торгахъ покупной цѣны, которая соотвѣтствуетъ суммѣ лежащаго на покупаемомъ участкѣ долга казнѣ съ недоимками въ платежахъ и пеней прежняго владѣльца, за вычетомъ изъ озна-

ченной суммы остатка представленнаго задатка, съ соблюденіемъ относительно всего задатка требованій, изложенныхъ ниже въ ст.ст. 51 и 52 настоящихъ Правилъ, а равно ст. 29 Наказа 19 Мая 1912 г. по исполненію Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. (ст. 47).

Просьбы объ указанныхъ въ ст. 47 разсрочкахъ подаются до истеченія срока, означеннаго въ ст. 46, въ Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, которыя сносятся по этому предмету съ мѣстными, по нахожденію участка, Уѣздными Землеустроительными Коммисіями (ст. 48).

Прочимъ покупщикамъ, кромѣ указанныхъ въ ст. 47, по ихъ просьбамъ, поданнымъ до срока, назначеннаго для взноса крѣпостныхъ пошлинъ, разсрочка означенной въ ст. 47 части покупной цѣны предоставляется мѣстнымъ Управленіямъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ съ такимъ разсчетомъ, чтобы одна четверть зачисляемаго долга была внесена въ теченіе трехъ мѣсяцевъ, вторая четверть—въ теченіе шести мѣсяцевъ, а остальной долгъ въ теченіе двухъ лѣтъ со дня торга, съ начисленіемъ на отсроченныя суммы шести съ половиною процентовъ годовыхъ (ст. 49).

Долгъ по отсроченной суммѣ обезпечивается проданнымъ участкомъ, съ наложеніемъ на послѣдній запрещенія и съ предоставленіемъ казнѣ права преимущественнаго удовлетворенія сего долга на означенномъ участкѣ. Въ случаѣ невзноса отсроченныхъ платежей въ установленные сроки, покупщикъ лишается внесенныхъ имъ суммъ, а пріобрѣтенный имъ участокъ вновь подвергается продажѣ, причемъ торгъ начинается съ суммы оставшагося на покупщикѣ долга и производится порядкомъ, опредѣленнымъ въ Правилахъ 20 Декабря 1909 г. (ст. 50).

Суммы, внесенныя въ задатокъ покупщиками, указанными въ ст.ст. 47 и 49 сихъ Правилъ, обращаются: 1) на уплату числящихся на участкѣ ко дню торговъ взысканій, указанныхъ въ ст. 282 Положенія о Взысканіяхъ по безспорнымъ дѣламъ казны; 2) на возмѣщеніе расходовъ, произведенныхъ Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ за счетъ неисправнаго покупщика, и 3) на выдачу прежнему владѣльцу земли той части опредѣлившейся на торгахъ покупной цѣны, которая превышаетъ количество долговъ, лежащихъ на участкѣ. Въ случаѣ же указаннаго задатка (ст. 37) не хватитъ на покрытіе перечисленныхъ платежей и выдачъ, то недостающую сумму новый покупщикъ обязанъ довнести въ установленный въ ст. 46 сихъ Правилъ срокъ (ст. 51).

Въ случаѣ, если представленный въ день торговъ задатокъ превышаетъ перечисленные въ предшедшей статьѣ необходимые платежи и выдачи,—соотвѣтственная сумма зачисляется въ счетъ части покупной цѣны, допускающей разсрочку (ст. 52).

Если предложившій на торгахъ высшую сумму не внесетъ ее въ указанный въ ст. 46 срокъ, и взносъ ея не будетъ разсроченъ, а равно если такое лицо, при разсрочкѣ ему долга, не внесетъ въ тотъ же срокъ суммъ, перечисленныхъ въ ст. 51, то право на пріобрѣтеніе участка переходитъ къ лицу, предложившему слѣдующую за нимъ цѣну, причемъ сроки для внесенія покупной суммы исчисляются со дня утраты первымъ покупателемъ права на участокъ (ст. 54).

Торги считаются несостоявшимися: 1) если не будетъ ни одного желающаго торговаться; 2) если не будетъ сдѣлано надбавки къ суммѣ, съ которой начинается торгъ, и 3) если, по окончаніи торга, лицо, за которымъ осталось имѣніе, не уплатитъ въ установленный срокъ (ст.ст. 46 и 54 сихъ Правилъ) причитающихся сверхъ внесеннаго задатка суммъ, указанныхъ въ ст. 51 сихъ Правилъ и не представитъ крѣпостныхъ пошлинъ (ст. 56).

Въ случаѣ несостоявшихся первыхъ торговъ (ст. 56 сихъ Правилъ) они повторяются въ помѣщеніи Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ (ст. 57).

THIS BOOK IS THE PROPERTY OF THE

Форма № 2.

ВѢДОМОСТЬ

задаткамъ, представленнымъ къ торгамъ, бывшимъ *19 Марта* 1912 года въ *Елисаветградскомъ Уѣздномъ Полицейскомъ Управленіи* на продажу земельныхъ участковъ, принадлежащихъ неисправнымъ покупщикамъ казенной земли.

№№ по порядку	Званіе, имена и фамиліи лицъ, внесшихъ задатки, и обезпеченіе представленныхъ въ задатокъ государственныхъ процентныхъ бумагъ.	Представлено задатковъ.			Изъ представленныхъ къ торгамъ задатковъ.						Роспись лицъ въ полученіи возвращенныхъ задатковъ или отмѣтка о взносѣ денегъ въ Казначейство.
					Оставлено въ распоряженіи казны.			Возвращено.			
		Наличными деньгами.	% % бумагами.	Всего.	Наличными деньгами.	% % бумагами.	Всего.	Наличными деньгами.	% % бумагами.	Всего.	
		Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	
1	Крестьянинъ Иванъ Савельевъ.	208 16	— —	208 16	208 16	— —	208 16				Внесенъ въ Елисаветградское Уѣздное Казначейство подъ кв. отъ 20 Марта за № 6397.
2	Елисаветградскій мѣщанинъ Петръ Морозовъ.	208 16	— —	208 16	— —	— —	— —	208 16	— —	208 16	Двѣсти восемь рублей шестнадцать коп. обратно получилъ Петръ Морозовъ.
3	Елисаветградскій купецъ Михаилъ Ивановъ. Свидѣтельство Госуд. 4% ренты № 02901 серія № 215 въ 200 руб. съ 12 купонами.	21 —	200 —	221 —	21 —	200 —	221 —	— —	— —	— —	Внесены въ Елисаветградское Уѣздное Казначейство подъ кв. отъ 20 Марта за № 6398.
	Переносъ . . .										

Форма № 3.

ЖУРНАЛЪ

Особаго Торговаго Присутствія по продажѣ земельныхъ участковъ, принадлежащихъ неисправнымъ покупщикамъ казенной земли.

По Елисаветградскому уѣзду, Херсонской губерніи.

19 Марта 1912 года.

На основаніи ст. 20 утвержденныхъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 20 Декабря 1909 года Правилъ по взиманію платежей за казенныя земли, проданныя въ порядкѣ ВЫСОЧАЙШАГО Указа 27 Августа 1906 года, и по распоряженію *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ* отъ *8 Ноября* 1912 года, назначены въ *Елисаветградскомъ Уѣздномъ Полицейскомъ Управленіи* торги, безъ переторжки, на продажу земельныхъ участковъ, принадлежащихъ неисправнымъ покупщикамъ казенной земли. Торги начаты въ *12* часовъ дня и окончены въ *3* час. *дня*. До начала торга, явившимся на торги лицамъ были прочитаны условія продажи (по торговымъ листамъ и изъ Правилъ 20 Декабря 1909 года) и отъ желающихъ торговаться приняты задатки. До начала устныхъ торговъ было подано *шесть* запечатанныхъ объявленій.

Явившимся къ торгамъ лицамъ объявлено: а) что въ напечатанномъ объявленіи о торгахъ вкрались ошибки, а именно: *по участку, указанному въ объявленіи о торгахъ подъ № 2, сумму земельныхъ повинностей слѣдуетъ считать не 18 коп., а 6 руб. 56 коп., почему торгъ на этотъ участокъ будетъ производиться съ 939 руб. 19 коп., а не съ 932 руб. 81 коп., какъ неправильно напечатано въ объявленіи о торгахъ*; б) что земельные участки, значащіеся въ объявленіи о торгахъ подъ №№ *3 и 5* не предлагаются къ продажѣ съ настоящихъ торговъ вслѣдствіе *послѣдовавшаго распоряженія Херсонско-Бессарабскаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ отъ 14 Марта с. г., за № 8193.*

Высшія, предложенныя на торгахъ, цѣны показаны въ особой, прилагаемой при семъ, вѣдомости о результатахъ торговъ.

ЗАКОНЪ. Именной ВЫСОЧАЙШІЙ Указъ 27 Августа 1906 года (ст. 3 отд. 1) и изданныя въ развитіе его Правила 20 Декабря 1909 года (ст. ст. 43, 44 и 45).

ПОСТАНОВИЛИ:

1) Земельные участки, значащіеся по объявленію о торгахъ подъ №№ *1, 2 и 4*, оставить за лицами, поименованными въ прилагаемой при семъ вѣдомости.

2) Лицамъ, заторговавшимъ земельные участки посредствомъ запечатанныхъ объявленій, послать не позднѣе слѣдующаго дня особыя увѣдомленія въ заказномъ письмѣ о томъ, что участки остались за ними.

3) Задатки, представленные покупателями, выдавшими высшія цѣны, а равно и тѣми лицами, которыя выдали слѣдующую за первыми цѣну (ст. 54 Правилъ), внести чрезъ Предсѣдателя Торговаго Присутствія, въ мѣстное Казначейство для зачисленія въ депозиты *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ*.

Прочіе же задатки возвратить по принадлежности.

4) Запечатанныя объявленія нижеслѣдующихъ лицъ—*крестьянъ дер. Пятихатки, Акимовской вол., Елисаветградскаго уѣзда, Прокопія Александрова Гульцева и Трофима Наумова Сударева* оставить безъ послѣдствій, какъ поданныя безъ задатка (ст. 36 Правилъ) или же написанныя не согласно съ указаніями ст. 35 тѣхъ же Правилъ 20 Декабря1909 года.

и 5) Все торговое производство представить чрезъ Предсѣдателя Присутствія въ *Херсонско-Бессарабское* Управленіе *Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ*.

Форма № 4.

ВѢДОМОСТЬ,

прилагаемая къ журналу Торговаго Присутствія о результатахъ бывшихъ *19 Марта* 1912 года въ *Елисаветградскомъ Уѣздномъ Полицейскомъ Управленіи* торговъ на продажу земельныхъ участковъ, принадлежащихъ неисправнымъ покупщикамъ казенной земли.

По Елисаветградскому уѣзду.

Порядковые №№ участковъ по объявленію о торгахъ.	Званіе, мѣстожительство, имя, отчество и фамилія лицъ, заторговавшихъ продаваемые участки.	Названіе оброчныхъ статей.	№№ участковъ по плану.	Площадь участковъ.		Сумма, съ которой начался торгъ.		Высшая цѣна, предложенная покупателемъ участка.		Сумма представленнаго къ торгамъ задатка.		ЗАМѢЧАНІЯ.
				Дес.	Кв. саж.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
1	*Крестьянинъ села Якимовки, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Иванъ Васильевъ Савельевъ*	*Екатерининская.*	16	8	1860	2095	23	2200	—	208	16	*Плата нотаріусу 7 р. поступила отъ кр-на Савельева въ Херсонское К-во 20 Марта сего года подъ кс. № 6491.*

Форма № 5.

На точномъ основаніи условій, припечатанныхъ въ подробномъ объявленіи о торгахъ, назначенныхъ на *19 Марта* 1912 года въ *Елисаветградскомъ Уѣздномъ Полицейскомъ Управленіи* на продажу земельныхъ участковъ по *Елисаветградскому* уѣзду, изъявили желаніе торговаться устно и установленные задатки внесли:

№№ по порядку.	Званіе, имена, отчества и фамиліи лицъ, изъявившихъ желаніе торговаться.	Росписка лицъ, желающихъ торговаться.
1	*Крестьянинъ села Якимовки, Акимовской вол., Елисаветградскаго уѣзда, Иванъ Васильевъ Савельевъ.*	*Крестьянинъ Иванъ Савельевъ неграмотный, а за него по его личной просьбѣ росписался Елисаветградскій мѣщанинъ Николай Григорьевъ Воронцовъ.*
2	*Елисаветградскій мѣщанинъ Петръ Федоровъ Морозовъ.*	*Петръ Морозовъ.*

Форма № 6.

Мѣсто для гербовой марки въ 75 коп.

Въ Торговое Присутствіе при *Елисаветградскомъ Уѣздномъ Полицейскомъ Управленіи.*

Отъ *Елисаветградскаго мѣщанина Михаила Павловича Иванова.*

ОБЪЯВЛЕНІЕ.

На основаніи вызововъ на покупку земельныхъ участковъ, принадлежащихъ неисправнымъ покупщикамъ казенной земли, имѣю честь объявить, что:

1) *я* желаю купить на точномъ основаніи публикованныхъ условій слѣдующіе земельные участки и предлагаю за нихъ цѣну:

Порядковые №№ по объявленію о торгахъ.	Мѣстоположеніе участковъ (здѣсь указать, согласно объявленію о торгахъ, при какой деревнѣ или селѣ находятся тѣ участки, которые желаетъ купить податель объявленія).	Общая площадь участковъ.		Сумма, съ которой назначены торги.		Предлагаемая цѣна: (здѣсь писать прописью, а не цифрами ту сумму, за которую податель объявленія желаетъ купить продаваемую землю).
		Дес.	Кв. саж.	Руб.	К.	
1	*При дер. Пятихатки, Акимовской вол., Елисаветградскаго уѣзда . . .*	*8*	*1860*	*2095*	*23*	*Двѣ тысячи сто восемьдесятъ руб. (2180 руб.).*

2) Задатокъ, состоящій изъ (здѣсь обозначить, изъ чего состоитъ задатокъ, т. е. изъ наличныхъ денегъ или изъ государственныхъ процентныхъ бумагъ; если задатокъ представляется %% бумагами, то надлежитъ подробно описать ихъ, т. е. указать названіе бумагъ, №№ ихъ и серій и число купоновъ при тѣхъ %% бумагахъ) *одного свидѣтельства Государственной 4% ренты № 02901 серія № 215 въ 200 руб. съ 12 купонами и наличныхъ денегъ 21 руб., а* всего въ суммѣ (здѣсь указать сумму задатка прописью) *двухсотъ двадцати одного руб.* представляется отдѣльно отъ настоящаго объявленія.

Задатокъ этотъ, если за мною торгъ не состоится, прошу *выдать моему довѣренному крестьянину дер. Анновки, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Сергѣю Иванову Кононову* (здѣсь писать, кому отдать задатокъ, или по какому адресу отослать, или что задатокъ будетъ полученъ самимъ подателемъ объявленія лично).

3) Обыкновенно жительство имѣю *въ гор. Елисаветградѣ, Херсонской губ.* (здѣсь писать обыкновенное мѣстопребываніе).

Подпись званія, имени и фамиліи объявителя: *Елисаветградскій мѣщанинъ Михаилъ Павловичъ Ивановъ.*

Мѣсто, откуда писано объявленіе: *г. Елисаветградъ, Херсонской губ.*

Число, мѣсяцъ и годъ: *17 Марта 1912 г.*

ПРИЛОЖЕНІЕ № 10.

ПРАВИЛА

о крестьянскихъ товариществахъ, пріобрѣтающихъ казенныя земли на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года,

утверждены Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 20 Декабря 1909 года и исправлены въ кодификаціонномъ отношеніи, согласно закону 29 Мая 1911 года.

1) Товарищества крестьянъ, пріобрѣтающія казенныя земли на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г., составляются не менѣе, чѣмъ изъ трехъ лицъ.

2) Означенныя товарищества владѣютъ пріобрѣтенными казенными землями, съ соблюденіемъ условій заключеннаго товариществами при покупкѣ земли обязательства и съ круговымъ другъ за друга ручательствомъ въ исправномъ взносѣ причитающихся за пріобрѣтенную землю платежей. (Товарищеское обязательство см. Прил. № 7 форм. № 6).

Примѣчаніе. Въ товарищеское обязательство непремѣнно долженъ быть включенъ пунктъ о согласіи всѣхъ лицъ, входящихъ въ составъ товарищества, подчиняться настоящимъ Правиламъ.

3) Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ сообщаютъ Губернскимъ Присутствіямъ списки всѣхъ товариществъ, пріобрѣвшихъ въ губерніи (или области) земли, съ распредѣленіемъ товариществъ по уѣздамъ, и снабжаютъ товарищества установленными для записи приговоровъ и отмѣтокъ книгами по прилагаемой формѣ.

4) Вновь возникающія товарищества включаются въ составъ мѣстныхъ волостей по постановленію Губернскаго Присутствія, которое о своихъ распоряженіяхъ по сему предмету извѣщаетъ мѣстное Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

5) Губернское Присутствіе, получивъ упомянутые въ ст. 3-й списки, поручаетъ подлежащимъ Уѣзднымъ Съѣздамъ или соотвѣтствующимъ уѣзднымъ учрежденіямъ сдѣлать распоряженіе о

созывѣ, черезъ волостныхъ старшинъ, сходовъ товарищей для избранія выборныхъ, а также и другихъ необходимыхъ товариществу должностныхъ лицъ, какъ, напримѣръ, сборщиковъ платежей, уполномоченныхъ по дѣламъ и др.

6) Выборный избирается на три года изъ состава товарищества, о чемъ дѣлается отмѣтка въ книгѣ приговоровъ схода. Копія приговора объ избраніи выборнаго и другихъ должностныхъ лицъ представляется непосредственно, или черезъ Волостное Правленіе, въ Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и мѣстному Земскому Начальнику.

7) На выборномъ лежитъ охраненіе должнаго порядка на сходѣ, руководство сужденіями, счетъ подаваемыхъ голосовъ и исполненіе распоряженій правительственныхъ и земскихъ установленій и должностныхъ лицъ, а равно и рѣшеній схода по дѣламъ товарищества.

8) На тѣхъ же выборныхъ, независимо отъ дѣлъ, перечисленныхъ въ ст. 7, возлагается обязанность сельскаго старосты по наблюденію за исправнымъ взносомъ платежей за купленную землю, а равно исполненіе постановленій товарищескихъ сходовъ о взысканіи недоимокъ въ платежахъ съ неисправныхъ плательщиковъ при содѣйствіи, въ необходимыхъ случаяхъ, чиновъ полиціи. (Ст. ст. 12—18 Правилъ по взиманію платежей [1]).

9) Мѣстные чины Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ обязаны наблюдать за правильностью веденія счетоводства крестьянскихъ товариществъ путемъ ежегодной повѣрки всѣхъ счетовъ, а равно оказывать въ необходимыхъ случаяхъ возможное содѣйствіе въ выясненіи возникающихъ при исчисленіи платежей недоразумѣній.

10) Всѣ дѣла товарищества рѣшаются по постановленію простого большинства членовъ товарищества, за исключеніемъ вопросовъ о раздѣлѣ всей товарищеской земли, и о выдѣлѣ только одного или нѣсколькихъ товарищей, каковыя дѣла разрѣшаются порядкомъ, предусмотрѣннымъ Положеніемъ о Землеустройствѣ.

11) Всѣ рѣшенія товарищества должны оформляться въ приговорахъ товарищескаго схода, подлежащихъ занесенію въ указанныя въ ст. 3-й сихъ Правилъ книги приговоровъ.

12) Рѣшенія по дѣламъ, касающимся распоряженія и пользо-

---

[1]) Приложеніе № 9.

ванія купленной казенной землей, ни въ какомъ случаѣ не должны нарушать условій товарищескаго договора.

13) Рѣшенія сходовъ, постановленныя съ нарушеніемъ опредѣленнаго закономъ порядка или сопровождавшіяся какими либо злоупотребленіями, отмѣняются Уѣздными Съѣздами или замѣняющими ихъ учрежденіями по жалобамъ заинтересованныхъ лицъ, а также по заявленіямъ Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и должностныхъ лицъ, на коихъ возложенъ надзоръ за правильностью дѣйствій сходовъ товариществъ и ихъ выборныхъ.

14) Въ товарищескомъ обязательствѣ указывается доля каждаго изъ членовъ товарищества. Передача земельныхъ долей въ цѣломъ составѣ или частей ихъ однимъ товарищемъ другому, а также и лицамъ, вновь принимаемымъ въ составъ товарищества, совершается не иначе, какъ по взаимному соглашенію сторонъ, утвержденному приговоромъ товарищескаго схода и съ согласія Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ. Послѣднія наблюдаютъ при этомъ за обезпеченностью платежей, причитающихся съ поступающей къ новому владѣльцу земли, а также за тѣмъ, чтобы въ рукахъ одного товарища не сосредоточивалось болѣе трехъ подворныхъ нормъ, указанныхъ въ раздѣлѣ I Приложенія № 1.

15) Круговое ручательство въ исправномъ взносѣ платежей за землю распространяется и на вновь принимаемыхъ членовъ, отъ коихъ отбираются соотвѣтственныя подписки.

16) По изъявленіи Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ согласія на исполненіе приговоровъ объ измѣненіи личнаго состава товарищества и на взаимную переуступку товарищами земельныхъ долей, Управленіе увѣдомляетъ о томъ мѣстное Волостное Правленіе, для объявленія товариществу и для отмѣтки объ утвержденіи приговора въ установленной книгѣ; въ то же время Управленіе сообщаетъ о послѣдовавшихъ измѣненіяхъ Старшему Нотаріусу, утвердившему купчую крѣпость, для надлежащихъ отмѣтокъ.

17) Отъ товарищей, отказывающихся отъ участія въ товариществѣ, требуются отказныя подписки, засвидѣтельствованныя Волостнымъ Правленіемъ или мѣстной полиціей, которыя затѣмъ представляются Управленію Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ вмѣстѣ съ копіями приговоровъ объ исключеніи отказывающихся изъ состава товарищества.

18) Отказавшимися отъ участія въ товариществѣ признаются, независимо отъ лицъ, прямо заявившихъ о своемъ отказѣ, также тѣ товарищи, у которыхъ накопятся недоимки по платежамъ за купленные ими участки до суммы, причитающейся за шесть полугодій.

19) Участки членовъ, выбывшихъ изъ состава товарищества по приведеннымъ причинамъ, а равно умершихъ безъ наслѣдниковъ (выморочные), поступаютъ въ пользу товарищества, которое распредѣляетъ ихъ между своими членами или передаетъ ихъ въ порядкѣ ст. ст. 14, 15 и 16 настоящихъ Правилъ новымъ членамъ, желающимъ пріобрѣсти такіе участки.

20) Вступленіе наслѣдниковъ въ пользованіе землей, оставшейся послѣ умершихъ членовъ товарищества, удостовѣряется товарищескимъ приговоромъ. Копіи такихъ приговоровъ представляются для свѣдѣнія въ мѣстное Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, которое дѣлаетъ о происшедшихъ измѣненіяхъ въ личномъ составѣ отмѣтки въ спискахъ членовъ и сообщаетъ Старшему Нотаріусу для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ и сборникѣ запретительныхъ статей.

21) Каждому товариществу предоставляется имѣть печать съ наименованіемъ товарищества, а выборнымъ получать особые знаки. Снабженіе товариществъ печатями и знаками для выборныхъ возлагается на Губернское Присутствіе, причемъ съ товариществъ взимается плата, сообразно стоимости означенныхъ предметовъ.

22) Выдаваемыя Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ книги для записи приговоровъ товарищескихъ сходовъ и установленныхъ отмѣтокъ хранятся у выборныхъ.

23) Недоразумѣнія, возникающія при примѣненіи настоящихъ Правилъ, разрѣшаются по взаимному соглашенію Губернскаго Присутствія и Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, а въ случаѣ возникшаго между ними разномыслія, вносятся послѣдними на разсмотрѣніе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

КНИГА

приговоровъ схода

..... товарищества ..... губ.

..... уѣзда ..... вол.

Счетъ №.....

Разсрочено долгомъ ..... руб. срокомъ съ ..... 19..... г. на ..... лѣтъ; полугодовой платежъ за купленную землю, въ суммѣ ..... р. .....к. долженъ вноситься въ ближайшее Казначейство для зачисленія въ § 28 лит. А не позже 1 Апрѣля и 2 Октября каждаго года, впредь до окончательнаго погашенія всего долга.

Первоначальный составъ товарищества.

№№ по порядку.	Имена, фамиліи и мѣсто приписки членовъ товарищества.	Распредѣленіе купленной земли.

Что разсматривалъ и что рѣшилъ сходъ [1]).	Что рѣшило и отвѣтило Управленіе [2]).

[1]) Всѣ приговоры схода товарищества вписываются по порядку въ книгѣ этой на первой, болѣе широкой, половинѣ каждой страницы, подъ словами: «что разсматривалъ и что рѣшилъ сходъ». Сначала обозначается годъ, мѣсяцъ и число состоявшагося приговора, потомъ о чемъ сходъ имѣлъ сужденіе, что постановилъ и въ концѣ подписи выборнаго и всѣхъ участвующихъ въ сходѣ грамотныхъ, а за неграмотныхъ—кого-либо по ихъ довѣрію,

[2]) На второй половинѣ страницы подъ словами: «что рѣшило и отвѣтило Управленіе" пишется только по тѣмъ приговорамъ, которые подлежатъ утвержденію Управленія. Отвѣтъ Управленія выписывается съ обозначеніемъ числа и номера бумаги. По такимъ дѣламъ приговоръ вступаетъ въ силу только послѣ утвержденія его Управленіемъ

Что разсматривалъ и что рѣшилъ сходъ.	Что рѣшило и отвѣтило Управленіе.

ПРИЛОЖЕНІЕ № 11.

Извлеченіе изъ циркуляра Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 1 Ноября 1910 за № 40.

Общій порядокъ подготовки вновь возникающихъ работъ и включенія ихъ въ планъ полевого періода установленъ циркуляромъ Главнаго Управленія, по соглашенію съ Министерствами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, отъ 12 Декабря 1909 года, № 55, на основаніи котораго окончательная оцѣнка результатовъ подготовки производится особымъ землеустроительнымъ совѣщаніемъ при губернской коммисіи въ теченіе Февраля мѣсяца, когда устанавливается общій по губерніи планъ работъ. Дѣйствіе этого порядка показало, что совѣщаніе не въ состояніи разсмотрѣть съ надлежащею тщательностью въ столь краткій срокъ всѣ вносимыя въ него дѣла. Между тѣмъ, многія изъ нихъ были закончены подготовкою значительно ранѣе и не представлялись изъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій лишь въ виду ненаступленія указаннаго срока. Необходимо, поэтому, придать означенному совѣщанію характеръ постояннаго учрежденія и созывать его какъ въ срокъ, установленный въ циркулярѣ № 55, такъ и по мѣрѣ дѣйствительной надобности.

Землеустроительное совѣщаніе образуется въ указанномъ въ циркулярѣ отъ 12 Декабря 1909 г., за № 55, составѣ подъ предсѣдательствомъ начальника губерніи, или по его уполномочію—вице-губернатора, изъ непремѣннаго члена губернской землеустроительной коммисіи (замѣняющаго предсѣдателя въ случаѣ его отсутствія), непремѣннаго члена губернскаго присутствія, завѣдывающаго дѣлами по закону 14 Іюня 1910 года, начальника управленія или управляющаго государственными имуществами, губернскаго землемѣра и районнаго инженеръ-гидротехника; по дѣламъ, касающимся земель, заложенныхъ въ Крестьянскомъ Банкѣ, въ составъ совѣща-

нія входитъ управляющій мѣстнымъ одѣленіемъ Банка *). Къ участію въ занятіяхъ совѣщанія могутъ быть привлекаемы по мѣрѣ признанной губернаторомъ необходимости, непремѣнные члены всѣхъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій и другіе чины, исполнявшіе обязанности землеустроителей.

Подготовительная работа къ совѣщанію возлагается на непремѣннаго члена губернской коммисіи и губернскаго землемѣра, на каждаго по своей части.

Опредѣленіе ближайшаго порядка занятій совѣщанія предоставляется всецѣло губернаторамъ, при чемъ совѣщаніемъ должны быть приняты къ руководству нижеслѣдующія общія указанія.

Подготовка землеустроительныхъ работъ.

1. Подготовка новыхъ землеустроительныхъ работъ, возникающихъ по ходатайствамъ населенія и подлежащихъ включенію въ планъ, должна производиться въ продолженіе цѣлаго года, какъ въ зимнее время, такъ и въ теченіе полевого періода. Такъ какъ къ производству въ натурѣ, во избѣжаніе непроизводительной затраты труда землемѣровъ, могутъ быть назначаемы дѣла, только въ полной мѣрѣ подготовленныя, то планъ работъ на будущее время долженъ заключать въ себѣ какъ работы, подлежащія землемѣрному исполненію, такъ и порученія землеустроителямъ о подготовкѣ, въ теченіе полевого періода, работъ вновь возникшихъ или признанныхъ совѣщаніемъ неподготовленными. Въ помощь землеустроителямъ для болѣе сложныхъ дѣлъ, въ случаѣ необходимости, могутъ быть назначены землемѣрные чины.

2. Въ цѣляхъ наилучшаго для подготовки использованія зимняго времени, совѣщаніе устанавливаетъ, соотвѣтственно мѣстнымъ условіямъ, въ подробностяхъ по каждому дѣлу, тѣ требованія, которымъ должна отвѣчать его подготовка, и при выполненіи которыхъ оно можетъ быть включено въ планъ работъ будущаго года для полевого исполненія.

3. При этомъ совѣщаніе имѣетъ въ виду, что работа можетъ быть признана подготовленной только при представленіи землеустроителями необходимыхъ по каждому дѣлу документовъ и, кромѣ того, особыхъ докладовъ, вмѣстѣ съ простѣйшими схематическими чертежами намѣченнаго исполненія.

Основныя требованія, которымъ должны удовлетворять эти доклады, устанавливаются совѣщаніемъ.

---

*) Соотвѣтственно п. 4 циркуляра 12 Декабря 1909 года, № 55.

4. Совѣщаніе разсматриваетъ тѣ изъ работъ, которыя уже представлены для включенія въ планъ, и оцѣниваетъ ихъ какъ въ отношеніи подготовленности, такъ и съ точки зрѣнія соотвѣтствія требованіямъ землеустройства. При этомъ совѣщаніе прилагаетъ особыя заботы о достиженіи работами наиболѣе совершенныхъ формъ землеустройства, указанныхъ въ правилахъ землеустроительной техники.

5. Въ результатѣ разсмотрѣнія представленныхъ работъ совѣщаніе: а) передаетъ въ губернскую коммисію для включенія въ планъ работъ дѣла, которыя будутъ найдены подготовленными и отвѣчающими требованіямъ правилъ землеустроительной техники, а дѣла, явно несоотвѣтствующія задачамъ землеустройства—на предметъ ихъ прекращенія и б) обращаетъ къ дополнительной подготовкѣ работы, признанныя неподготовленными или подготовленными неудовлетворительно, при чемъ указываетъ землеустроителямъ недочеты произведенной подготовки и отступленія отъ установленныхъ требованій, подлежащіе исполненію и исправленію.

6. По каждому дѣлу совѣщаніе удостовѣряется въ изслѣдованіи землеустроителями, въ порядкѣ правилъ землеустроительной техники, обезпеченности водою вновь образуемыхъ владѣній, и въ отношеніи тѣхъ работъ, при которыхъ неизбѣжно произвести обслѣдованіе надѣловъ въ водномъ отношеніи чрезъ спеціалистовъ, поручаетъ районному инженеръ-гидротехнику выработать предположенія о гидротехническихъ работахъ для включенія ихъ въ общій планъ землеустроительныхъ работъ по губерніи.

7. Подготовка землеустроительныхъ работъ, согласно выработаннымъ совѣщаніемъ указаніямъ, возлагается на непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ коммисій и другихъ лицъ, начавшихъ данныя дѣла, по порученіямъ коммисій, съ назначеніемъ для болѣе сложныхъ дѣлъ въ помощь землеустроителямъ землемѣрныхъ чиновъ, или же на самостоятельно командируемыхъ опытныхъ производителей работъ и землемѣровъ коммисій.

8. Подготовка работъ по порученію совѣщанія должна быть закончена и дѣла представлены землеустроителями въ уѣздныя коммисіи не позднѣе 1 Февраля, для дальнѣйшаго направленія въ губернскую коммисію и включенія въ планъ работъ.

9. Отвѣтственное наблюденіе за выполненіемъ порученій совѣщанія по подготовкѣ возлагается на непремѣннаго члена губернской коммисіи, который личнымъ посѣщеніемъ на мѣстахъ удостовѣряется въ надлежащемъ исполненіи землеустроителями возложенныхъ на нихъ обязанностей.

10. Совѣщаніе созывается, кромѣ сроковъ, указанныхъ въ циркулярѣ отъ 12 Декабря 1909 г., № 55, по мѣрѣ надобности, для обсужденія возникающихъ вопросовъ о завершеніи исполненныхъ и подготовкѣ новыхъ работъ, а равно и всякаго рода дѣлъ, связанныхъ съ землеустройствомъ въ губерніи, разсмотрѣніе которыхъ въ совѣщаніи будетъ признано необходимымъ.

ПРИЛОЖЕНІЕ № 12.

Образцы документовъ, относящихся къ сдачѣ въ аренду казенныхъ земель.

Въ нижеслѣдующихъ образцахъ прямымъ шрифтомъ напечатанъ текстъ, который обязательно включается въ соотвѣтствующій документъ, а курсивомъ напечатано все, что подлежитъ измѣненію въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ (напр., имена арендаторовъ, площадь и описаніе оброчной статьи или участка, арендная плата, размѣръ платежей, обусловливаемыя арендным договоромъ улучшенія снятыхъ оброчныхъ статей или участковъ и т. п.). Поэтому, при заготовленіи печатныхъ бланковъ документовъ по приложеннымъ образцамъ, все напечатанное въ образцахъ прямымъ шрифтомъ должно быть напечатано и на бланкѣ, а всему напечатанному въ образцахъ курсивомъ должны соотвѣтствовать **достаточно большіе пробѣлы,** содержаніе которыхъ въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ заполняется отъ руки. При этомъ **площадь** арендуемой **земли, всѣ суммы** и **сроки** должны быть, по меньшей мѣрѣ, одинъ разъ означены не только цифрами, но и **прописью.**

Форма № 1.

Договоръ.

Городъ Елисаветградъ, Херсонской губерніи. Тысяча девятьсотъ *двѣнадцатаго* года, *Іюня двѣнадцатаго* дня. Мы, нижеподписавшіеся, завѣдывающій казенными оброчными статьями *3-го района Херсонской* губерніи, *Николай Филимоновичъ Угриновичъ*, дѣйствующій на основаніи уполномочія *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія *Земледѣлія и* Государственныхъ Имуществъ отъ *12 Апрѣля* 1912 года за № *2.148*, и *крестьянинъ деревни Веселой, Акимовской* волости, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, *Иларіонъ Митрофановъ Овчаренко* [1]) заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

I. Я, *Угриновичъ*, сдалъ въ аренду, *согласно постановленію Елисаветградской Уѣздной Землеустроительной Коммиссіи отъ 10 Марта 1912 года, крестьянину Иларіону Овчаренко* на *двѣнадцать* лѣтъ, срокомъ съ *перваго Апрѣля* тысяча девятьсотъ *тринадцатаго* года по *первое Апрѣля* тысяча девятьсотъ *двадцать пятаго* года, *образованный изъ Екатерининской казенной оброчной статьи арендный участокъ № 5*, общей площадью *тринадцать* десятинъ *шестьсотъ пятьдесятъ* кв. саж., въ томъ числѣ *13 десят. 40 кв. саж.* удобной и *610 кв. саж.* неудобной земли, записанный по окладной книгѣ подъ № *37* и расположенный при *деревнѣ Пятихаткѣ, Акимовской* волости, *Елисаветградскаго* уѣзда, за ежегодный платежъ за пользованіе имъ въ теченіе *первыхъ шести лѣтъ* (*съ 1 Апрѣля 1913 года по 1 Апрѣля 1919 г.*)— *въ сто двадцать три рубля* или по *девять руб. сорокъ пять коп.* за десятину удобной земли *и послѣднихъ шести лѣтъ* (*съ 1 Апрѣля 1919* года *по 1 Апрѣля 1925 года*) — *сто сорокъ семь рублей шестьдесятъ коп. или по одиннадцать руб. тридцать четыре коп. за десятину удобной земли*, съ обязательствомъ казны по истеченіи

---

[1]) Въ общественныхъ и товарищескихъ сдѣлкахъ надлежитъ вставлять: «дѣйствующій на основаніи приговора, составленнаго на бывшемъ *2 Января* 1912 г. сельскомъ сходѣ крестьянъ *Веселовскаго* общества (или на сходѣ членовъ *Веселовскаго* крестьянскаго товарищества) и внесеннаго *Акимовскимъ* волостнымъ правленіемъ въ книгу приговоровъ (при товарищеской арендѣ—въ книгу сдѣлокъ и договоровъ) *3 Января* 1912 года за № *337*.

срока сего договора, если арендаторъ будетъ исправно вносить арендную плату и выполнять другія, указанныя въ этомъ договорѣ, обязательства, предоставить *ему* преимущественное право на заарендованіе снятаго *участка* на новый срокъ до *двѣнадцати* лѣтъ за ежегодную плату, размѣръ которой имѣетъ быть установленъ въ зависимости отъ дѣйствительной въ то время доходности арендуемой земли, но во всякомъ случаѣ не долженъ превышать *въ первые шесть лѣтъ* (*съ 1 Апрѣля 1925 года по 1 Апрѣля 1931 года*) *ста восьмидесяти четырехъ рублей пятидесяти коп. и въ послѣдніе шесть лѣтъ* (*съ 1 Апрѣля 1931 года по 1 Апрѣля 1937 года*) *двухсотъ двѣнадцати рублей двадцати копѣекъ* [1]).

II. *Я, Овчаренко*, принимаю на себя слѣдующія обязательства:

1) Снятымъ *участкомъ я* обязуюсь пользоваться во всемъ, согласно прилагаемому при этомъ плану хозяйства, и не выходить изъ указанныхъ *мнѣ* при пріемѣ *участка* границъ *его*, по прекращеніи аренды *участокъ съ имѣющимися на немъ казенными постройками я* долженъ сдать завѣдывающему казенными оброчными статьями въ исправномъ состояніи и во всемъ, согласно съ подписанною *мною* пріемной описью, въ противномъ случаѣ *я* обязуюсь возмѣстить расходы, необходимые, по исчисленію Управленія, на приведеніе *участка и имѣющихся на немъ строеній* въ исправное состояніе.

2) Во все время дѣйствія настоящаго договора обязуюсь указанную выше годовую арендную плату вносить въ Уѣздное Казначейство или завѣдывающему казенными оброчными статьями впередъ въ два срока: *1 Апрѣля* и *1 Сентября*, причемъ въ *первые шесть лѣтъ* дѣйствія этого договора (*съ 1 Апрѣля 1913 года по 1 Апрѣля 1919 года*) *я* долженъ уплачивать ежегодно *1 Апрѣля сорокъ одинъ рубль и 1 Сентября восемьдесятъ два рубля и въ послѣдніе шесть лѣтъ* (*съ 1 Апрѣля 1919 года по 1 Апрѣля 1925 года*)—*1 Апрѣля сорокъ девять рублей двадцать копѣекъ* и

---

[1]) При сдачѣ въ аренду участковъ, предназначенныхъ къ продажѣ (ст. 53 Наказа по исполненію Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.), въ договоръ включается слѣдующее условіе: «если арендаторъ пожелаетъ купить арендуемый *участокъ* и Землеустроительная Коммисія, по разсмотрѣніи *его* ходатайства, признаетъ просителя вполнѣ исправнымъ въ отношеніи порядка пользованія землею, производства обусловленныхъ въ настоящемъ договорѣ улучшеній и взноса причитающихся по арендѣ платежей, а также удовлетворяющимъ всѣмъ прочимъ требованіямъ, предъявляемымъ къ покупщикамъ казенной земли, *участокъ* продается *ему*, въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, за плату въ случаѣ продажи по истеченіи: а) *первыхъ шести* лѣтъ аренды—*въ двѣ тысячи девятьсотъ пятьдесятъ рублей*, б) *двѣнадцати* лѣтъ отъ начала аренды—*не свыше трехъ тысячъ шестисотъ девяноста рублей*, в) *восемнадцати* лѣтъ—*не свыше четырехъ тысячъ двухсотъ пятидесяти рублей* и г) *двадцати четырехъ* лѣтъ—*не свыше пяти тысячъ ста рублей*».

1 Сентября—девяносто восемь рублей сорокъ копѣекъ; при невнесеніи въ срокъ арендной платы *я* долженъ уплатить пеню за все просроченное время по разсчету ½% въ мѣсяцъ съ невнесенной суммы; указанная пеня и оставшаяся въ недоимкѣ арендная плата имѣетъ быть погашаема изъ вносимыхъ *мною* платежей въ первую очередь. При взносѣ денегъ въ Казначейство *я* обязанъ немедленно сообщать о времени взноса завѣдывающему казенными оброчными статьями, съ представленіемъ ему квитанціи Казначейства.

3) *Представленный мною въ обезпеченіе исправнаго содержанія арендуемаго участка и своевременной уплаты оброка залогъ, въ суммѣ шестидесяти одного руб. пятидесяти коп., обязуюсь къ 1Апрѣля 1919 года увеличить до семидесяти трехъ руб. восьмидесяти коп.* [1]).

4) На снятомъ *мною участкѣ*, въ границахъ дѣйствительнаго владѣнія казны, *я могу* распахивать и использовать для сѣнокошенія лишь земли, назначенныя для сего по составленному завѣдывающимъ оброчными статьями плану хозяйства, копія котораго у *меня* имѣется.

При этомъ: а) всякое отступленіе отъ установленнаго по плану хозяйства порядка пользованія *арендуемымъ участкомъ* допускается не иначе, какъ съ надлежащаго разрѣшенія, сообщеннаго *мнѣ* письменно завѣдывающимъ казенными оброчными статьями; б) за распашку площади, не назначенной подъ посѣвъ, *я обязуюсь* уплатить штрафъ въ размѣрѣ *25* руб. съ каждой самовольно распаханной десятины; в) за самовольный посѣвъ неочередныхъ хлѣбовъ и иныхъ растеній *я обязуюсь* уплатить штрафъ въ *25* руб. за десятину; г) за самовольное несоблюденіе установленнаго плана хозяйства *участокъ* можетъ быть отобранъ отъ *меня*.

5) *Въ теченіе первыхъ трехъ лѣтъ по заключеніи настоящаго договора я обязанъ запрудить верхнюю часть имѣющагося на участкѣ оврага поперечной плотиной, а также закрѣпить дно и склоны оврага фашинными загражденіями, по указаніямъ завѣдывающаго казенными оброчными статьями, и облѣсить, по указанію инструктора Управленія, склоны оврага, на всемъ его протяженіи на участкѣ, и прилегающую къ запруженной части оврага полосу, шириной въ 10 саж., посадкой черенковъ*

---

[1]) Если казенныя земли сдаются крестьянскимъ обществамъ и товариществамъ на продолжительные сроки, и эти арендаторы въ обезпеченіе исправнаго выполненія принятыхъ на себя обязательствъ, взамѣнъ денежныхъ залоговъ, представляютъ составленные въ установленномъ закономъ порядкѣ мірскіе ручательные приговоры и взаимныя ручательства, то въ арендные договоры должны быть включаемы обязательства сельскихъ обществъ и товариществъ при повышеніи арендной платы, по истеченіи опредѣленнаго числа лѣтъ, соотвѣтственно увеличивать и сумму обезпеченія до размѣра полугодового оброка.

ивы и тополя, при условіи безплатнаго отпуска мнѣ казной необходимаго количества указанныхъ черенковъ; означенную посадку и дальнѣйшій уходъ за нею я обязуюсь производить въ точности, по указаніямъ инструктора Управленія; въ теченіе всего срока аренды я долженъ содержать въ исправности и производить ремонтъ устроенной плотины и фашинъ, для чего, равно какъ и для первоначальнаго ихъ устройства, я могу пользоваться растущимъ на участкѣ кустарникомъ и снимать на участкѣ дернъ всюду, кромѣ склоновъ оврага и прилегающей къ нимъ съ обѣихъ сторонъ полосы, шириною въ 10 саж. [1]).

6) Произрастающій на участкѣ лѣсъ и кустарникъ не имѣю права рубить ни для собственной надобности, ни для продажи, безъ разрѣшенія Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, въ противномъ случаѣ обязываюсь уплатить штрафъ, назначаемый Управленіемъ на общихъ основаніяхъ, какъ за самовольную порубку.

7) Имѣющіяся на участкѣ казенныя постройки я обязанъ содержать въ полной исправности и страховать ихъ отъ пожара на свой счетъ, въ размѣрѣ оцѣнки ихъ по пріемной описи 105 руб., заключая страхованіе на имя Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ съ представленіемъ въ Управленіе страхового полиса и возобновляя страхованіе ежегодно не позже, какъ за мѣсяцъ до истеченія срока страховки; въ противномъ случаѣ Управленіе имѣетъ право застраховать ихъ за счетъ внесеннаго мною въ обезпеченіе исправнаго содержанія построекъ залога въ тридцать пять руб. и уплаченную сумму взыскать изъ ближайшаго моего платежа арендныхъ денегъ; имѣющійся на участкѣ колодезь я обязуюсь содержать въ полной исправности и не допускать его засоренія и загрязненія; находящіеся на границахъ участка и полей межники и межевые знаки обязываюсь сохранять въ цѣлости, а также содержать въ исправности имѣющіяся на участкѣ и прилегающія къ нему дороги частнаго пользованія. Приведеніе въ исправность поврежденныхъ по моей винѣ межниковъ и межевыхъ знаковъ и необходимыя исправленія колодца и означенныхъ дорогъ должны быть производимы на мои средства, причемъ Управленіе имѣетъ право производить эти исправленія за счетъ внесеннаго мною залога, который я обязуюсь немедленно пополнить соотвѣтственной суммой, и недостающія суммы взыскивать по правиламъ, указаннымъ въ Положеніи о Взысканіяхъ по безспорнымъ дѣламъ казны.

---

[1]) Въ эту статью должны быть включаемы всѣ вообще обусловленныя арендным договоромъ улучшенія снятыхъ оброчныхъ статей или участковъ.

8) О всякомъ случаѣ уничтоженія, утраты или порчи межевыхъ знаковъ и межниковъ *я* обязанъ въ мѣсячный срокъ заявить завѣдывающему оброчными статьями и съ своей стороны содѣйствовать ему въ возстановленіи границъ и межевыхъ знаковъ предоставленіемъ рабочихъ и личными указаніями; равнымъ образомъ, въ мѣсячный срокъ *я* обязанъ письменно заявить завѣдывающему оброчными статьями о всякомъ нарушеніи владѣнія казны на арендуемомъ *участкѣ;* при неисполненіи указанныхъ въ этой статьѣ обязательствъ *я* долженъ возмѣстить казнѣ всѣ убытки, какіе могутъ произойти отъ несвоевременнаго извѣщенія Управленія объ указанныхъ нарушеніяхъ. Независимо отъ этого, за порчу по *моей* винѣ межевыхъ признаковъ *я* обязуюсь уплатить штрафъ по *пять* руб. за столбъ, *десять* руб. за яму и по *десять* коп. за погонную сажень межника.

9) Если Управленіе *Земледѣлія и* Государственныхъ Имуществъ признаетъ необходимымъ производить какія-либо межевыя и обводнительныя работы на снятомъ *участкѣ, я* обязываюсь не препятствовать производству этихъ работъ.

10) Снятый *участокъ я* не имѣю права передавать, какъ въ цѣломъ составѣ, такъ и по частямъ, другимъ лицамъ безъ разрѣшенія Управленія *Земледѣлія и* Государственныхъ Имуществъ [1]).

11) *Водвориться на снятомъ участкѣ я могу только съ разрѣшенія Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и на мѣстѣ, указанномъ завѣдывающимъ оброчными статьями. Возведенныя мною на участкѣ постройки по прекращеніи аренды должны быть убраны въ 6-ти мѣсячный срокъ, или переданы слѣдующему арендатору; въ противномъ случаѣ всѣ неубранныя строенія поступаютъ безвозмездно въ собственность казны* [2]).

---

[1]) При сдачѣ казенной земли сельскимъ обществамъ и товариществамъ крестьянъ, въ арендномъ договорѣ должно быть указано обязательство арендаторовъ: а) распредѣлять заарендованную землю между отдѣльными членами согласно утвержденному Уѣздною Землеустроительною Коммисіею списку, составленному на сходѣ, б) производить перераспредѣленіе снятой площади или переуступку части ея однимъ членомъ общества (товарищества) другому, а равно пріемъ новыхъ членовъ не иначе, какъ по особымъ приговорамъ, утвержденнымъ Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и в) не пересдавать снятыхъ земель какъ въ цѣломъ составѣ, такъ и по частямъ, сторонним арендаторамъ, въ противномъ случаѣ сданная земля должна быть отобрана со всѣми проистекающими отъ этого послѣдствіями.

[2]) При сдачѣ въ аренду участковъ, предназначенныхъ къ продажѣ, ст. 11 договора излагается въ слѣдующей редакціи: «Возведенныя *мною* на *участкѣ* постройки по прекращеніи аренды, если *участокъ* не будетъ *мнѣ* проданъ, *я* обязанъ убрать въ 6-ти-мѣсячный срокъ, или передать слѣдующему арендатору; въ противномъ случаѣ всѣ неубранныя строенія поступаютъ въ собственность казны».

12) Во все время дѣйствія настоящаго договора *я* обязыва*юсь*: а) безпрепятственно и во всякое время допускать къ осмотру арендуем*аго мною участка* завѣдывающаго казенными оброчными статьями и другихъ чиновъ Управленія *Земледѣлія и* Государственныхъ Имуществъ, а также полевыхъ объѣздчиковъ и сторожей, и б) оказывать содѣйствіе завѣдывающему оброчными статьями при межевыхъ работахъ по повѣркѣ распаханной *мною* площади, опредѣленію величины отдѣльныхъ полей и проч.

13) Если *я* до окончанія срока дѣйствія настоящаго договора откаж*усь* отъ аренды *участка* или же невнесенные срочные платежи достигнутъ ко времени слѣдующаго, опредѣленнаго въ ст. 2 настоящаго договора срока платежа—размѣра половины годовой арендной платы за *участокъ*, а равно не исполню указанныхъ въ ст.ст. 5, 7, 10 *и 11* сего договора обязательствъ, Управленіе *Земледѣлія и* Государственныхъ Имуществъ имѣетъ право расторгнуть настоящій договоръ, *я* лиша*юсь* права пользованія *участкомъ* и *внесенный мною* залогъ обращается въ казну; сверхъ того, *я* обязанъ внести сумму, равную годовой арендной платѣ и возмѣстить казнѣ всѣ убытки, происшедшіе для нея отъ неправильнаго и несогласнаго съ договоромъ пользованія *арендн*ы*мъ участкомъ*. Суммы эти, а также образовавшаяся ко дню расторженія договора недоимка съ пенею, превышающая представленный *мною* залогъ, имѣютъ быть взыскиваемы по правиламъ, указаннымъ въ Положеніи о Взысканіяхъ по безспорнымъ дѣламъ казны.

14) При желаніи оставить за собою *участокъ* на новый срокъ *я* обязанъ подать о томъ завѣдывающему казенными оброчными статьями письменное заявленіе не позднѣе, какъ за 2 года до окончанія срока аренды, т. е. до *1 Апрѣля 1923* года, съ указаніемъ желательнаго для *меня* новаго арендн*аго* срока.

15) *Въ случаѣ перехода арендн*а*го участка къ новому съемщику, я въ послѣдній годъ аренды могу производить посѣвъ на очередномъ полѣ озимаго хлѣба, съ уборкой его въ слѣдующемъ году, по окончаніи срока аренды, но вмѣстѣ съ тѣмъ я не имѣю права въ послѣдній годъ содержанія участка препятствовать новому съемщику распахивать осенью очередныя поля подъ яровые посѣвы въ будущемъ году, каковые посѣвы могутъ быть произведены имъ и ранѣе начала аренды; не долженъ стѣснять распашку новаго арендатора пастьбой скота или позднею уборкою съ поля снятаго урожая, равно и не въ правѣ требовать отъ новаго арендатора какого-либо вознагражденія за пользованіе имъ водопоемъ.*

16) Представленный *мною* въ обезпеченіе исправнаго выполненія настоящаго договора денежный залогъ въ размѣрѣ *девяносто шести* руб. *пятидесяти* коп. (*въ томъ числѣ 35 руб. въ обезпеченіе исправнаго содержанія казенныхъ построекъ*) долженъ *храниться наличными деньгами въ депозитахъ Херсонско-Бессарабскаго Управленія (или быть обращенъ въ*.....

.....

.....

%% бумаги, съ послѣдующимъ храненіемъ въ Елисаветградскомъ Уѣздномъ Казначействѣ, или же внесенъ на храненіе и приращеніе %% въ

.....*Сберегательную Кассу);* указанный залогъ подлежитъ возвращенію по прекращеніи аренды лишь послѣ надлежащаго освидѣтельствованія и пріема отъ *меня участка* и по уплатѣ всѣхъ причитающихся съ *меня* платежей.

Настоящій договоръ, подлинникъ котораго находится въ *Херсонско-Бессарабскомъ* Управленіи *Земледѣлія и* Государственныхъ Имуществъ, а копія имѣется у *арендатора Илларіона Овчаренко*, обязуемся мы хранить свято и ненарушимо, въ чемъ и подписываемся.

Форма № 2.

Условіе № 27.

Г. Елисаветградъ, Херсонской губерніи. 1912 г. *1юля 7-го* дня. Мы, нижеподписавшіеся, завѣдывающій казенными оброчными статьями *5* района *Херсонской* губерніи и *крестьянинъ с. Загорнаго, Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, *Петръ Васильевъ Ивановъ* [1]) заключили слѣдующее условіе:

1) Въ *мое, Иванова,* арендное пользованіе, согласно прилагаемому при этомъ плану хозяйства, на срокъ съ *1 Апрѣля* 1913 года *по 1 Апрѣля* 1914 года предоставляется изъ *Стойковской казенной оброчной статьи, Елисаветградскаго* уѣзда, *пять* десятинъ *тысяча двѣсти* кв. саж. за плату по *восемь* руб. *десять* коп. за десятину, а всего за сумму въ *сорокъ четыре* руб. *пятьдесятъ пять* коп.

2) Арендная плата за снятую землю должна быть внесена въ кассу завѣдывающаго райономъ въ слѣдующіе сроки: при заключеніи этого условія *двадцать два* руб. *двадцать восемь* коп. и остальные *двадцать два* руб. *двадцать семь* коп. не позже ..... 1913 года.

3) Если *я, Ивановъ,* не уплачу арендныхъ денегъ къ вышеуказанному сроку, то предоставляю завѣдывающему оброчными статьями право распорядиться посѣяннымъ хлѣбомъ *или скошеннымъ сѣномъ* на снятой землѣ по своему усмотрѣнію, или же обратить взысканіе на остальное *мое* имущество.

---

[1]) При общественныхъ и товарищескихъ сдѣлкахъ надлежитъ вставлять: «дѣйствующій на основаніи приговора, составленнаго на бывшемъ *25 Іюня* 1912 г. сельскомъ сходѣ крестьянъ *Загорскаго* общества (или на сходѣ членовъ *Загорскаго* крестьянскаго товарищества) и внесеннаго *Акимовскимъ* волостнымъ правленіемъ въ книгу приговоровъ (при товарищеской арендѣ—въ книгу сдѣлокъ и договоровъ) *27 Іюня* 1912 года за № *415.*

4) Принадлежащій *мнѣ*, *Иванову*, хлѣбъ долженъ быть свезенъ съ арендуемой земли къ ..... числу ..... мѣсяца 19*13* г., все же къ означенному сроку несвезенное остается въ полномъ распоряженіи казны.

5) Въ случаѣ сдачи снятой *мною* земли новому арендатору, я обязываюсь не препятствовать ему распахивать осенью очередныя поля подъ яровые посѣвы въ будущемъ году, каковые посѣвы могутъ быть произведены имъ и ранѣе начала аренды.

6) За всякаго рода неисправное пользованіе землею, снятою по сему обязательству, *какъ, напримѣръ: распашку сѣнокоса или выгона, самовольный посѣвъ хлѣбовъ и иныхъ растеній, допущеніе пастьбы скота тамъ, гдѣ это не будетъ дозволено и пр.*, *я, Ивановъ*, обязуюсь уплатить штрафъ, по назначенію Управленія *Земледѣлія и* Государственныхъ Имуществъ, въ размѣрѣ *25* руб. за каждую десятину неправильно используемой земли; указанный штрафъ обязываюсь заплатить безотговорочно, и, сверхъ того, завѣдывающій райономъ въ правѣ отказать *мнѣ* отъ дальнѣйшаго пользованія землею и распорядиться ею по своему усмотрѣнію, не возвращая внесенныхъ впередъ денегъ.

Подписи:

Форма № 3.

Приговоръ.

Мы, нижеподписавшіеся, крестьяне *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскаго* уѣзда, *деревни Веселой*, бывъ *2 Января* 1912 года на сельскомъ сходѣ, въ присутствіи *Веселовскаго* сельскаго старосты, въ числѣ *шестидесяти* домохозяевъ изъ числа всѣхъ *семидесяти* домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на нашемъ сходѣ, большинствомъ *пятидесяти восьми* домохозяевъ, положили:

(При арендѣ казенной земли товариществомъ «Мы, нижеподписавшіеся, всего въ числѣ *12* домохозяевъ, изъ крестьянъ *Херсонской губерніи, Елисаветградскаго* уѣзда, *деревни Веселой*, предположивъ взять сообща въ арендное содержаніе у казны *Екатерининскую оброчную статью*, составили между собою, по добровольному нашему соглашенію, для сего товарищество и собравшись *2 Января* 1912 года на товарищескій сходъ единогласно положили):

1) Взять въ арендное содержаніе *Екатерининскую казенную оброчную статью*, площадью *двѣсти семнадцать* десятинъ *сто восемьдесятъ* кв. саж., находящуюся въ *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, въ *Акимовской* волости, при *селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ*, за арендную плату и на прочихъ условіяхъ, какія будутъ установлены выбранными нами на то уполномоченными, по соглашенію съ лицомъ, уполномоченнымъ *Херсонско-Бессарабскимъ* Управленіемъ *Земледѣлія и* Государственныхъ Имуществъ.

2) Уполномочить односельчанъ нашихъ *Григорія Семенова Коваля* и *Алексѣя Петрова Блашко*: а) ходатайствовать отъ нашего имени передъ Землеустроительной Коммиссіей и завѣдывающимъ оброчными статьями о сдачѣ намъ въ аренду безъ торговъ указанной *Екатерининской оброчной статьи* и уговориться въ платѣ и въ условіяхъ пользованія *этой статьей* съ уполномоченнымъ *Херсонско-Бессарабскаго* Управленія *Земледѣлія и* Государственныхъ Имуществъ, *въ случаѣ же предъявленія Екатерининской оброчной статьи къ торгамъ—выступать на торгахъ и назначить за указанную статью годовую арендную плату, въ размѣрѣ не свыше 2,200 рублей*: б) заключить арендный договоръ и подписывать другіе документы, выдачи коихъ потребуетъ *Херсонско-Бессарабское* Управленіе при сдачѣ намъ названной *оброчной статьи*; в) быть сборщиками всѣхъ причитающихся съ насъ по арендѣ *Екатерининской статьи* платежей, для чего они должны вести

квитанціонныя книги по уплатѣ арендныхъ денегъ, собирать деньги съ отдѣльныхъ членовъ и вносить ихъ въ Казначейство или завѣдывающему оброчными статьями и г) въ установленномъ порядкѣ выступать представителями нашими по вопросамъ, связаннымъ съ арендой названной *оброчной статьи*.

3) Снимаемую казенную землю распредѣлять между отдѣльными членами, согласно утвержденному Уѣздной Землеустроительной Коммиссіей списку, составленному на нашемъ сходѣ, и причитающуюся арендную плату раскладывать между нами соотвѣтственно площади снятой каждымъ изъ насъ земли и записывать это распредѣленіе и раскладку оброчной платы въ книгу приговоровъ нашего *общества*, каковую книгу представлять завѣдывающему оброчными статьями по первому его требованію; равнымъ образомъ на сходахъ, по соотвѣтствующимъ приговорамъ и съ согласія Управленія *Земледѣлія и* Государственныхъ Имуществъ, производить перераспредѣленіе снятой площади или переуступку части ея однимъ членомъ *общества*—другому.

4) За исправную уплату оброчныхъ денегъ и выполненіе всѣхъ принятыхъ по арендному договору обязательствъ отвѣчать всѣмъ намъ вмѣстѣ за круговымъ другъ за друга ручательствомъ, при чемъ все, что кто-либо изъ насъ не внесетъ, вносятъ за него остальные арендаторы, соотвѣтственно снятой ими площади, и взыскиваютъ внесенное съ недоимщика.

5) Устранять по соотвѣтствующимъ приговорамъ отъ пользованія землею тѣхъ изъ насъ, кто допустилъ накопленіе недоимки въ размѣрѣ слѣдуемой съ нихъ годовой арендной платы, и распредѣлять освободившуюся такимъ путемъ землю между остальными членами *общества* на *сельскихъ* сходахъ, а равно по приговорамъ допускать, съ согласія Управленія *Земледѣлія и* Государственныхъ Имуществъ, къ участію въ арендѣ новыхъ членовъ.

6) Всѣ вообще дѣла по арендѣ снятой *оброчной статьи* рѣшать на сходахъ по постановленію простого большинства участниковъ схода.

Что названные *Григорій Семеновъ Коваль и Алексѣй Петровъ Блашко* по сему уполномочію законно совершатъ, противъ того спорить и прекословить не будемъ. Въ томъ и подписуемся

Грамотные **Неграмотные**

.....

Образецъ засвидѣтельствованія приговора сельскаго схода.

Что дѣйствительно настоящій приговоръ составленъ на сельскомъ сходѣ крестьянъ *Веселовскаго* общества при участіи сельскаго старосты и не менѣе двухъ третей крестьянъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, а именно: при участіи *60* домохозяевъ изъ *70*, большинствомъ *58* домохозяевъ, и подписанъ *25* грамотными крестьянами, а за *33* неграмотныхъ по ихъ уполномочію

.....

(указать имена, отчества, фамиліи подписавшихся и какой они деревни и уѣзда) .....

.....

въ томъ *Акимовское* волостное правленіе подписомъ и приложеніемъ печати удостовѣряетъ, присовокупляя, что приговоръ сей записанъ въ книгу приговоровъ *Января «3»* 1912 года № *337*.

Волостной Старшина

Волостной Писарь

(М. П.).

Образецъ засвидѣтельствованія приговора товарищескаго схода.

Что дѣйствительно настоящій приговоръ составленъ на товарищескомъ сходѣ образующихъ товарищество *12* домохозяевъ, крестьянъ *деревни Веселой*, и подписанъ *5* грамотными крестьянами, а за *7* неграмотныхъ по ихъ уполномочію.....

(указать имена, отчества, фамиліи подписавшихся и какой они

деревни и уѣзда) .....
въ томъ *Акимовское* волостное правленіе подписомъ и приложеніемъ печати удостовѣряетъ, присовокупляя, что приговоръ сей записанъ въ книгу сдѣлокъ и договоровъ *Января* «*3*» 19*12* года № *337*.

Волостной Старшина

(М. П.).

Волостной Писарь

Форма № 4.

КНИГА

приговоровъ схода

..... товарищества, (сельскаго общества)

..... губерніи

..... уѣзда

..... волости

взявшаго въ аренду *участокъ № 3 Екатерининской* казенной оброчной статьи, площадью *217* десятинъ *180* кв. саж.

Составъ товарищества (или сельскаго общества).

№№ по порядку.	Имена, фамиліи и мѣсто приписки членовъ товарищества (или имена и фамиліи домохозяекъ).	Распредѣленіе снятой площади.	Причитается къ уплатѣ годового арендnаго платежа.	
			Руб.	Коп.

№ № приговоровъ.	Что разсматривалъ и что рѣшилъ сходъ.	Распоряженія, послѣдовавшія по поводу приговора со стороны Управленія З. и Г. И или завѣдывающаго казенными оброчными статьями.

№ № приговоровъ.	Что разсматривалъ и что рѣшилъ сходъ.	Распоряженія, послѣдовавшія по поводу приговора со стороны Управленія З. и Г. И. или завѣдывающаго казенными оброчными статьями.

Форма № 5.

КВИТАНЦІОННАЯ КНИЖКА

уполномоченнаго .....товарищества (..... сельскаго общества) по сбору денегъ съ арендаторовъ за снятый *участокъ № 3 Екатерининской* казенной оброчной статьи.

Корешокъ квитанціи №	Квитанція № .....
..... дня 19..... г.	..... дня 19..... г.
принято отъ	принято отъ .....
.....	.....
..... руб. ..... коп.	..... руб. ..... коп.
Уполномоченный	Уполномоченный

Форма № 6.

Деньги вносятся въ Казначейство или завѣдывающему казенными оброчными статьями при этой повѣсткѣ и нижепомѣщенномъ заявленіи. Въ случаѣ утраты этого заявленія, печатный бланкъ его можетъ быть полученъ у завѣдывающаго оброчными статьями. Деньги также могутъ быть отсылаемы въ Казначейство по почтѣ, для чего прилагается при этомъ бланкъ почтоваго перевода.

Г. У. З. и З.

Завѣдывающій казенными оброчными статьями ..... района ..... губерніи.

Лицевой счетъ № .....

Повѣстка № .....

(посылается 2 раза въ годъ не позднѣе, какъ за 2 мѣсяца до наступленія срока платежа, обществамъ и товариществамъ, арендующимъ казенныя оброчныя статьи).

С .....

..... волости ..... уѣзда

..... губерніи

за арендуем .....

на срокъ ..... 19 ..... г. причитается къ уплатѣ:

срочнаго платежа	..... руб.	..... коп.
пени за невнесенные своевременно платежи и процентовъ за отсроченные и разсроченные платежи	..... »	..... »
недоимокъ по платежамъ прежнихъ сроковъ	..... »	..... »
отсроченныхъ и разсроченныхъ платежей	..... »	..... »
штрафовъ и взысканій за нарушенія аренднаго договора	..... »	..... »
Итого слѣдуетъ къ уплатѣ	..... руб.	..... коп.

За невнесенные въ срокъ платежи берется пеня по полкопѣйки съ рубля въ мѣсяцъ; за отсроченные и разсроченные платежи начисляются проценты по полкопѣйки съ рубля въ мѣсяцъ.

При исчисленіи пени и процентовъ пятнадцать и болѣе дней считаются за полный мѣсяцъ, а время менѣе пятнадцати дней въ расчетъ не принимается.

Изъ вносимыхъ арендаторами денежныхъ суммъ въ первую очередь погашаются пеня и проценты, затѣмъ оставшаяся свободной сумма идетъ на погашеніе недоимокъ по платежамъ прежнихъ сроковъ и отсроченныхъ и разсроченныхъ платежей, остальная часть изъ внесенныхъ денегъ зачисляется въ срочные платежи и въ уплату штрафовъ и взысканій.

Если невнесенная своевременно полугодовая арендная плата, съ пенею, не будетъ уплачена до слѣдующаго, опредѣленнаго въ договорѣ, срока платежа оброчныхъ денегъ, а въ случаѣ разрѣшенной отсрочки или разсрочки,—къ назначенному сроку, то оброчная статья отбирается отъ неисправнаго содержателя, внесенный имъ залогъ обращается въ казну и, кромѣ того, съ арендатора взыскивается денежная сумма, въ размѣрѣ годовой арендной платы.

Неполученіе арендаторомъ повѣстки не можетъ служить оправданіемъ невзноса числящихся за нимъ платежей и не освобождаетъ его

При взно
ствомъ въ по

отъ уплаты слѣдуемыхъ съ него пени и процентовъ и отобранія оброч-
ной статьи, со всѣми проистекающими отъ этого послѣдствіями.

Къ настоящей повѣсткѣ прилагается бланкъ заявленія, при кото-
ромъ должны вноситься арендныя деньги и бланкъ почтоваго перевода.

Завѣдывающій оброчными статьями

..... 19..... г.

.....

Въ ..... Казначейство (или за-
вѣдывающему казенными оброчными статьями ..... района
..... губ.

Отъ, ...
..... волости..... уѣзда
..... губерніи.....

Заявленіе.

Представляя при этомъ..... руб. ..... коп.,
причитающихся въ уплату за .....
.....

прошу означенную сумму зачислить въ доходъ казны по арендѣ оброч-
ныхъ статей хозяйственнаго вѣдомства и выдать *мнѣ* въ полученіи
этихъ денегъ установленную квитанцію.

Уполномоченный (*Подпись*)

..... 19 ..... г.
.....

Форма № 7.

Деньги вносятся въ Казначейство или завѣдывающему казенными оброчными статьями при этомъ извѣщеніи и нижепомѣщенномъ заявленіи. Въ случаѣ утраты его, печатный бланкъ можетъ быть полученъ у мѣстнаго завѣдывающаго оброчными статьями. Деньги также могутъ быть отосланы въ Казначейство по почтѣ, для чего прилагается при этомъ бланкъ почтоваго перевода.

Извѣщеніе

(посылается отдѣльнымъ арендаторамъ по мѣрѣ надобности).

Отрѣзной купонъ.

\

.....*руб.* ..... *коп.*

(сумма перевода).

Наименованіе и адресъ отправителя:

(Пишется имя и адресъ арендатора *участка*, за который посылаются деньги).

Имя .....

Фамилія .....

Село .....

Волость .....

Уѣздъ .....

Письменное сообщеніе на оборотѣ этого купона.

ПЕРЕВОДЪ по ПОЧТѢ

на сумму ..... ***руб.*** ..... ***коп.***

(Повторить сумму рублей прописью, а копѣйки цифрами).

Подробный адресъ получателя:

Въ .....

.....

.....Казначейство.

Городъ .....

.....

.....

Служебныя отмѣтки:

Никакихъ помарокъ и поправокъ не допускается.

Мѣсто для марокъ.

Форма № 8.

Для письменнаго сообщенія.

По арендѣ.

Въ .....

.....

.....Казначейство.

Переводимые .....руб.

.....коп., слѣдуемые за аренду

.....

.....

.....

прошу зачислить въ доходъ казны по арендѣ оброчныхъ статей хозяйственнаго вѣдомства и выслать мнѣ въ полученіи этихъ денегъ установленную квитанцію.

Поднись:

..... 19..... г.

Служебныя отмѣтки.

Росписка получателя.

Означенную на лицевой сторонѣ этого документа сумму получилъ ..... 19..... г.

(мѣсяцъ, число и годъ).

(Подпись)

ПРИЛОЖЕНІЕ № 13.

Правила счетоводства и отчетности по арендѣ казенныхъ земель.

А) Правила для веденія разсчетныхъ книгъ о доходахъ съ казенныхъ оброчныхъ статей.

1. Разсчетная книга (по формѣ № 1), состоитъ изъ двухъ отдѣльно переплетенныхъ частей, изъ которыхъ первая часть предназначается для поступленій отъ земельныхъ статей, а вторая—отъ неземельныхъ статей. При наличности небольшого количества оброчныхъ статей можетъ быть допущено соединеніе счетовъ въ одной книгѣ, но при условіи занесенія земельныхъ статей особо отъ неземельныхъ.

2. Лицевой счетъ открывается для каждаго арендnаго договора и притомъ по каждой окладной единицѣ.

Примѣчаніе. При одногодичной сдачѣ можетъ быть допускаемо помѣщеніе на одной страницѣ и нѣсколькихъ счетовъ съ соотвѣтствующими измѣненіями въ верхней части счета и въ алфавитной книгѣ.

3. Для каждаго лицевого счета слѣдуетъ оставлять столько страницъ, сколько потребуется для занесенія поступленій, ожидаемыхъ за весь срокъ дѣйствія арендnаго договора.

4. Въ случаѣ недостачи числа страницъ, предназначенныхъ на срокъ дѣйствія арендныхъ договоровъ, счетъ переносится на оставшіяся свободныя страницы этой же книги или въ слѣдующую разсчетную книгу, съ отмѣткой внизу счета о № книги и страницы, на которую перенесенъ счетъ.

5. По прекращеніи дѣйствія арендnаго договора и уплатѣ всѣхъ подлежащихъ взысканію съ арендаторовъ суммъ, счетъ закрывается.

6. Завѣдывающіе оброчными статьями должны вести, по указаннымъ формамъ, № 2 и № 3, алфавитъ: а) имѣющихся въ ихъ районахъ оброчныхъ статей и отдѣльныхъ участковъ и б) арендаторовъ ихъ. Въ алфавитѣ для удобства справокъ обозначаются №№ книгъ и страницъ, на которыхъ про-

водится счетъ каждой окладной единицы. Всѣ случаи переноса и закрытія счетовъ должны быть обязательно отмѣчаемы въ алфавитѣ. Такіе же алфавиты должны вестись въ Управленіяхъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, по каждой губерніи особо.

7. Верхняя часть листа разсчетной книги (форма № 1) заключаетъ свѣдѣнія объ оброчной статьѣ и условіяхъ ея аренды. Свѣдѣнія эти должны заноситься съ возможной подробностью. При переносѣ счета на слѣдующія страницы — новое заполненіе всей верхней части не требуется, а достаточно отмѣтить названіе статьи или участка, арендатора, сроковъ и размѣра платежей, со ссылкой на страницу, гдѣ помѣщены подробныя свѣдѣнія.

8. Всѣ суммы, вносимыя въ депозитъ Управленія въ качествѣ залоговъ, обезпечивающихъ исправное содержаніе статьи и цѣлость существующихъ на участкахъ построекъ, колодцевъ, запрудъ, оросительныхъ валовъ и т. п. — записываются въ верхней части книги въ раздѣлѣ «залоги».

9. Въ гр. 1 долженъ быть обозначенъ годъ, за который ведется счетъ. Счета каждаго года, по завершеніи, отграничиваются чертой, проводимой черезъ весь листъ и отдѣляющей операціи слѣдующаго отчетнаго года.

10. Въ гр.гр. 2—9 содержатся свѣдѣнія о платежахъ всѣхъ наименованій, которые подлежатъ взысканію по даннымъ, выяснившимся къ 1 Января каждаго года, т. е. послѣ завершенія счетовъ по предшествующему году.

11. Въ частности, въ графахъ 2 и 3 отмѣчаются данныя о тѣхъ годахъ и срокахъ уплатъ, къ которымъ относятся свѣдѣнія, помѣщаемыя въ гр.гр. 4—9.

12. Въ гр.гр. 4 и 5 заносятся прежде всего недоимки прежнихъ лѣтъ въ порядкѣ ихъ образованія (по годамъ и срокамъ), въ точномъ соотвѣтствіи съ выводами, помѣщенными въ гр.гр. 44 и 45, а затѣмъ окладъ отчетнаго года, распредѣленный по срокамъ уплаты.

13. Въ гр.гр. 6 и 7 заносится общая сумма пени или роста, опредѣлившаяся по завершеніи счетовъ по предшествующему году, въ виду чего эти данныя должны въ точности соотвѣтствовать даннымъ, помѣщеннымъ въ гр.гр. 46 и 47 предшествующаго года.

14. Свѣдѣнія, отмѣчаемыя въ гр.гр. 8 и 9, заносятся по правиламъ предшествующей статьи, но съ тѣмъ, чтобы они совпадали съ данными гр.гр. 48 и 49 за предшествующій годъ.

15. Въ гр.гр. 10—22 заносятся всѣ измѣненія въ размѣрѣ платежей, указанныхъ въ гр.гр. 4—9, опредѣлившіяся въ теченіе отчетнаго года, какъ-то: а) при причисленіи различныхъ суммъ, б) при сложеніи и исключеніи ихъ.

16. Въ гр. 10 основанія причисленій, сложеній и исключеній обозначаются возможно кратко, съ указаніемъ учрежденія, сдѣлавшаго соотвѣтствующее распоряженіе. Болѣе подробныя свѣдѣнія, въ случаяхъ надобности, указываются въ гр. 50 «примѣчаній».

17. Въ гр.гр. 11 и 12 заносятся причисленія оклада (т. е. дохода, опредѣлившагося по договорамъ или контрактамъ), происшедшія отъ увеличенія оброка по истеченіи извѣстнаго срока аренды, отъ выяснившагося несоотвѣтствія площади арендуемой земли, указанной въ договорѣ, или распахиваемой ея части, а также отъ дополнительной платы за сверхконтрактныя пользованія и т. п.

18. Въ гр.гр. 13 и 14 заносится пеня или ростъ одновременно съ ея начисленіемъ на ту часть взноса, которая обращается въ зачетъ просроченныхъ платежей, отмѣчаемыхъ въ гр.гр. 34 и 35. Въ теченіе года пеня начисляется лишь на вносимыя суммы и притомъ за просроченное въ ихъ взносѣ время, указываемое въ гр. 31. Пеня начисляется по особой установленной для этого таблицѣ.

Ежегодно при завершеніи счета выводится итогъ недоимочности по каждой статьѣ, и, для удобства послѣдующихъ разсчетовъ, на невнесенныя суммы начисляется пеня по 31 Декабря, которая, равнымъ образомъ, отмѣчается въ гр.гр. 13 и 14.

19. Въ гр. гр. 15 и 16 заносятся: 1) штрафы за нарушеніе условій пользованія статьей, какъ-то: за излишнюю, сверхъ договора, или неочередную распашку, за порчу имущества, межевыхъ признаковъ, дорогъ и т. п., 2) суммы, взыскиваемыя въ порядкѣ ст. 139 Устава Оброчнаго при досрочномъ отобраніи статьи отъ арендатора, по его винѣ, или при отказѣ его отъ аренды до окончанія дѣйствія контракта и 3) иныя случайныя суммы, начисленныя Управленіемъ.

20. Въ гр.гр. 17—22 заносятся суммы, сложенныя и исключенныя со счета арендатора по постановленіямъ Землеустроительныхъ Коммисій, Управленій Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія: а) въ видѣ льготъ, б) при безнадежности къ поступленію и в) при неправильномъ начисленіи.

21. Въ гр.гр. 23 — 41 обозначаются подробныя свѣдѣнія о поступившихъ отъ арендаторовъ платежахъ съ точнымъ указаніемъ времени и мѣста взноса, №№ квитанцій, по которымъ

взносы проведены въ квитанціонной книжкѣ спеціальнаго сборщика и въ Казначействѣ, а также произведеннаго расчлененія поступившихъ суммъ по ихъ назначенію. При этомъ, временемъ взноса арендныхъ платежей считается поступленіе ихъ не въ Казначейства, а въ кассы спеціальныхъ сборщиковъ.

22. Въ гр. 25 для суммъ, поступающихъ въ кассы спеціальныхъ сборщиковъ, должны быть обозначены какъ № квитанціи денежной книги спеціальнаго сборщика, такъ и № квитанціи Казначейства, подъ которую сумма эта внесена спеціальнымъ сборщикомъ.

23. Суммы въ гр.гр. 27 и 28 отмѣчаются на основаніи талоновъ квитанцій мѣстныхъ чиновъ, которые обязаны дѣлать на оборотѣ ихъ отмѣтку съ обозначеніемъ № квитанціи Казначейства, подъ которую данная сумма ими сдана. Талоны эти должны быть представляемы въ Управленіе немедленно по взносѣ денегъ въ Казначейства.

24. Суммы, заносимыя въ гр.гр. 29 и 30, отмѣчаются на основаніи талоновъ квитанцій Казначейства, въ которое были внесены эти суммы.

25. Въ гр. 31 указывается время (число мѣсяцевъ), которое просрочено во взносѣ проводимыхъ въ гр.гр. 34 и 35 платежей.

26. Первый платежъ, по открытіи счета, долженъ быть зачисляемъ въ окладъ, причитающаяся же на него, въ случаѣ просрочки, пеня, какъ указано въ ст. 18, заносится въ гр.гр. 13 и 14 причисленіемъ и подлежитъ погашенію изъ ближайшаго платежа. Всѣ послѣдующіе платежи должны быть обязательно расчленены: а) на сумму начисленной въ гр.гр. 13 и 14 пени и б) свободный за этимъ остатокъ. Первая часть подлежитъ занесенію въ гр.гр. 36 и 37 и лишь вторая относится къ гр.гр. 34 и 35 и обращается въ счетъ погашенія недоимокъ и оклада. На эту послѣднюю часть (свободный остатокъ, зачисленный въ счетъ недоимокъ и оклада), въ свою очередь, начисляется пеня за просроченное въ ея взносѣ время, которая и заносится въ гр.гр. 13 и 14 причисленіемъ.

27. Начисленная на 31 Декабря каждаго года въ порядкѣ ст.ст. 18 и 26 пеня, какъ равно и начисленная, но не погашенная въ теченіе года, пеня по внесеннымъ платежамъ, суммируется въ гр.гр. 46 и 47, переносится въ счетъ слѣдующаго года въ гр.гр. 6 и 7 и затѣмъ подлежитъ полному погашенію изъ перваго же платежа означеннаго года.

28. Въ гр.гр. 32 и 33 указывается, въ счетъ какого года и срока зачислена та часть поступившей суммы, которая освободилась въ порядкѣ ст. 26 послѣ погашенія начисленной пени. За-

пись зачтенныхъ суммъ должна производиться въ такомъ числѣ, какое соотвѣтствуетъ числу сроковъ, по которымъ были произведены уплаты.

29. Всѣ штрафныя суммы гр.гр. 38 и 39 погашаются послѣ погашенія оклада, пени и роста. Могущій получиться, вслѣдъ за симъ, свободный остатокъ подлежитъ зачисленію въ счетъ оклада слѣдующаго года въ гр.гр. 40 и 41.

30. Въ гр.гр. 42—49 выводится разъ въ годъ на 31 Декабря балансъ по счету, причемъ въ гр.гр. 44 и 45 обозначаются недоимки оклада, съ указаніемъ въ гр.гр. 42 и 43, къ платежу какихъ лѣтъ и какихъ сроковъ онѣ относятся; вся неуплаченная къ 31 Декабря каждаго года пеня или ростъ заносится въ гр.гр. 46 и 47, считая какъ начисленную, но не погашенную по сдѣланнымъ взносамъ, такъ и начисленную по суммамъ, заносимымъ въ гр.гр. 44 и 45. Наконецъ, въ гр.гр. 48 и 49 указываются невнесенныя штрафныя и иныя суммы. Такимъ образомъ въ гр. 44 и 45 обозначается вся недоимка оклада, числящаяся на 31 Декабря, причемъ, руководствуясь данными гр.гр. 42 и 43, она подлежитъ суммированію, особо въ недоимку прежнихъ лѣтъ и особо въ недоимку текущаго оклада, каковое расчлененіе также надлежитъ соблюдать въ статистической таблицѣ № 8 и отчетныхъ вѣдомостяхъ, представляемыхъ въ Канцелярію Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.

31. Въ цѣляхъ установленія непрерывной преемственности разсчетовъ, данныя гр.гр. 42—49 одного года подлежатъ перенесенію въ гр.гр. 2 — 9 слѣдующаго года, безъ какихъ-бы то ни было измѣненій.

32. Указанныя въ гр.гр. 8, 9, 15, 16, 21, 22, 38, 39, 48 и 49 «иныя суммы» должны быть объяснены въ гр. 50—«примѣчанія».

33. Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и завѣдывающіе оброчными статьями обязаны ежемѣсячно сличать данныя о поступленіяхъ отъ арендаторовъ оброчныхъ статей. Съ этой цѣлью Управленія обязаны ежемѣсячно сообщать свѣдѣнія (по формѣ № 5) о всѣхъ поступленіяхъ отъ арендаторовъ непосредственно въ Казначейства за счетъ кассъ спеціальныхъ сборщиковъ и произведенное ими расчлененіе этихъ поступленій. Свѣдѣнія эти должны сообщаться въ видѣ ежемѣсячныхъ вѣдомостей, представляющихъ точную копію соотвѣтственной части счета арендатора по разсчетной книгѣ Управленія.

*

34. Мѣстные чины, завѣдывающіе оброчными статьями, по полученіи указанныхъ въ предшествующей статьѣ свѣдѣній, составляютъ и ежемѣсячно представляютъ въ Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ мѣсячную перечневую вѣдомость (по формѣ № 6), которая, должна служить дополненіемъ къ отчетной вѣдомости, представляемой по формѣ № 4, и подлежитъ отсылкѣ вмѣстѣ съ послѣдней на ревизію въ мѣстную Контрольную Палату.

35. Эта перечневая вѣдомость должна заключать свѣдѣнія какъ о суммахъ, внесенныхъ непосредственно въ Казначейства за счетъ кассъ спеціальныхъ сборщиковъ и значащихся въ присланной Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ вѣдомости, такъ равно и о суммахъ, поступившихъ въ кассы спеціальныхъ сборщиковъ по даннымъ ихъ денежныхъ книгъ.

36. Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ обязано, предварительно отсылки въ Контрольную Палату отчетной и перечневой вѣдомостей, провѣрить заключающіяся въ нихъ данныя по своей разсчетной книгѣ и, въ случаѣ обнаруженія несоотвѣтствія, должно безотлагательно дать необходимыя указанія мѣстнымъ чинамъ для надлежащаго исправленія по ихъ разсчетнымъ книгамъ.

Форма № 1.

РАЗСЧЕТНАЯ КНИГА

о доходахъ съ казенныхъ оброчныхъ статей

хозяйственнаго вѣдомства

по ..... *району* ..... губерніи.

Счетъ № окладной книги

... участку ... оброчной статьи

уѣзда

Площадь ... дес. ... кв. саж.

Обозначенiе арендатора

Условiя сдачи

Срокъ сдачи.

Арендная плата (годовая): р. к., т. е. по р. к. за дес.

Сроки уплаты.

Залоги ... р. к.

Способъ и мѣсто храненiя залоговъ.

Ручательный приговоръ

Мѣстожительство арендатора для сношенiя

Слѣдовало къ поступленiю									Измѣненiя въ размѣрѣ платежей													Когда и какiя суммы поступили		
										Причислено						Сложено и исключено.								
Годы, за которые ведется счетъ	За какiе года	За какiе сроки	Оклада		Пени или роста.		Штрафа за наруш. контракт. суммъ, взыск. на осн. ст. 139 Устава Оброчнаго, и иныхъ суммъ.		На какихъ основанiяхъ.	Оклада.		Пени или роста.		Штрафа за нарушен. контракт. суммъ, взыск. на осн. ст. 139 Устава Оброчнаго, и иныхъ суммъ.		Оклада		Пени или роста.		Штрафа за нарушен. контракт., суммъ взыск. на осн. ст. 139 Устава Оброчнаго, и иныхъ суммъ		Число	Мѣсяцъ.	№ квитанцiи (въ числитель)—№ квитанцiи [illegible]
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Измѣненiя въ условiяхъ аренды

Когда и какiя суммы поступили						Из поступившихъ суммъ зачтено въ счетъ										Осталось въ недоимкѣ								Примѣчания
Наименованiе казначейства.	Въ кассу сельскихъ сборщиковъ.		Въ казначейство		Опозданiе взноса оклада (въ мѣсяцахъ)	За какiе годы	За какiе сроки	Оклада		Пени или роста		Штрафа за нарушен. контракт. суммъ, взыск. на осн. ст. 139 Устава Оброчнаго, и иныхъ суммъ.		Платежей будущихъ лѣтъ.		За какiе годы	За какiе сроки	Оклада		Пени или роста.		Штрафа за нарушен. контракт., суммъ, присуж. на осн. ст. 139 Устава Оброчнаго и иныхъ суммъ.		(Отмѣтки объ отсрочкахъ и разсрочкахъ, о возвратѣ или перечисленiи въ казну залоговъ, отсрочкахъ и статей, объясненiе случаевъ причисленiя, сложенiя и исключенiя недоимокъ и т. п.).
	Руб.	К.	Руб.	К.				Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

Форма № 2.

Алфавитный списокъ оброчныхъ статей и участковъ.

№№ по порядку.	№№ по окладу.	Названіе оброчныхъ статей и участковъ.	Наименованіе арендаторовъ.	№№ книгъ и страницъ, по коимъ ведется счетъ.		Послѣдующій переносъ счетовъ на слѣдующія страницы и книги.			
				№№ книгъ.	№№ стран.	№№ книгъ.	№№ стран.	№№ книгъ.	№№ стран.

Форма № 3.

Алфавитный списокъ арендаторовъ.

№№ по порядку.	№№ по окладу.	Наименованіе арендаторовъ.	Названіе оброчныхъ статей и участковъ.	№№ книгъ и страницъ, по коимъ ведется счетъ.		Послѣдующій переносъ счетовъ на слѣдующія страницы и книги.			
				№№ книгъ.	№№ стран.	№№ книгъ.	№№ стран.	№№ книгъ.	№№ стран.

Форма № 4.

МѢСЯЧНАЯ ОТЧЕТНАЯ ВѢДОМОСТЬ

кассы завѣдывающаго казенными оброчными статьями

.....*района*..... ....губ.

Въ Контрольную Палату

.....дня 19.....года

№.....

Параграфъ и статья смѣты.	Наименованіе доходовъ.	Сумма, поступившая въ кассу завѣдывающаго оброчными статьями.						Сдано въ Казначейство и израсходовано.						Осталось въ кассѣ завѣдывающаго оброчными статьями поступившихъ суммъ.		Прилагаемые къ вѣдомости оправдательные документы по произведеннымъ расходамъ и квитанціи Казначействъ въ принятыхъ въ отчетномъ мѣсяцѣ суммахъ.	Поступило въ Казначейство за кассу спеціальнаго сборника.	
		Съ начала года до отчетнаго мѣсяца.		Въ отчетномъ мѣсяцѣ.		Итого.		Съ начала года до отчетнаго мѣсяца.		Въ отчетномъ мѣсяцѣ.		Итого.						
		Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Руб.	К.		Р.	К.
	I. Суммъ, подлежащихъ обращенію въ Государственное Казначейство:																	
§ 22 ст. 8	а) Окладного дохода отъ оброчныхъ статей хозяйственнаго вѣдомства и недоимокъ прежнихъ лѣтъ.																	
§ 34 ст. 1 лит. а.	б) Пени и %% за несвоевременный взносъ оброка, штрафовъ и взысканій за нарушеніе договоровъ																	
	Въ депозиты Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.																	
	II. Партикулярныхъ суммъ																	
	Всего . .																	

Форма № 5.

ВѢДОМОСТЬ

о доходахъ, поступившихъ отъ оброчныхъ статей хозяйственнаго вѣдомства за кассу завѣдывающаго оброчными статьями .....*района*..... .....губерніи.

За..... .....мѣсяцъ 19..... года.

№№ по окладу.	Наименование оброчныхъ статей.	Наименование арендаторовъ.	Когда и какія суммы поступили:						
			Число.	Мѣсяцъ.	№ квитанціи.	Наименование Казначейства.	Сумма.		[illegible]
							Руб	К.	

Изъ поступившихъ суммъ зачтено въ счетъ												Примѣчанія.
За какіе годы.	За какіе сроки.	Оклада.		Пени или роста.		Штрафа за нарушение контрактовъ, суммъ, взысканныхъ на основаніи ст. 139 Устава Оброчнаго, и иныхъ суммъ		Платежей будущихъ лѣтъ.		Депозитовъ.		
		Руб.	К.	Руб	К.	Руб.	К	Руб	К.	Руб.	К.	

Форма № 6.

МѢСЯЧНАЯ ПЕРЕЧНЕВАЯ ВѢДОМОСТЬ

Завѣдывающаго казенными оброчными статьями

.....*района*.....губерніи.

За..... мѣсяцъ 19.....года.

Въ..... Контрольную Палату.

« » 19.....года.

№

№№ по окладу.	Наименованіе оброчныхъ статей и участковъ.	Наименованіе арендаторовъ.	Когда и какія суммы поступили:								
			Число.	Мѣсяцъ.	№ квитанціи (въ числителѣ—№ квитанціи казначейства, въ знаменателѣ—№ квитанціи специальнаго сборщика).	Наименованіе казначейства.	Въ кассу спеціальнаго сборщика.		Въ Казначейство.		Очередные доли оклада въ [illegible]
							Руб.	К.	Руб.	К.	

За какіе [illegible]	За какіе сроки.	Изъ поступившихъ суммъ зачтено въ счетъ:										Примѣчанія.
		Оклада.		Пени или роста.		Штрафа за нарушеніе контрактовъ, суммъ, взыскиваем. на основаніи ст. 139 Уст Оброчнаго, и иныхъ суммъ.		Платежей будущихъ лѣтъ.		Депозитовъ.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб	К.	Руб.	К.	Руб	К.	

Форма № 7.

ВѢДОМОСТЬ

оброчнымъ статьямъ хозяйственнаго вѣдомства ....
губерніи, сданнымъ въ аренду въ.....мѣсяцѣ 19.... ..... года.

Въ Контрольную Палату
.... дня 19..... года
№ .....

Списокъ оброчныхъ статей хозяйственнаго вѣдомст губерніи, сданныхъ въ аренду
съ 19 по 19 г.

№№ по порядку.	№№ по окладной книгѣ.	Названіе оброчныхъ статей и отдѣльныхъ участковъ.	Площадь. Дес.	Площадь. Кв. саж.	Наименованіе арендаторовъ.	На какіе основанія статьи и участки сданы аренд.	Годовая арендная плата. За всю площадь. Руб.	Годовая арендная плата. За всю площадь. Коп.	Годовая арендная плата. За 1 дес. Руб.	Годовая арендная плата. За 1 дес. Коп.	Время заключенія договора.	На какой срокъ статьи или участки сданы въ аренду.	Сумма взысканнаго гербоваго сбора

Начальникъ Управленія

Дѣлопроизводитель

Б) Извлеченіе изъ Циркуляра Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 29 Января 1911 г., за № 5, о веденіи окладныхъ книгъ.

Особой Коммисіей изъ чиновъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, посѣтившей въ 1910 году рядъ Управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ для ознакомленія съ постановкою на мѣстѣ дѣла завѣдыванія казенными оброчными статьями, выяснено, что окладныя книги оброчныхъ статей въ Управленіяхъ или вовсе не ведутся, или ведутся въ такой формѣ, которая совершенно не отвѣчаетъ своему назначенію; въ то же время книги эти съ внѣшней стороны оказались въ неудовлетворительномъ видѣ и въ нѣкоторыхъ Управленіяхъ представляли собой одни лишь пришедшіе въ ветхость разрозненные листы.

Между тѣмъ, для правильнаго веденія оброчнаго хозяйства окладныя книги имѣютъ первостепенное значеніе: какъ инвентарь казенныхъ имуществъ, онѣ являются документомъ, на основаніи котораго, въ случаѣ возникновенія спора, можетъ быть доказываемо право собственности казны на спорное имущество; вмѣстѣ съ тѣмъ окладныя книги должны давать точную характеристику каждой оброчной статьи въ отношеніи ея почвы, водоснабженія, имѣющихся на статьѣ построекъ, заведенной на ней системы полеводства, нормальнаго оцѣночнаго оброка, пространства статей по угодьямъ, состава арендаторовъ, размѣра арендной платы и всякаго рода иныя, касающіяся каждой оброчной статьи, свѣдѣнія.

Въ виду сего и въ цѣляхъ внесенія необходимой ясности и точности въ дѣло учета казенныхъ имуществъ, предлагаю Вамъ озаботиться немедленнымъ исправленіемъ существующихъ окладныхъ книгъ и изготовленіемъ, въ случаяхъ необходимости, новыхъ книгъ, въ точности придерживаясь установленной формы. Съ этой цѣлью Вамъ надлежитъ теперь же поручить чинамъ, завѣдывающимъ на мѣстахъ оброчными статьями, установить соотвѣтствіе имѣющихся у нихъ окладныхъ книгъ съ дѣйствительнымъ положеніемъ казенныхъ имуществъ и по надлежащемъ исправленіи означенныхъ книгъ выслать таковыя въ Управленіе для сличенія ихъ съ имѣющимися въ послѣднемъ данными.

Окладныя книги должны заводиться, съ соблюденіемъ установленныхъ для сего правилъ, особо по каждой губерніи, на нѣсколько лѣтъ, съ раздѣленіемъ на 2 тома (или отдѣльныя части) по роду статей, причемъ томъ I долженъ служить для учета земельныхъ статей и томъ II для учета неземельныхъ статей, группируемыхъ по отдѣльнымъ разрядамъ (мельницы, сады, рыбныя ловли и т. д.). Статьи вносятся въ подлежащій томъ (или часть) съ подраздѣленіемъ по уѣздамъ.

Съ изданіемъ этого циркуляра требуемое предписаніями 26 Мая 1841 года и 9 Іюня 1902 года, за № 11, періодическое представленіе въ Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ копій окладныхъ книгъ и ежегодныхъ вѣдомостей о перемѣнахъ въ арендномъ положеніи казенныхъ оброчныхъ статей отмѣняется.

Форма № 1.

ОКЛАДНАЯ КНИГА

казеннымъ оброчнымъ статьямъ, находящимся въ вѣдѣніи завѣдывающаго *3 района Херсонской* губерніи.

№№ по порядку.	№№ по оказу.	Название оброчных статей и отдѣльных участковъ, съ указаніемъ ихъ положенія, времени устройства и размѣра оцѣночнаго дохода по послѣдней сдачѣ въ долгосрочную аренду, распредѣленіе по угодіямъ во послѣдней съемкѣ, качества почвы и водоснабженія, системы полеводства и имѣющихся на статьяхъ и участкахъ казенныхъ построекъ	На какой срокъ статьи или участки сданы въ аренду.	Кому и за какую плату статьи или участки сданы въ аренду	Какимъ порядкомъ и на основаніи какого предписанія Управленія статьи или участки сданы въ аренду	Время заключенія договора, съ обозначеніемъ залоговъ, мірскихъ приговоровъ и ручательствъ, представленныхъ арендаторами.	Измѣненія, происшедшія въ составѣ угодій, вслѣдствіе полезащитныхъ и т. п. обусловленныхъ договоромъ улучшеній и назначеніе срока производства ихъ
41	8/197	*Участокъ № 5, образованный изъ Гладковской оброчной статьи.* *Расположенъ въ Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, въ 20-ти верстахъ отъ гор. Елисаветграда и 6-ти верстахъ отъ села Акимова. Граничитъ къ сѣверу съ рѣчкой Камоломъ, къ востоку—съ землею кр-въ села Акимова, къ югу и западу—съ участками № 9 и № 4 Гладковской оброчной статьи. Образованъ въ 1912 году; нормальная арендная плата по оцѣнкѣ опредѣлена въ 103 руб. 60 коп. за весь участокъ, или по 8 руб. 37 коп. за десятину; при послѣдней сдачѣ въ долгосрочную аренду участокъ заходилъ въ составѣ Гладковской оброчной статьи, приносившей доходу, въ среднемъ, 6 руб. 49 коп. за десятину въ годъ; по смѣтѣ 1911 г. заключается въ себѣ пашни 6,30 дес., сѣнокоса 3,25 дес., неудобной 0,70 дес., а всего 13,25 дес. Мѣстоположеніе ровное, нѣсколько наклонное къ рѣчкѣ Камоломъ. Почва суглинисто-черноземная на глинистомъ подпочвѣ. Вода имѣется въ рѣчкѣ Камоломъ въ достаточномъ количествѣ. Хозяйство на участкѣ шестипольное. Казенныхъ построекъ не имѣется.*	*Съ 1-го Апрѣля 1913 г. по 1 Апрѣля 1925 г.*	*Крестьянину Харьковской Ивановки Игнатію Семенову Абрамову, за годовую плату въ теченіе времени съ 1 Апрѣля 1913 г. по 1 Апрѣля 1919 г. 102 р. 60 к. за весь участокъ, или по 8 р. 37 к. за одну десятину, съ 1 Апрѣля 1919 г. до окончанія срока договора годовая плата имѣетъ быть повышена до 117 р. 88 к. за участокъ или до 9 р. 62 к. за десятину*	*Безъ торговъ, согласно постановленія Елисаветградской Уѣздной Земледѣльческой Коммиссіи и на основаніи предписанія Херсонскаго Губернскаго Земледѣльческаго Управленія Государственныхъ Имуществъ отъ 15 Мая 1912 г. за № 5747.*	*Арендный договоръ заключенъ 25 Іюня 1912 г.; въ залогъ представлено 51 р. 25 к.*	*Арендаторъ участка, совмѣстно съ арендаторомъ смежнаго участка № 2 той же оброчной статьи, обязанъ къ 1 Апрѣля 1915 г. устроить деревянный мостъ для проѣзда съ этихъ участковъ черезъ рѣчку Камоломъ.*

Примѣчаніе. На каждую оброчную статью или участокъ отводится не менѣе двухъ листовъ окладной книги.

Форма № 2.

ПРИХОДО-РАСХОДНАЯ КНИГА

завѣдывающаго казенными оброчными статьями *3 района Херсонской* губерніи

на 1912 годъ.

ПРИХОДЪ.

№№ по порядку.	Мѣсяцъ и число.	Отъ кого, за какую оброчную статью и сколько поступило.	Сумма. Руб.	Коп.
		Переносъ. . .	815	25
22	Мая 16	Поступило отъ крестьянина дер. Котовой, Марка Иванова Петрова, за аренду участка № 3 казенной оброчной статьи Салтыковской, Елисаветградскаго уѣзда, по окладу № 3/89, пятьдесятъ девять рублей шестьдесятъ пять копѣекъ.	59	65

Талонъ квитанціи завѣдывающаго оброчными статьями *3 района Херсонской* губ. *№ 22.*

Записаны на приходъ поступившіе отъ *крестьянина деревни Котовой, Марка Иванова Петрова,* за аренду *участка № 3 казенной оброчной статьи Салтыковской, Елисаветградскаго* уѣзда, по окладу *№ 3/89, пятьдесятъ девять руб. шестьдесятъ пять коп.*

Завѣдывающій *3 райономъ*

Мая 16 дня 1912 г.

Квитанція завѣдывающаго оброчными статьями *3 района Херсонской* губ. *№ 22.*

Записаны на приходъ поступившіе отъ *крестьянина деревни Котовой, Марка Иванова Петрова,* за аренду *участка № 3 казенной оброчной статьи Салтыковской, Елисаветградскаго* уѣзда, по окладу *№ 3/89, пятьдесятъ девять руб. шестьдесятъ пять коп.*

Завѣдывающій *3 райономъ*

Мая 16 дня 1912 г.

Показанная на оборотѣ сего сумма (*59* руб. *65* коп. сдана въ *Елисаветградское* Казначейство подъ квитанцію отъ *17 Мая* 1912 года за № *1185*.

Завѣдывающій *3 районом*ъ

Р А С Х О Д Ъ.

№№ по порядку.	Мѣсяцъ и число.	Сдано въ Казначейство.	Сумма. Руб.	Сумма. Коп.	Примѣчанія.
		Переносъ. . . .	*892*	*30*	
13	*Мая 20*	*Сдано въ Елисаветградское Казначейство подъ квитанцію отъ 20-го Мая за № 1247 . .*	*342*	*15*	*Квитанція отослана 15 іюня за № 277 въ Херсонско-Бессарабское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ при отчетной вѣдомости за Май мѣсяцъ.*

Форма № 3.

..... 19..... года

№.....

Вѣдомость

суммамъ, препровождаемымъ изъ кассы завѣдывающаго казенными оброчными статьями .....*района* ..... губерніи въ ....Казначейство.

	§§ и статьи смѣты Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.	СУММЫ.	
		Рубли.	Коп.
I. Суммъ, подлежащихъ обращенію въ Государственное Казначейство:			
а) Окладного дохода съ казенныхъ оброчныхъ статей и недоимокъ прежнихъ лѣтъ.	§ 22 ст. 8		
б) Пени и %% за несвоевременный взносъ оброка, штрафовъ и взысканій за нарушеніе арендныхъ договоровъ.	§ 34 ст. 1 п. а		
II. Суммъ партикулярныхъ: . . .	въ депозиты .... Управленія *Земледѣлія и* Государственныхъ Имуществъ.		

ПРИЛОЖЕНІЕ № 14.

Циркуляръ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ отъ 19 Марта 1912 г., за № 7, о порядкѣ исчисленія пени за просрочку арендныхъ платежей.

Нѣкоторыя Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ обратились въ Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ за разъясненіемъ вопроса о томъ, можно ли при начисленіи пени за просрочку арендныхъ платежей на суммы менѣе рубля считать суммы болѣе 50 коп. за рубль, а на суммы, равныя или менѣе 50 коп., пени не начислять вовсе.

Вслѣдствіе этого Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, по соглашенію съ Департаментомъ Гражданской Отчетности Государственнаго Контроля, считаетъ необходимымъ разъяснить всѣмъ Управленіямъ, что, въ виду отсутствія въ законѣ прямыхъ указаній по приведенному вопросу, пеню за просрочку арендныхъ платежей надлежитъ исчислять не только съ полныхъ рублей, но и съ копѣекъ, причемъ, согласно ст. 4, п.п. 3 и 4 Общ. Уст. Счетн. (Св. Зак. т. VIII, ч. 2, изд. 1857 г.), дроби копѣекъ, равныя или большія половины, принимаются за цѣлыя, а меньшія половины отбрасываются.

ИСТОРИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА